

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ANENII NOI

Proces - verbal nr. 7

**al ședinței ordinare a Consiliului orășenesc Anenii Noi
din 28 octombrie 2025**

Total membri al Consiliului - 23

Prezenți: 18 Consilieri: Chiseliova Marina, Rapcea Serghei, Vîntu Liuba, Zanoci Lidia, Stolearenco Tatiana, Serjant Ion, Pantelei Zinaida, Plotnic Angela, Serjant Svetlana, Parutenco Piotr, Bondari Veaceslav, Capațina Pavel, Candîba Ana, Tereșcenco Alexandru, Brinișter Valentin, Capmole Bogdan, Bradu Diana, Poiata Vladimir

Absenți:- Calmâc Dumitru, Neaga Anatolie, Gurschi Ina, Jizdan Vadim, Pîslaru Andrei

Motivat:

Invitați: Specialiști din cadrul primăriei, managerii instituțiilor din subordinea primăriei, Directorii ÎM din localitate

Președintă a ședinței

Liubovi VÎNTU

**Secretară a Consiliului
orășenesc Anenii Noi**

Rodica MELNIC

Stimați consilieri, onorată asistență

În conformitate cu art. 16 (1) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436/2006 și dispoziția primarului nr. 236 din 22 octombrie 2025, astăzi, 28 octombrie 2025 este anunțată ședința ordinară a Consiliului orașenesc Anenii Noi.

Aleși în rezultatul scrutinului electorale conform art.11 (1) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 avem 23 consilieri, prezenți 18, absenți cinci .

R. Melnic, secretară a Consiliului - ce propuneri aveți referitor la ședință? cine este pentru a începe ședința, rog să votați,

Au votat: pro – 18, contra – 0, abținut – 0

R. Melnic, secretară a Consiliului – cu vot unanim ședința ordinară a Consiliului orașenesc Anenii Noi din 28 octombrie 2025 este anunțată deschisă. Pentru onorarea simbolurilor Republicii Moldova, rog, să Vă ridicați... Vă multumesc.

Urmează felicitarea consilierilor omagiați .

R. Melnic, secretară a Consiliului: conform art. **16, alin. (7)** din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul local alege prin vot deschis, cu votul majorității consilierilor prezenți, pentru durata unei ședințe, un președinte care o prezidează. Ce propuneri aveți?

S-a propus candidatura dnei Liuboci Vîntu

R. Melnic, secretară a Consiliului - mai sunt propuneri, nu, atunci punem la vot...Va rog, cine este pentru, votați.

Au votat: pro – 18, contra – 0, abținut – 0

R. Melnic, secretara Consiliului ... - conform prevederilor legale Consiliul va desemna unul din membrii săi pentru semnarea deciziilor în caz de imposibilitate de semnare a președintelui, rog propuneri,

S-a propus candidatura **dlui Parutenco Petru**

Au vota: pro – 18, contra - 0, abținut - 0

Liubovi Vîntu, președinta ședinței preia ședința

Liubovi Vîntu - dl primar, stimați consilieri, onorată asistență, pentru ședința de astăzi se propune ordinea de zi cu 22 întrebări:

1. Cu privire la executarea bugetului primăriei pentru 9 luni ale anului 2025.

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

Lilia Chirilenco, specialistă principală

2. Cu privire la modificarea și completarea bugetului primăriei or. Anenii Noi pentru anul 2025

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

Lilia Chirilenco, specialistă principală

3. Cu privire la casarea mijloacelor fixe

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

4. Cu privire la acceptarea bunurilor materiale - cărți pentru copii

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

5. Cu privire la cererile de ordin financiar

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

- 6. Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de lemne de foc pentru încălzirea locuinței**
Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar
- 7. Cu privire la pregătirea instituțiilor bugetare și sferei sociale pentru activitatea în perioada rece 2025-2026**
Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar
- 8. Cu privire la modificarea și completarea unor decizii ale Consiliului orășenesc A. Noi**
Raportor: Tatiana Guzo, specialistă superioară
Alexandr Mațarin, primar
- 9. Cu privire la aprobarea inițiativei de contractare a unui împrumut cu porțiuni de grant în cadrul programului de Finanțare al NEFCO "Credite pentru Conservarea Energiei" în vederea implementării proiectului "Sporirea eficienței energetice a grădinițelor "Andrieș" și "Izvorăș" din or. Anenii Noi.**
Raportor: Tatiana Guzo,, specialistă superioară
- 10. Cu privire la aprobarea inițiativei Primăriei or. Anenii Noi de a participa la Concursul de selectare a localităților beneficiare în cadrul proiectului „Aprovizionarea descentralizată cu apă potabilă pentru Moldova”, lansat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.**
Raportor: Tatiana Guzo,, specialistă superioară
- 11. Cu privire la aprobarea inițiativei Primăriei or. Anenii Noi de a participa în calitate de partener la Proiectul "Construcția stației de epurare a rețelelor de canalizare pentru 6 localități din raionul Anenii Noi"**
Raportor: A. Mațarin, primar
- 12. Cu privire la alocarea contribuției pentru proiectul „Parcul Tinerilor - loc de relaxare, socializare și dezvoltare” deus spre finanțare la GAL „Drumul Vechi Moldovenesc” în cadrul Programului de grant a proiectelor mici destinate tinerilor în anul 2025**
Raportor: Albu Olga, specialistă principală
- 13. Cu privire la conferirea titlului de Cetățean de Onoare al or. Anenii Noi**
Raportor: A. Mațarin, primar
- 14. Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de corectare a erorilor a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED]**
Raportor: Alina Caraman, specialistă principală
- 15. Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a bunurilor imobile**
Raportor: Alina Caraman, specialistă principală
- 16. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [REDACTED]**
Raportor: Alina Caraman, specialistă principală
- 17. Cu privire la înregistrarea listei bunurilor imobile proprietate publică UAT Anenii Noi**
Raportor: Alina Caraman, specialistă principală
- 18. Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT3 - 543 din 29.09.2025**
Raportor: R. Melnic, secretara CO
- 19. Cu privire la schimbarea destinației construcției cu nr. [REDACTED] în bloc locativ în casă de locuit individual.**
Raportor: D. Ciur, viceprimar
- 20. Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a contractelor.**
Raportor: A. Dolbuș director ÎMDP "Apă Canal" Anenii Noi

21. Cu privire la aprobarea tarifelor la serviciile de transport și utilaje furnizate/prestate de ÎMDP „Apă-Canal” Anenii Noi

Raportor: A. Dolbuș director ÎMDP ”Apă Canal” Anenii Noi

22. Cu privire la examinarea cererii [REDACTED] privind amenajarea parcării - auto pe str. Florilor, or. Anenii Noi

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

Votat ca bază: pro – 18, contra – 0, abținut – 0

Liubovi Vîntu, președintele ședinței - sunt careva propuneri pe marginea ordinii de zi?

Dacă nu sunt... votăm ordinea de zi în întregime,

1. Cu privire la executarea bugetului primăriei pentru 9 luni ale anului 2025.

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

Lilia Chirilenco, specialistă principală

2. Cu privire la modificarea și completarea bugetului primăriei or. Anenii Noi pentru anul 2025

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

Lilia Chirilenco, specialistă principală

3. Cu privire la casarea mijloacelor fixe

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

4. Cu privire la acceptarea bunurilor materiale - cărți pentru copii

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

5. Cu privire la cererile de ordin financiar

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

6. Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de lemne de foc pentru încălzirea locuinței

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

7. Cu privire la pregătirea instituțiilor bugetare și sferei sociale pentru activitatea în perioada rece 2025-2026

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

8. Cu privire la modificarea și completarea unor decizii ale Consiliului orășenesc A. Noi

Raportor: Tatiana Guzo, specialistă superioară

Alexandr Mațarin, primar

9. Cu privire la aprobarea inițiativei de contractare a unui împrumut cu porțiuni de grant în cadrul programului de Finanțare al NEFCO ”Credite pentru Conservarea Energiei” în vederea implementării proiectului “Sporirea eficienței energetice a grădinițelor ”Andrieș” și ”Izvorăș” din or. Anenii Noi.

