



ANENII NOI

**PAȘAPORT
,
INVESTIȚIONAL
,**

NOIEMBRIE 2025



Anenii Noi este un oraș cu o poziționare strategică unică, care oferă acces rapid la o forță de muncă calificată și competitivă, atât din dreapta, cât și din stânga Nistrului. Amplasat la doar 35 km de Chișinău și aflat în proximitatea celor mai importante rute de transport național și regional, orașul devine un punct de legătură esențial între capitală, zona industrială a Tighinei și coridorul rutier ce conectează Republica Moldova cu Ucraina.

Localitatea beneficiază de infrastructură dezvoltată — drumuri asfaltate, acces la rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaz, precum și conexiune stabilă la internet prin fibră optică. Aceste elemente, alături de costurile salariale competitive și disponibilitatea forței de muncă din oraș și din localitățile învecinate, creează un mediu prietenos pentru afaceri, producție, servicii și investiții pe termen lung. Anenii Noi este, de asemenea, un centru raional activ, cu instituții de învățământ și servicii bine dezvoltate.

Prin deschiderea administrației locale, procese administrative eficiente și experiență în parteneriate public-private de succes, Anenii Noi oferă investitorilor un cadru sigur, predictibil și orientat spre colaborare. Este un oraș în plină evoluție, cu terenuri și clădiri disponibile, oportunități concrete de dezvoltare și un potențial remarcabil pentru proiecte în multiple domenii.

INFORMAȚII GENERALE:

- ↪ **Amplasare:** raionul Anenii Noi, la 35 km sud-est de Chișinău.
- ↪ **Suprafață:** 5 193 ha, inclusiv 703 ha intravilan.
- ↪ **Populația:** 8 933 oameni.
- ↪ **Forță de muncă potențială:** locuitorii orașului și satelor din imediata apropiere.
- ↪ **Profil economic:** comerț, prestări servicii, producere – mobilier, uși, ferestre; agricultură, industria alimentară, farmaceutică.
- ↪ **Infrastructură:** acces rutier modernizat (*drumuri naționale și regionale asfaltate*), sisteme centralizate de aprovizionare cu apă și canalizare, rețea de internet prin fibră optică.

AVANTAJE COMPETITIVE:

- ↪ **Poziționare reușită:**
 - 26 km până la aeroport;
 - 35 km până la Chișinău;
 - 25 km până la Tighina.
- ↪ Acces rutier bun, orașul fiind traversat de drumuri strategice: Chișinău – Bender – Tiraspol – M5 (R2), Anenii Noi – Căușeni – Ștefan Vodă – frontiera cu Ucraina (R30);
- ↪ Forță de muncă disponibilă, inclusiv din or. Tighina (*populația – 80 000*) și satele vecine – Bulboaca (*populația – 3 598*), Hîrbovăț (*populația – 3 540*), Țințăreni (*populația – 2462*), dar și costuri salariale competitive;
- ↪ Centru raional pentru comerț și servicii;
- ↪ Rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaz deja dezvoltate, cu posibilități de extindere;
- ↪ Internet și comunicații stabile;
- ↪ Trei instituții de învățământ liceal;
- ↪ Sprijin administrativ în eliberarea certificatelor de urbanism, certificatelor privind lipsa datoriilor, notificărilor privind inițierea activității de comerț, confirmărilor privind dreptul de proprietate, etc.

OPORTUNITĂȚI CONCRETE DE INVESTIȚII:

Terenuri publice disponibile:

- ↪ **Orașul Anenii Noi** – teren cu construcție nefinisată (*bloc de locuit - 2 nivele*) în cartier rezidențial, cu acces la drum și utilități, suprafață 0,3242 ha;
- ↪ **Satul Beriozchi** – teren agricol degradat, suprafața 15,2359 ha.

Clădiri disponibile:

- ↪ **Orașul Anenii Noi** – clădirea fostei grădinițe (*construită în 1958*), suprafața clădirii - 391 m², suprafața anexei - 25 m², teren aferent - 0,34 ha. Necesită reparație și schimbarea destinației.
- ↪ **Satul Socoleni** – clădirea fostei grădinițe, suprafața clădirii - 1650 m², suprafața terenului - 0,46 ha, cu acces la drum și apă, necesită reparație și schimbarea destinației.

- ↪ **Satul Socoleni** – clădire administrativă (*construită în 1976*), parțial funcțională, necesită reparație, cu acces la utilități, suprafața clădirii - 332,1 m², suprafața terenului - 0,0376 ha.
- ↪ **Satul Beriozchi** - fosta grădiniță (*construită în 1987*), necesită reparație și schimbarea destinației, cu acces la drum, apă și canalizare, suprafața clădirii - 2082,0 m², suprafața terenului - 0,11 ha.

PPP PROPUȘ:

- ↪ Parc public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional în proces de amenajare, cu bloc administrativ, lac de canotaj, acces la drum, apă și canalizare, suprafața terenului 15.778 ha. Proiectul prezintă oportunități de inițiere a afacerilor în diverse domenii: organizare evenimente, prestări servicii, distracție și agrement, alimentație publică, etc.

Măsuri de sprijin:

- ↪ Eliberare rapidă a autorizațiilor;
- ↪ Facilitarea obținerii avizelor externe și interne;
- ↪ Sprijin în accesarea fondurilor prin asistență în pregătirea dosarelor (*formular și buget*) pentru ODA, AIPA, etc.
- ↪ Susținere și promovare la etapa post investiție.





ISTORII DE SUCCES:

- ↪ Parteneriat public-privat cu agentul economic SRL „Eurolada”. Antreprenorul a renovat încăperea și a deschis pizzeria, iar primăria a amenajat zona și a instalat, prin intermediul proiectului, un teren de joacă. Ca rezultat, a contribuit la sporirea atractivității zonei comerciale, permițând antreprenorului să-și dezvolte afacerea. Datorită acestui parteneriat, au fost create 16 locuri noi de muncă.
- ↪ Salon de frumusețe deschis de o refugiată din Ucraina, cu investiții proprii și grant. Ca rezultat - 9 locuri noi de muncă create.

URMĂTORII PAȘI:

Pentru a descoperi oportunitățile din orașul Anenii Noi:

- ↪ Contactați Primăria pentru a obține informații la zi;
- ↪ Programați o întâlnire cu specialiștii Primăriei;
- ↪ Faceți un tur ghidat al orașului;
- ↪ Transmiteți o solicitare oficială pentru a obține date complete;
- ↪ Participați la evenimentele organizate de primărie.

CONTACT: TEL.: +373 265 22 665 / <https://www.facebook.com/primaria.aneniinoi.16>
EMAIL: primaria.anenii-noi@apl.gov.md / WEB: <https://anenii-noi.com>

INVESTIȚII
pentru Dezvoltare Locală

Proiect implementat de:
 **PRIMĂRIAMEA**

Cu susținerea:

**UKRAINE-
MOLDOVA**
AMERICAN ENTERPRISE FUND