Raportor: Tatiana Guzo,, specialistă superioară

10. Cu privire la aprobarea inițiativei Primăriei or. Anenii Noi de a participa la Concursul de selectare a localităților beneficiare în cadrul proiectului „Aprovizionarea descentralizată cu apă potabilă pentru Moldova”, lansat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Raportor: Tatiana Guzo,, specialistă superioară

11. Cu privire la aprobarea inițiativei Primăriei or. Anenii Noi de a participa în calitate de partener la Proiectul ”Construcția stației de epurare a rețelelor de canalizare pentru 6 localități din raionul Anenii Noi”

Raportor:A. Mațarin, primar

12. Cu privire la alocarea contribuției pentru proiectul „Parcul Tinerilor - loc de relaxare, socializare și dezvoltare” depus spre finanțare la GAL „Drumul Vechi Moldovenesc” în cadrul Programului de grant a proiectelor mici destinate tinerilor în anul 2025

Raportor:Albu Olga, specialistă principală

13. Cu privire la conferirea titlului de Cetățean de Onoare al or. Anenii Noi

Raportor: A. Mațarin, primar

14. Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de corectare a erorilor a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED]

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

15. Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a bunurilor imobile

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

16. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cad [REDACTED]

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

17. Cu privire la înregistrarea listei bunurilor imobile proprietate publică UAT Anenii Noi

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

18. Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT3 - 543 din 29.09.2025

Raportor: R. Melnic, secretara CO

19. Cu privire la schimbarea destinației construcției cu nr. cadastral [REDACTED] în bloc locativ în casă de locuit individual.

Raportor: D. Ciur, viceprimar

20. Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a contractelor.

Raportor: A. Dolbuș director ÎMDP "Apă Canal" Anenii Noi

21. Cu privire la aprobarea tarifelor la serviciile de transport și utilaje furnizate/prestate de ÎMDP „Apă-Canal” Anenii Noi

Raportor: A. Dolbuș director ÎMDP "Apă Canal" Anenii Noi

22. Cu privire la examinarea cererii ce [REDACTED] privind amenajarea parcării - auto pe str. Florilor, or. Anenii Noi

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

Au votat: pro – 18, contra – 0, abținut – 0

Liubovi Vîntu, președintele ședinței - regulamentul de lucru ... propuneri

Pentru raportori – până la 5 minute

Pentru consilieri (luare de cuvânt) – 3 minute (nu mai mult de două replici)

Pauză – 10 minute (după două ore de activitate)

Au votat: pro – 18, contra – 0, abținut – 0

1. S-A EXAMINAT: Cu privire la executarea bugetului primăriei pentru 9 luni ale an. 2025.

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

Lilia Chirilenco, specialistă principală

Votat ca bază - unanim

Faizulina Angela, contabilă șefă a primăriei or. Anenii Noi ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun proiectul de decizie să fie supus votului

Analizând informația dnei Faizulina A., contabil-șef primăria or. Anenii Noi; în temeiul art. 31 al Legii nr. 397/2003 despre finanțele publice locale; în conformitate art. 14, al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu completările și modificările ulterioare; având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orașenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se ia act de darea de seamă la partea de venituri a bugetului primăriei pe 9 luni a.2025 în sumă de **48723,1** mii lei (anexa 1 împreună cu tabel 1).
2. Se ia act darea de seamă la partea de cheltuieli a bugetului primăriei pe 9 luni a.2025 în sumă de **41630,0** mii lei. (anexa 1 împreună cu tabel 1).
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.
4. Prezenta decizie, poate fi contestată de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi ,sediul Central.
5. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central, în termen de 30 de zile de la comunicare.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Consiliului orașenesc.

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului local Anenii Noi
nr. 7/1 din 28.10.2025

**Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local Primăriei Anenii Noi
pe 9 luni a.2025**

Nr.d/ o	Denumirea indicatorului	Codul economic/ grupa principală	Total
1	2	3	4
I.	Venituri total : inclusiv		48723,1
1.	Venituri proprii		5847,0
1.1	Impozitul funciar a persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	350,5
1.2	Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	157,3
1.3	Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	48,6
1.4	Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	35,8
1.5	Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	361,1
1.6	Impozit pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice – cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	1124,8
1.7	Impozitul privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	18,0
1.8	Taxa de piață	114411	87,5
1.9	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	485,8
1.10	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașelor și satelor	114413	119,2
1.11	Taxa de amplasare a publicațiilor	114414	14,0
1.12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	150,7
1.13	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	1981,7
1.14	Taxa pentru apa	114611	39,2

1.15	Taxa pentru extragerea mineralelor utile	114612	65,0
1.16	Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	63,5
1.17	Taxa pentru salubritate	114426	245,8
1.18	Plata pentru arenda pentru terenurile cu destinație agricolă	141522	7,9
1.19	Plata pentru arenda pentru terenurile cu o altă destinație decât cea agricolă	141533	173,7
1.20	Redeventa din concensionarea activelor și terenurilor, încasată în bugetului local de nivelul I	141543	125,6
1.21	Taxa de organizare a licitațiilor	142211	40,0
1.22	Plăți pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare încasată în bugetul local de nivelul I	142215	139,4
1.23	Donații voluntare pentru cheltuieli curente din surse interne pentru instituțiile bugetare	144114	2,0
1.24	Alte venituri încasate în bugetul local de nivelul I	145142	7,6
1.25	Impozit unic perceput de la rezidenții parcurilor pentru tehnologia informației	145161	2,3
2.	Defalcări de la veniturile de stat total , inclusiv:		18573,7
2.1	Impozitul pe venitul din salariu	111110	17649,6
2.2	Impozitul pe venit persoanelor fizice conform declarațiilor	111121	680,7
2.3	Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	124,2
2.4	Impozit pe venitul persoanelor fizice în domeniul transportului rutier de persoane în regim de taxi	111125	92,7
2.5	Impozit pe venitul aferent operațiunilor de predare în posesie și/sau folosință a proprietății imobiliare	111130	26,5
3.	Venituri colectate , inclusiv :		1259,9
3.1	Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	1044,9
3.2	Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	215,0
4.	Transferuri total , inclusiv :		23042,5
4.1	Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	2001,1
4.2	Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, special (extrașcolar)	191211	17694,6
4.3	Transferuri curente primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191410	131,2
4.4	Alte transferuri curente cu destinație generală	191239	2715,6
4.5	Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I între diferite unități administrativ-teritoriale	194120	500,0
II.	Cheltuieli - total		41630,0
1.	Exercitarea guvernării	0301	5200,9
2.	Datoria internă a autorităților publice locale	1703	6,3
3.	Acțiuni cu caracter general	0808	-1803,1
4.	Dezvoltarea drumurilor	6402	6344,3
5.	Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	7502	9284,4
6.	Iluminarea stradală	7505	1038,5

7.	Aprovizionarea cu apă și canalizare	7503	19,4
8.	Sport	8602	926,4
9.	Tineret	8603	97,9
10.	Dezvoltarea culturii	8502	885,5
11.	Muzeul de Istorie și Etnografie a orașului Anenii Noi	8503	23,7
12.	Educație timpurie	8802	15920,5
13.	Invățământ liceal	8806	224,0
14.	Educație extrașcolară	8814	2652,4
15.	Asistență socială a persoanelor cu necesități speciale	9010	646,9
16.	Protecția socială a unor categorii de cetățeni	9019	162,0
III.	Datorii		-421,8
	Rambursarea împrumutului recreditat între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	563120	-421,8

Denumirea	Cod	Aprobat	Precizat pe an	Executat anul curent	Executat fata de precizat		Executat anul precedent	Executat anul curent fata de anul precedent	
					devieri (+/-)	in %%		devieri (+/-)	in %%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. VENITURI	1	60 355 900,00	62 986 100,00	48 723 105,65	-14 262 994,35	77,36	53 352 373,17	-4 629 267,52	91,32
Impozite si taxe	11	29 696 000,00	29 696 000,00	23 922 157,21	-5 773 842,79	80,56	19 497 541,36	4 424 615,85	122,69
Impozite pe venit	111	22 978 000,00	22 978 000,00	18 573 630,56	-4 404 369,44	80,83	15 392 807,25	3 180 823,31	120,66
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	22 978 000,00	22 978 000,00	18 573 630,56	-4 404 369,44	80,83	15 392 807,25	3 180 823,31	120,66
Impozit pe venitul retinut din salariu	111110	22 100 000,00	22 100 000,00	17 649 603,16	-4 450 396,84	79,86	14 628 770,68	3 020 832,48	120,65
Impozit pe venitul PF spre plata/achitat	111121	550 000,00	550 000,00	680 666,30	130 666,30	123,76	516 726,07	163 940,23	131,73
Imp pe ven PF ce desf activ ind in domen comert	111124	140 000,00	140 000,00	124 181,72	-15 818,28	88,70	107 955,83	16 225,89	115,03
Impozitul pe venit PF in regim de taxi	111125	150 000,00	150 000,00	92 731,00	-57 269,00	61,82	107 948,38	-15 217,38	85,90
Impozit pe venitul aferent operatiunilor de predar	111130	38 000,00	38 000,00	26 448,38	-11 551,62	69,60	31 406,29	-4 957,91	84,21
Impozite pe proprietate	113	2 712 000,00	2 712 000,00	2 096 139,26	-615 860,74	77,29	1 451 332,00	644 807,26	144,43
Impozitul funciar	1131	800 000,00	800 000,00	507 817,22	-292 182,78	63,48	423 149,54	84 667,68	120,01
Impozitul funciar al persoanelor juridice si fizice in calitate de intreprinzator	113161	300 000,00	300 000,00	350 548,97	50 548,97	116,85	331 330,04	19 218,93	105,80
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetateni	113171	500 000,00	500 000,00	157 268,25	-342 731,75	31,45	91 819,50	65 448,75	171,28
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	1 910 000,00	1 910 000,00	1 570 290,37	-339 709,63	82,21	1 025 686,52	544 603,85	153,10
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor j	113210	70 000,00	70 000,00	48 633,17	-21 366,83	69,48	128 575,77	-79 942,60	37,82
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor f	113220	30 000,00	30 000,00	35 774,43	5 774,43	119,25	7 414,60	28 359,83	>200
Impozitul pe bunuri imobiliare achitat de persoane	113230	410 000,00	410 000,00	361 081,62	-48 918,38	88,07	299 388,90	61 692,72	120,61
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre	113240	1 400 000,00	1 400 000,00	1 124 801,15	-275 198,85	80,34	590 307,25	534 493,90	190,55
Impozite pe proprietate cu caracter ocazional	1133	2 000,00	2 000,00	18 031,67	16 031,67	>200	2 495,94	15 535,73	>200
Impozit privat incasat in BL de nivelul I	113313	2 000,00	2 000,00	18 031,67	16 031,67	>200	2 495,94	15 535,73	>200

Impozite si taxe pe marfuri si servicii	114	4 006 000,00	4 006 000,00	3 252 387,39	-753 612,61	81,19	2 653 402,11	598 985,28	122,57
Taxe pentru servicii specifice	1144	3 713 000,00	3 713 000,00	3 084 718,70	-628 281,30	83,08	2 390 462,27	694 256,43	129,04
Taxa de piata	114411	130 000,00	130 000,00	87 540,77	-42 459,23	67,34	71 598,20	15 942,57	122,27
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	603 000,00	603 000,00	485 789,59	-117 210,41	80,56	444 003,86	41 785,73	109,41
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport	114413	145 000,00	145 000,00	119 176,00	-25 824,00	82,19	100 154,74	19 021,26	118,99
Taxa de plasare (amplasare) a publicitatii	114414	10 000,00	10 000,00	13 949,24	3 949,24	139,49	7 637,91	6 311,33	182,63
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	175 000,00	175 000,00	150 718,07	-24 281,93	86,12	138 098,09	12 619,98	109,14
Taxa pentru unitatile comerciale	114418	2 500 000,00	2 500 000,00	1 981 714,94	-518 285,06	79,27	1 628 890,47	352 824,47	121,66
Taxa pentru salubritate	114426	150 000,00	150 000,00	245 830,09	95 830,09	163,89	79,00	245 751,09	>200
Taxe si plati pentru utilizarea marfurilor si part	1145	58 000,00	58 000,00	63 538,00	5 538,00	109,55	53 435,17	10 102,83	118,91
Taxa pentru patenta de intreprinzator	114522	58 000,00	58 000,00	63 538,00	5 538,00	109,55	53 435,17	10 102,83	118,91
Alte taxe pentru marfuri si servicii	1146	235 000,00	235 000,00	104 130,69	-130 869,31	44,31	209 504,67	-105 373,98	49,70
Taxa pentru apa	114611	65 000,00	65 000,00	39 156,63	-25 843,37	60,24	42 011,75	-2 855,12	93,20
Taxa pentru extragerea mineralelor utile	114612	170 000,00	170 000,00	64 974,06	-105 025,94	38,22	167 492,92	-102 518,86	38,79
Granturi primite	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 077 804,29	-1 077 804,29	0,00
Granturi primite de la organiz internationale	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 077 804,29	-1 077 804,29	0,00
Granturi curente primite de la organizatiile inte	1321	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 077 804,29	-1 077 804,29	0,00
Granturi curente primite de la organizatii intern	132123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 077 804,29	-1 077 804,29	0,00
Alte venituri	14	2 673 300,00	2 673 300,00	1 758 399,81	-914 900,19	65,78	9 148 659,01	-7 390 259,20	19,22
Venituri din proprietate	141	718 200,00	718 200,00	307 230,32	-410 969,68	42,78	77 712,99	229 517,33	>200
Dividende primite	1412	0,00	0,00	2,67	2,67	0,00	24,55	-21,88	10,88
Defalcari de la profitul net al intreprinderilor d	141233	0,00	0,00	2,67	2,67	0,00	24,55	-21,88	10,88
Renta	1415	718 200,00	718 200,00	307 227,65	-410 972,35	42,78	77 688,44	229 539,21	>200
Arenda teren cu destin agric incasata in BL 1	141522	4 200,00	4 200,00	7 864,75	3 664,75	187,26	1 080,00	6 784,75	>200
Ven de la aren teren cu al destin decit cea agric	141533	409 000,00	409 000,00	173 744,53	-235 255,47	42,48	68 621,00	105 123,53	>200
Redeventa din concensionarea activelor si terenurilor, incasata in bugetul local de nivelul I	141543	305 000,00	305 000,00	125 618,37	-179 381,63	41,19	7 987,44	117 630,93	>200

Venituri din vnzarea marfurilor si serviciilor	142	1 944 100,00	1 944 100,00	1 439 338,89	-504 761,11	74,04	9 062 454,71	-7 623 115,82	15,88
Taxe si plati administrative	1422	17 100,00	17 100,00	179 417,82	162 317,82	>200	7 993 429,50	-7 814 011,68	2,24
Taxa de organizare a licitatiilor si loteriilor	142211	5 000,00	5 000,00	40 048,42	35 048,42	>200	14 046,00	26 002,42	>200
Plata pentru certificatele de urbanism BL1	142215	10 000,00	10 000,00	139 369,40	129 369,40	>200	7 000,00	132 369,40	>200
Mij incas in BLI in legat cu excl teren din circ	142249	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 972 383,50	-7 972 383,50	0,00
Plata pentru locat. bun patrim.publ.incas.in BL I	142252	2 100,00	2 100,00	0,00	-2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comercializarea marfurilor si serviciilor de catre	1423	1 927 000,00	1 927 000,00	1 259 921,07	-667 078,93	65,38	1 069 025,21	190 895,86	117,86
Incasari de la prestarea serviciilor cu plata	142310	1 744 000,00	1 744 000,00	1 044 874,52	-699 125,48	59,91	857 550,11	187 324,41	121,84
Plata pentru locatiunea bun patrimoniului publ	142320	183 000,00	183 000,00	215 046,55	32 046,55	117,51	211 475,10	3 571,45	101,69
Amenzi si sanctiuni	143	4 000,00	4 000,00	0,00	-4 000,00	0,00	4 350,00	-4 350,00	0,00
Amenzi si sanctiuni contraventionale	1431	4 000,00	4 000,00	0,00	-4 000,00	0,00	4 350,00	-4 350,00	0,00
Amenzi si sanctiuni contraventional incasata in bl	143130	4 000,00	4 000,00	0,00	-4 000,00	0,00	4 350,00	-4 350,00	0,00
Donatii voluntare	144	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00
Donatii voluntare pentru cheltuieli curente	1441	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00
Donatii voluntare pentru cheltuieli curente din su	144114	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00
Alte venituri si venituri neidentificate	145	7 000,00	7 000,00	9 830,60	2 830,60	140,44	4 141,31	5 689,29	>200
Alte venituri	1451	7 000,00	7 000,00	9 830,60	2 830,60	140,44	4 141,31	5 689,29	>200
Alte venituri incasate in bugetele locale de nivel	145142	7 000,00	7 000,00	7 580,00	580,00	108,29	3 413,00	4 167,00	>200
Impozitul unic perceput de rezidentii parc IT	145161	0,00	0,00	2 250,60	2 250,60	0,00	728,31	1 522,29	>200
Transferuri primite in cadrul BPN	19	27 986 600,00	30 616 800,00	23 042 548,63	-7 574 251,37	75,26	23 628 368,51	-585 819,88	97,52
Transferuri primite intre bugetul de stat si buget	191	27 986 600,00	29 116 800,00	22 542 548,63	-6 574 251,37	77,42	23 628 368,51	-1 085 819,88	95,40
Transferuri primite intre bugetul de stat si buget	1912	27 986 600,00	28 935 500,00	22 411 348,63	-6 524 151,37	77,45	20 789 237,86	1 622 110,77	107,80
Transferuri curente primite cu destinatie speciala	191211	22 090 700,00	23 039 600,00	17 694 628,63	-5 344 971,37	76,80	16 260 837,86	1 433 790,77	108,82

Transferuri capitale primite cu destinatie special	191220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 400,00	-82 400,00	0,00
Transferuri curente primite cu destinatie generala	191231	2 501 400,00	2 501 400,00	2 001 120,00	-500 280,00	80,00	1 608 800,00	392 320,00	124,39
Transferuri curente primite cu destinatie generala	191239	3 394 500,00	3 394 500,00	2 715 600,00	-678 900,00	80,00	2 837 200,00	-121 600,00	95,71
Transferuri primite intre institutiile bugetului d	1914	0,00	181 300,00	131 200,00	-50 100,00	72,37	2 839 130,65	-2 707 930,65	4,62
Transferuri curente primite cu destinatie speciala	191410	0,00	181 300,00	131 200,00	-50 100,00	72,37	206 600,26	-75 400,26	63,50
Transferuri capitale primite cu destina?ie special	191420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 632 530,39	-2 632 530,39	0,00
Transferuri primite intre bugetele locale a diferi	194	0,00	1 500 000,00	500 000,00	-1 000 000,00	33,33	0,00	500 000,00	0,00
Transferuri primite intre bugetele locale de nivel	1941	0,00	1 500 000,00	500 000,00	-1 000 000,00	33,33	0,00	500 000,00	0,00
Transferuri capitale primite cu destinatie special	194120	0,00	1 500 000,00	500 000,00	-1 000 000,00	33,33	0,00	500 000,00	0,00
II. CHELTUIELI SI ACTIVE NEFINANCIARE		59 909 300,00	80 822 668,00	41 629 970,92	-39 192 697,08	51,51	33 718 099,97	7 911 870,95	123,46
III. CHELTUIELI	2	38 847 200,00	46 169 204,00	26 328 505,89	-19 840 698,11	57,03	24 656 346,29	1 672 159,60	106,78
Cheltuieli personal	21	23 913 000,00	25 447 100,00	18 074 902,99	-7 372 197,01	71,03	16 119 294,76	1 955 608,23	112,13
Remunerarea muncii	211	18 536 400,00	19 727 400,00	14 011 552,25	-5 715 847,75	71,03	12 495 576,99	1 515 975,26	112,13
Remunerarea muncii angajatilor conform statelor	2111	18 536 400,00	19 398 700,00	13 818 842,25	-5 579 857,75	71,24	12 302 026,99	1 516 815,26	112,33
Remunerarea muncii angajatilor conform statelor	211180	18 536 400,00	19 398 700,00	13 818 842,25	-5 579 857,75	71,24	12 302 026,99	1 516 815,26	112,33
Alte plati banesti ale angajatilor	2113	0,00	328 700,00	192 710,00	-135 990,00	58,63	193 550,00	-840,00	99,57
Compensatie pentru alimentatie	211310	0,00	328 700,00	192 710,00	-135 990,00	58,63	193 550,00	-840,00	99,57
Contributii de asigurari obligatorii	212	5 376 600,00	5 719 700,00	4 063 350,74	-1 656 349,26	71,04	3 623 717,77	439 632,97	112,13
Contributii de asigurari sociale de stat obligat	2121	5 376 600,00	5 719 700,00	4 063 350,74	-1 656 349,26	71,04	3 623 717,77	439 632,97	112,13
Contributii de asigurari sociale de stat obligator	212100	5 376 600,00	5 719 700,00	4 063 350,74	-1 656 349,26	71,04	3 623 717,77	439 632,97	112,13
Bunuri si servicii	22	12 933 000,00	14 876 178,00	7 096 280,53	-7 779 897,47	47,70	6 214 321,12	881 959,41	114,19
Servicii	222	12 933 000,00	14 876 178,00	7 096 280,53	-7 779 897,47	47,70	6 214 321,12	881 959,41	114,19
Servicii energetice si comunale	2221	5 618 200,00	5 729 900,00	3 397 990,73	-2 331 909,27	59,30	3 052 257,35	345 733,38	111,33
Energie electrica	222110	1 410 000,00	1 523 200,00	878 652,32	-644 547,68	57,68	811 993,48	66 658,84	108,21

Gaze	222120	622 000,00	622 000,00	218 246,12	-403 753,88	35,09	348 651,05	-130 404,93	62,60
Energie termica	222130	610 000,00	610 000,00	305 189,83	-304 810,17	50,03	435 467,88	-130 278,05	70,08
Apa si canalizare	222140	462 200,00	462 200,00	229 872,82	-232 327,18	49,73	217 448,42	12 424,40	105,71
Alte servicii comunale	222190	2 514 000,00	2 512 500,00	1 766 029,64	-746 470,36	70,29	1 238 696,52	527 333,12	142,57
Servicii informationale si de telecomunicatii	2222	109 900,00	109 900,00	64 374,33	-45 525,67	58,58	61 032,36	3 341,97	105,48
Servicii informationale	222210	68 400,00	68 400,00	42 052,39	-26 347,61	61,48	31 230,00	10 822,39	134,65
Servicii de telecomunicatii	222220	41 500,00	41 500,00	22 321,94	-19 178,06	53,79	29 802,36	-7 480,42	74,90
Servicii de locatiune	2223	25 700,00	25 700,00	3 296,14	-22 403,86	12,83	6 455,11	-3 158,97	51,06
Servicii de locatiune	222300	25 700,00	25 700,00	3 296,14	-22 403,86	12,83	6 455,11	-3 158,97	51,06
Servicii de transport	2224	123 000,00	211 000,00	122 180,55	-88 819,45	57,91	82 579,25	39 601,30	147,96
Servicii de transport	222400	123 000,00	211 000,00	122 180,55	-88 819,45	57,91	82 579,25	39 601,30	147,96
Servicii de reparatii curente	2225	681 000,00	779 783,00	625 397,18	-154 385,82	80,20	387 705,12	237 692,06	161,31
Servicii de reparatii curente	222500	681 000,00	779 783,00	625 397,18	-154 385,82	80,20	387 705,12	237 692,06	161,31
Formare profesionala	2226	21 000,00	15 900,00	2 489,60	-13 410,40	15,66	6 820,00	-4 330,40	36,50
Formare profesionala	222600	21 000,00	15 900,00	2 489,60	-13 410,40	15,66	6 820,00	-4 330,40	36,50
Deplasari de serviciu	2227	50 000,00	50 000,00	22 525,23	-27 474,77	45,05	31 073,48	-8 548,25	72,49
Deplasari de serviciu in interiorul tarii	222710	10 000,00	10 000,00	906,00	-9 094,00	9,06	2 758,50	-1 852,50	32,84
Deplasari de serviciu peste hotare	222720	40 000,00	40 000,00	21 619,23	-18 380,77	54,05	28 314,98	-6 695,75	76,35
Alte servicii	2229	6 304 200,00	7 953 995,00	2 858 026,77	-5 095 968,23	35,93	2 586 398,45	271 628,32	110,50
Servicii editoriale	222910	27 800,00	30 800,00	20 518,90	-10 281,10	66,62	17 449,00	3 069,90	117,59
Servicii de protocol	222920	335 000,00	334 100,00	57 364,30	-276 735,70	17,17	131 421,93	-74 057,63	43,65
Servicii de paza	222940	89 800,00	89 800,00	57 972,00	-31 828,00	64,56	41 984,00	15 988,00	138,08
Servicii postale si curierat	222980	20 000,00	20 000,00	0,00	-20 000,00	0,00	4 800,00	-4 800,00	0,00
Servicii neatribuite altor aliniate	222999	5 831 600,00	7 479 295,00	2 722 171,57	-4 757 123,43	36,40	2 390 743,52	331 428,05	113,86
DOBANZI SI ALTE PLATI AFERENTE DATORIEI	24	6 700,00	6 700,00	6 309,03	-390,97	94,16	19 526,74	-13 217,71	32,31
Dobanzi/alte plati pentru imprumuturile interne/in cadrul sistemului bugetar	243	6 700,00	6 700,00	6 309,03	-390,97	94,16	19 526,74	-13 217,71	32,31
Dobanzi/alte plati achitate p/u imprumuturile recediate in sistem bugetar	2432	6 700,00	6 700,00	6 309,03	-390,97	94,16	19 526,74	-13 217,71	32,31
Dobanzi/alte plati achitate p/u imprumuturile recediate BL II si BL I	243230	6 700,00	6 700,00	6 309,03	-390,97	94,16	19 526,74	-13 217,71	32,31
Subventii	25	520 000,00	1 740 550,00	48 012,83	-1 692 537,17	2,76	904 458,79	-856 445,96	5,31
Subventii acordate intrep de stat/municip	251	520 000,00	1 740 550,00	48 012,83	-1 692 537,17	2,76	904 458,79	-856 445,96	5,31
Subventii acordate intrep de stat/municip	2511	520 000,00	1 740 550,00	48 012,83	-1 692 537,17	2,76	904 458,79	-856 445,96	5,31

Subventii acordate intrep de stat/municip	251100	520 000,00	1 740 550,00	48 012,83	-1 692 537,17	2,76	904 458,79	-856 445,96	5,31
Prestatii sociale	27	863 500,00	1 228 300,00	706 223,09	-522 076,91	57,50	755 847,88	-49 624,79	93,43
Prestatii de asistenta sociala	272	256 000,00	491 800,00	270 850,00	-220 950,00	55,07	349 450,00	-78 600,00	77,51
Compensatii	2725	256 000,00	256 000,00	164 000,00	-92 000,00	64,06	164 000,00	0,00	100,00
Compensatii	272500	256 000,00	256 000,00	164 000,00	-92 000,00	64,06	164 000,00	0,00	100,00
Ajutoare banesti	2726	0,00	235 800,00	106 850,00	-128 950,00	45,31	185 450,00	-78 600,00	57,62
Ajutoare banesti	272600	0,00	235 800,00	106 850,00	-128 950,00	45,31	185 450,00	-78 600,00	57,62
Prestatii sociale ale angajatorilor	273	607 500,00	736 500,00	435 373,09	-301 126,91	59,11	406 397,88	28 975,21	107,13
Indemnizatii la incetarea actiunii contract	2732	38 000,00	38 000,00	18 169,65	-19 830,35	47,81	0,00	18 169,65	0,00
Indemnizatii la incetarea actiunii contract	273200	38 000,00	38 000,00	18 169,65	-19 830,35	47,81	0,00	18 169,65	0,00
Indemn pt incapacitatea temp de munca	2735	130 700,00	147 700,00	84 382,43	-63 317,57	57,13	68 156,53	16 225,90	123,81
Indemn pt incapacitatea temp de munca	273500	130 700,00	147 700,00	84 382,43	-63 317,57	57,13	68 156,53	16 225,90	123,81
Indemnizatii acordate de angajator	2737	438 800,00	550 800,00	332 821,01	-217 978,99	60,43	338 241,35	-5 420,34	98,40
Indm-zatii lunare pentru personalul din cadrul aut	273711	438 800,00	550 800,00	332 821,01	-217 978,99	60,43	338 241,35	-5 420,34	98,40
Alte cheltuieli	28	611 000,00	2 723 176,00	249 577,42	-2 473 598,58	9,16	500 097,00	-250 519,58	49,91
Alte cheltuieli curente	281	211 000,00	349 176,00	249 577,42	-99 598,58	71,48	132 700,00	116 877,42	188,08
Cotizatii	2811	45 000,00	57 700,00	57 602,00	-98,00	99,83	37 500,00	20 102,00	153,61
Cotizatii in organizatiile din tara	281120	45 000,00	57 700,00	57 602,00	-98,00	99,83	37 500,00	20 102,00	153,61
Taxe, amenzi, penalitati si alte plati obligatorii	2814	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	100,00	0,00	5 000,00	0,00
Taxe, amenzi, penalitati si alte plati obligatorii	281400	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	100,00	0,00	5 000,00	0,00
Cheltuieli curente neatribuite la alte categorii	2819	166 000,00	286 476,00	186 975,42	-99 500,58	65,27	95 200,00	91 775,42	196,40
Cheltuieli curente neatribuite la alte categorii	281900	166 000,00	286 476,00	186 975,42	-99 500,58	65,27	95 200,00	91 775,42	196,40
Alte cheltuieli capitale	282	400 000,00	2 374 000,00	0,00	-2 374 000,00	0,00	367 397,00	-367 397,00	0,00
Cheltuieli capitale pentru lucrari topografogeodez	2821	400 000,00	374 000,00	0,00	-374 000,00	0,00	4 000,00	-4 000,00	0,00
Cheltuieli capitale pentru lucrari topografogeodez	282100	400 000,00	374 000,00	0,00	-374 000,00	0,00	4 000,00	-4 000,00	0,00
Cheltuieli capitale neatribuite la alte categorii	2829	0,00	2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	0,00	363 397,00	-363 397,00	0,00
Cheltuieli capitale neatribuite la alte categorii	282900	0,00	2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	0,00	363 397,00	-363 397,00	0,00

Transferuri acordate in cadrul bugetului public na	29	0,00	147 200,00	147 200,00	0,00	100,00	142 800,00	4 400,00	103,08
Transferuri acordate intre bugetele locale in cadr	293	0,00	147 200,00	147 200,00	0,00	100,00	142 800,00	4 400,00	103,08
Transferuri acordate intre bugetele locale de nive	2931	0,00	147 200,00	147 200,00	0,00	100,00	142 800,00	4 400,00	103,08
Transferuri curente dest spec buget	293111	0,00	147 200,00	147 200,00	0,00	100,00	142 800,00	4 400,00	103,08
IV. ACTIVE NEFINANCIARE	3	21 062 100,00	34 653 464,00	15 301 465,03	-19 351 998,97	44,16	9 061 753,68	6 239 711,35	168,86
Mijloace fixe	31	16 226 800,00	29 520 328,00	13 987 126,77	-15 533 201,23	47,38	6 543 834,36	7 443 292,41	>200
Cladiri	311	650 000,00	1 598 989,00	1 220 613,55	-378 375,45	76,34	572 082,93	648 530,62	>200
Majorarea valorii cladirilor	3111	700 000,00	1 648 989,00	1 325 613,55	-323 375,45	80,39	572 082,93	753 530,62	>200
Reparatii capitale ale cladirilor	311120	700 000,00	1 648 989,00	1 325 613,55	-323 375,45	80,39	572 082,93	753 530,62	>200
Micsorarea valorii cladirilor	3112	-50 000,00	-50 000,00	-105 000,00	-55 000,00	>200	0,00	-105 000,00	0,00
Realizarea cladirilor	311210	-50 000,00	-50 000,00	-105 000,00	-55 000,00	>200	0,00	-105 000,00	0,00
Constructii speciale	312	14 130 000,00	19 854 900,00	7 133 795,59	-12 721 104,41	35,93	1 533 036,08	5 600 759,51	>200
Majorarea valorii constructiilor speciale	3121	14 130 000,00	19 854 900,00	7 133 795,59	-12 721 104,41	35,93	1 533 036,08	5 600 759,51	>200
Procurarea constructiilor speciale	312110	0,00	20 000,00	0,00	-20 000,00	0,00	266 661,79	-266 661,79	0,00
Reparatii capitale ale constructiilor speciale	312120	14 130 000,00	19 834 900,00	7 133 795,59	-12 701 104,41	35,97	1 266 374,29	5 867 421,30	>200
Instalatii de transmisie	313	500 000,00	903 850,00	241 950,89	-661 899,11	26,77	159 645,96	82 304,93	151,55
Majorarea valorii instalatiilor de transmisie	3131	500 000,00	903 850,00	241 950,89	-661 899,11	26,77	159 645,96	82 304,93	151,55
Reparatii capitale ale instalatiilor de transmisie	313120	500 000,00	903 850,00	241 950,89	-661 899,11	26,77	159 645,96	82 304,93	151,55
Masini si utilaje	314	471 800,00	824 450,00	90 644,00	-733 806,00	10,99	622 731,00	-532 087,00	14,56
Majorarea valorii masinilor si utilajelor	3141	471 800,00	824 450,00	90 644,00	-733 806,00	10,99	622 731,00	-532 087,00	14,56
Procurarea masinilor si utilajelor	314110	471 800,00	824 450,00	90 644,00	-733 806,00	10,99	622 731,00	-532 087,00	14,56
Mijloace de transport	315	0,00	2 935 000,00	2 352 000,00	-583 000,00	80,14	0,00	2 352 000,00	0,00
Majorarea valorii mijloacelor de transport	3151	0,00	2 935 000,00	2 352 000,00	-583 000,00	80,14	0,00	2 352 000,00	0,00
Procurarea mijloacelor de transport	315110	0,00	2 935 000,00	2 352 000,00	-583 000,00	80,14	0,00	2 352 000,00	0,00
Unelte si scule, inventar de productie si gospodar	316	450 000,00	798 122,00	373 356,91	-424 765,09	46,78	916 530,00	-543 173,09	40,74
Majorarea valorii uneltelor si sculelor, inventar	3161	450 000,00	798 122,00	373 356,91	-424 765,09	46,78	916 530,00	-543 173,09	40,74

Procurarea uneltelor si sculelor, inventarului de	316110	450 000,00	798 122,00	373 356,91	-424 765,09	46,78	916 530,00	-543 173,09	40,74
Alte mijloace fixe	318	25 000,00	25 000,00	5 000,00	-20 000,00	20,00	107 278,00	-102 278,00	4,66
Majorarea valorii altor mijloace fixe	3181	25 000,00	25 000,00	5 000,00	-20 000,00	20,00	107 278,00	-102 278,00	4,66
Procurarea altor mijloace fixe	318110	25 000,00	25 000,00	5 000,00	-20 000,00	20,00	107 278,00	-102 278,00	4,66
Investitii capitale in active in curs de executie	319	0,00	2 580 017,00	2 569 765,83	-10 251,17	99,60	2 632 530,39	-62 764,56	97,62
Investitii capitale in active materiale in curs	3192	0,00	2 580 017,00	2 569 765,83	-10 251,17	99,60	2 632 530,39	-62 764,56	97,62
Constructii speciale in curs de executie	319220	0,00	2 580 017,00	2 569 765,83	-10 251,17	99,60	0,00	2 569 765,83	0,00
Instalatii de transmisie in curs de executie	319230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 632 530,39	-2 632 530,39	0,00
Stocuri de materiale circulante	33	5 085 300,00	5 383 136,00	3 012 505,72	-2 370 630,28	55,96	2 766 141,40	246 364,32	108,91
Combustibil, carburanti si lubrifianti	331	90 000,00	90 000,00	52 953,44	-37 046,56	58,84	51 627,70	1 325,74	102,57
Majorarea valorii combustibilului, carbur lubrif	3311	90 000,00	90 000,00	52 953,44	-37 046,56	58,84	51 627,70	1 325,74	102,57
Procurarea combustibilului, carburant lubrifiant	331110	90 000,00	90 000,00	52 953,44	-37 046,56	58,84	51 627,70	1 325,74	102,57
Piese de schimb	332	15 000,00	15 000,00	0,00	-15 000,00	0,00	6 715,00	-6 715,00	0,00
Majorarea valorii pieselor de schimb	3321	15 000,00	15 000,00	0,00	-15 000,00	0,00	6 715,00	-6 715,00	0,00
Procurarea pieselor de schimb	332110	15 000,00	15 000,00	0,00	-15 000,00	0,00	6 715,00	-6 715,00	0,00
Produse alimentare	333	3 876 000,00	4 028 300,00	2 180 116,88	-1 848 183,12	54,12	1 878 570,60	301 546,28	116,05
Majorarea valorii produselor alimentare	3331	3 876 000,00	4 028 300,00	2 180 116,88	-1 848 183,12	54,12	1 878 570,60	301 546,28	116,05
Procurarea produselor alimentare	333110	3 876 000,00	4 028 300,00	2 180 116,88	-1 848 183,12	54,12	1 878 570,60	301 546,28	116,05
Medicamente si materiale sanitare	334	19 300,00	21 400,00	16 056,75	-5 343,25	75,03	9 477,37	6 579,38	169,42
Majorarea valorii medicamentelor si materialelor	3341	19 300,00	21 400,00	16 056,75	-5 343,25	75,03	9 477,37	6 579,38	169,42
Procurarea medicamentelor ?i materialelor sanitare	334110	19 300,00	21 400,00	16 056,75	-5 343,25	75,03	9 477,37	6 579,38	169,42
Materiale de uz gospodaresc si rechize de birou	336	447 300,00	435 300,00	268 083,55	-167 216,45	61,59	231 914,71	36 168,84	115,60
Majorarea valorii materialelor de uz gospodaresc s	3361	447 300,00	435 300,00	268 083,55	-167 216,45	61,59	231 914,71	36 168,84	115,60
Procurarea materialelor de uz gospodaresc si rechi	336110	447 300,00	435 300,00	268 083,55	-167 216,45	61,59	231 914,71	36 168,84	115,60
Materiale de constructie	337	101 600,00	140 670,00	96 083,17	-44 586,83	68,30	295 576,98	-199 493,81	32,51
Majorarea valorii materialelor de constructie	3371	101 600,00	140 670,00	96 083,17	-44 586,83	68,30	295 576,98	-199 493,81	32,51

Procurarea materialelor de constructie	337110	101 600,00	140 670,00	96 083,17	-44 586,83	68,30	295 576,98	-199 493,81	32,51
Accesorii de pat, imbracaminte, incaltaminte	338	91 000,00	110 300,00	76 425,00	-33 875,00	69,29	65 530,00	10 895,00	116,63
Majorarea valorii accesoriilor de pat, imbracamint	3381	91 000,00	110 300,00	76 425,00	-33 875,00	69,29	65 530,00	10 895,00	116,63
Procurarea accesoriilor de pat, imbracamint, incalt	338110	91 000,00	110 300,00	76 425,00	-33 875,00	69,29	65 530,00	10 895,00	116,63
Alte materiale	339	445 100,00	542 166,00	322 786,93	-219 379,07	59,54	226 729,04	96 057,89	142,37
Majorarea valorii altor materiale	3391	445 100,00	542 166,00	322 786,93	-219 379,07	59,54	226 729,04	96 057,89	142,37
Procurarea altor materiale	339110	445 100,00	542 166,00	322 786,93	-219 379,07	59,54	226 729,04	96 057,89	142,37
Active neproductive	37	-250 000,00	-250 000,00	-1 698 167,46	-1 448 167,46	>200	-248 222,08	-1 449 945,38	>200
Terenuri	371	-250 000,00	-250 000,00	-1 698 167,46	-1 448 167,46	>200	-248 222,08	-1 449 945,38	>200
Micsorarea valorii terenurilor	3712	-250 000,00	-250 000,00	-1 698 167,46	-1 448 167,46	>200	-248 222,08	-1 449 945,38	>200
Realizarea terenurilor	371210	-250 000,00	-250 000,00	-1 698 167,46	-1 448 167,46	>200	-248 222,08	-1 449 945,38	>200
V. SOLD BUGETAR		446 600,00	-17 836 568,00	7 093 134,73	24 929 702,73	-39,77	19 634 273,20	-12 541 138,47	36,13
VI. SURSELE DE FINANȚARE		-446 600,00	17 836 568,00	-7 093 134,73	-24 929 702,73	-39,77	-19 634 273,20	12 541 138,47	36,13
VII. ACTIVE FINANCIARE	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 373,00	-131 373,00	0,00
Creante interne	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 373,00	-131 373,00	0,00
Actiuni si alte forme de participare in capital	415	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 373,00	-1 373,00	0,00
Micsorarea volumului actiunilor si a cotei parti	4152	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 373,00	-1 373,00	0,00
Vinzarea apartamentelor catre cetateni	415240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 373,00	-1 373,00	0,00
Alte creante interne ale bugetului	418	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	-130 000,00	0,00
Alte creante interne ale bugetului	4181	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	-130 000,00	0,00
Rambursarea din anii precedenti la buget	418130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	-130 000,00	0,00
VIII. DATORII	5	-446 600,00	-446 600,00	-421 754,66	24 845,34	94,44	-865 474,10	443 719,44	48,73
Imprumuturi recreditate interne intre bugete	56	-446 600,00	-446 600,00	-421 754,66	24 845,34	94,44	-865 474,10	443 719,44	48,73
Imprumuturi recreditate intre bugetele locale în c	563	-446 600,00	-446 600,00	-421 754,66	24 845,34	94,44	-865 474,10	443 719,44	48,73
Imprumuturi recreditate între b loc de niv 2 si 1	5631	-446 600,00	-446 600,00	-421 754,66	24 845,34	94,44	-865 474,10	443 719,44	48,73
Rambursarea imprumutului recreditat între bugetele	563120	-446 600,00	-446 600,00	-421 754,66	24 845,34	94,44	-865 474,10	443 719,44	48,73

IX MODIFICAREA SOLDULUI DE MIJLOACE BANESTI	90	0,00	18 283 168,00	-6 671 380,07	-24 954 548,07	-36,49	-18 900 172,10	12 228 792,03	35,30
Sold de mijloace banesti la inceputul perioadei	91	0,00	18 489 839,00	18 489 839,65	0,65	100,00	10 349 034,38	8 140 805,27	178,66
Corectarea soldului de mijloace banesti	92	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Sold de mijloace banesti la sfirsitul perioadei	93	0,00	-206 671,00	-25 161 219,72	-24 954 548,72	>200	-29 249 206,48	4 087 986,76	86,02

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

2. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului Primăriei or. Anenii Noi prntru an.2025

Raportor: A. Faizulina, contabilă-șefă

A. Faizulina, contabilă-șefă a primăriei or. Anenii Noi ...explică sumele reflectate în decizie, ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun proiectul de decizie să fie supus procedurii de vot

În temeiul Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 124 din 21.12.2023 cu privire la aprobarea Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului; în conformitate cu prevederile Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legii nr.397/2003 despre finanțele publice locale; art.14, alin.2 lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se majorează cu 80000 lei suma veniturilor bugetului local pe anul 2025 la ECO 144114 “Donații voluntare pentru cheltuieli curente din surse interne pentru instituțiile bugetare”, respectiv majorând cheltuielile în suma de 80000 lei pentru măsuri culturale la următoarea linie bugetară :

S2 (21) F3 (0820) P1P2(8502) P3(00224)Org2 (10763) –Dezvoltarea culturii 80000 lei
(pentru hramul orașului)

2. A reduce alocațiile bugetare pe anul 2025 în sumă de 768 500 lei , la următoarea linie bugetară :

S2 (21) F3 (0812) P1P2(8602) P3(00230) Org2 (10763) – servicii de sport și cultură fizică
312120“Reparații capitale ale construcțiilor speciale” - **768 500 lei**

3. Se majorează alocațiile bugetare pe anul 2025 în sumă de 768 500 lei, la următoarea linie bugetară :

3.1 S2 (21) F3 (0820) P1P2(8502) P3(00224)Org2 (10763) –Dezvoltarea culturii

- colete pentru familii social vulnerabili (300 persoane x 200 lei) **60000 lei**

- măsuri culturale pentru Anul Nou **50000 lei**

3.2 Dezvoltare comunală și amenajare S2 (21) F3 (0620) P1P2(7502) P3(00333)

- pentru iluminarea festivă de Anul Nou **359 400 lei**

- lucrări cadastrale la nivel de construcție pentru înregistrare și darea exploatare (proiectului “Anenii Noi- Hub Național de turism sportive”) **25000 lei**

- supravegherea tehnică la construcția rețelelor de gaze și subansamblurilor la proiectului “Anenii Noi- Hub Național de turism sportive” **14300 lei**

- copertină pentru havuzul pietonal de pe str. Consilieri Naționale **79800 lei**

3.3 S2(21) F3(0630)P1P2(7503)P3(00431) Org2(10763) - Aprovizionarea cu apă și canalizare

Cheltuieli capitale pentru redicarea lucrări topografogeodezice de execuție

canalizarea din or. Anenii Noi **100000 lei**

3.4 Muzeul de Istorie și Etnografie a orașului Anenii Noi S2 (21) F3 (0820) P1P2(8503) P3(00232)

- reparația curentă **80000 lei**

4. A reduce alocațiile bugetare pe anul 2025 în sumă de 10 251 lei , la următoarea linie bugetară :

Dezvoltare comunală și amenajare S2 (21) F3 (0620) P1P2(7502) P3(00319)

319220“Construcții speciale în curs de execuție”

10251 lei

5. Se majorează alocațiile bugetare pe anul 2025 în sumă de 10 251 lei , la următoarea linie bugetară :

Dezvoltare comunală și amenajare S2 (21) F3 (0620) P1P2(7502) P3(00333)

copertină pentru havuzul pietonal de pe str. Consilieri Naționale

10251 lei

6. A reduce alocațiile bugetare pe anul 2025 în sumă de 280 300 lei, la următoarea linie bugetară:

S2(21)F3(0630)P1P2(7503)P3(00337)Org2(10763) – Aprovizionarea cu apă și canalizare

312120 ”Reparații capitale ale construcțiilor speciale ” (lucrări de proiect Construcția stației de epurare a apelor uzate or. Anenii Noi (700 m3/zi)

280300 lei

7. Se majorează alocațiile bugetare pe anul 2025 în sumă de 280 300 lei, la următoarea linie bugetară:

S2(21)F3(0630)P1P2(7503)P3(00431)Org2(10763) - Aprovizionarea cu apă și canalizare

313120 ”Reparații capitale ale instituțiilor de transmisie ” (reparația capitală a apeductului din or. Anenii Noi).

280300 lei

8. Prezenta decizie, poate fi contestată de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central.

9. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

10. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.

11. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Consiliului orașenes.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

3. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea mijloacelor fixe

Raportor: Angela Faizulina, contabilă șefă

Votat ca bază - unanım

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime

În legătură cu expirarea duratei termenului de funcționare utilă și scoaterii din uz a unor obiecte, din motivul degradării lor și uzurii 100%; având materialele prezentate; in temeiul art.14, art. 19 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților-administrativ teritoriale; Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 500/1998 „Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe”; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenes Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se permite casarea bunurilor materiale uzate și deteriorate 100 %, raportate la mijloace fixe aflate în gestiunea Școlii de Arte or. Anenii Noi, în număr de 1 (una) unități, în sumă totală de 4960,00 lei, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea	Nr. de inventar	Data punerii în funcțiune	Val. contabilă	Gradul uzurii
1.	Printer	607	01.04.2013	4960,00	100%

2. Se permite casarea bunurilor materiale uzate și deteriorate 100 %, raportate la mijloace fixe aflate în gestiunea Primăriei or. Anenii Noi, în număr de 8 (opt) unități, în sumă totală de 33215,00 lei, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea	Nr. de inventar	Data punerii în funcțiune	Valoarea contabilă	Gradul amortizării
1.	Calculator	202	312.03.2009	6500,0	100%
2.	Procesor Workstațion FC 7300 "intel"	860	30.09.2016	5500,0	100%
3.	Monitor Philips 223V5LSB V-lineBlack (1920x1080) 5ms 250cd	859	30.09.2017	1990,0	100%
4.	Printer Color CannonPixma GI 400. A4	773	31.03.2017	3500,0	100%
5.	Printer FS-1020 MFP Aparat Multifuncțional A4	858	30.09.2008	3000,0	100%
6.	Printer	194	31.03.2004	2875,0	100%
7.	Printer	196	31.03.2012	2875,0	100%
8.	Calculator	117	31.03.2010	6975,0	100%
TOTAL:				33215,00	

3. Contabilul – șef va asigura casarea mijloacelor fixe uzate și va efectua modificările corespunzătoare în evidența contabilă a fondurilor fixe în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

4. S-A EXAMINAT: . Cu privire la acceptarea bunurilor materiale - cărți pentru copii

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

Votat ca bază – unanim

D. Ciur, viceprimar ...se propune acceptarea a două seturi de carte, ulterior vor fi transmise instituțiilor educaționale preșcolare (grădinițelor din subordinea Primăriei)...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... se propune Consiliului local spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime

În conformitate cu prevederile art.14 alin. (2) lit. e) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; art. 9 , art. 11 alin. (2) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu modificările și completările ulterioare; art. 18 al Legii nr. 100/2017 privind actele normative; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin HG nr.901/2015; Ordinul Ministerului Educației Cercetării al RM nr. 1078 din 30.06.2025 „Cu privire la aprobarea listei instituțiilor beneficiare în cadrul Programului Național „100 de povești citite,, și

Programul de învățare Socio-Emoțională; demersurile parvenite de la managerii Instituțiilor de Educație Timpurie; având avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul or. Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se acceptă preluarea cu titlu gratuit, din proprietatea statului, în proprietatea publică a orașului Anenii Noi a bunurilor materiale :

- 47 titluri de carte pentru copii (total trei seturi, în sumă de 15932,94 lei), conform anexei nr. 1.
- set de 24 titluri de carte pentru copii (în sumă de 1607,28 lei), conform anexei nr. 1.

oferite în cadrul Programului Național,”100 de povești citite,, și Programul de învățare Socio-Emoțională lansat de UNICEF în parteneriat cu Ministerul Educației și Cercetării al RM,

2. Procedura de transmitere-primire se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG nr. 901/2015.

3. Contabila șefă a Primăriei or. Anenii Noi dna Angela FAIZULINA va asigura evidență contabilă a acestor bunuri, cu ulterioara transmise a bunurilor (cărți) în gestiunea Instituțiilor de Educație Timpurie enumerate în anexa nr. 2,

4. Managerii Instituțiilor de Educație Timpurie dna Liliana REVENEALĂ, dna Svetlana ZATIC și dna Natalia CHIRIENCO vor asigura monitorizarea primirii bunurilor, conform prevederilor legale.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

6. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiul Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în RSAL.

7. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mașarin A., primar.

Anexa nr. 1
La decizia CO nr. 7/4 din 28.10.2025

Lista de bunuri materiale - cărți pentru copii

Nr/o	Denumirea bunului	Cantitatea, buc	Preț unitar, lei	Suma, lei
Lista setului de 47 de titluri de cărți				
1	“Un punct de la care începe totul”	1	71.59	71,59
2	“Roșul cântă de pe ramuri”	1	82.60	82,6
3	“Atlasul penelor. Totul despre păsări”	1	96.59	96,59
4	“Întoarcerea lui Arpagic”	1	96.89	96,89
5	“Tu și universul”	1	101.19	101,19
6	“Citește-mi o poveste”	1	77.77	77,77
7	“Colecționarul de cuvinte”	1	70.36	70,36
8	“De ce Hippo este albastru?”	1	88.00	88
9	“Ce-mi place la tine?”	1	190.00	190
10	“Mai mult curaj, Dragonule!”	1	90.00	90
11	“Jungla lui TOCO”	1	99.00	99
12	“Povestea Furnicii”	1	119.00	119
13	“Cel mai mic”	1	52.00	52
14	“Întunericul”	1	48.50	48,5
15	“Aricele și geroasa iarnă”	1	115	115

16	“DA sau NU? E bine sau nu e bine?”	1	97.55	97,55
17	“Câinii mari se tem de fetițele mici”	1	114.65	114,65
18	“Cu toții au văzut o pisică”	1	98.99	98,99
19	“Străbunicul meu, Emil Racoviță”	1	86.34	86,34
20	“Din fericire”	1	86.34	86,34
21	“Ce fac sentimentele când nu le vede nimeni?”	1	120.89	120,89
22	“Cum crește grădina mea”	1	86.34	86,34
23	”Momentul perfect”	1	104.91	104,91
24	”Poveste de iarnă”	1	79.58	79,58
25	”Fabule”	1	100.11	100,11
26	”Cățelușul șchiop”	1	94.89	94,89
27	”Nu vreau”	1	203.50	203,5
28	”Isprăvile lui Guguță”	1	229.50	229,5
29	”Ella fetița care culegea lumină”	1	180.50	180,5
30	”Descoperim cu Apolodor în Delta păsărilor-n zbor”	1	94.89	94,89
31	”Iepurele a ascultat”	1	94.89	94,89
32	”O, în ce locuri minunate o să ajungi!”	1	94.89	94,89
33	”Apasă aici”	1	94.89	94,89
34	”Dacă-î dai un fursec unui șoricel”	1	94.89	94,89
35	”Noapte bună lună”	1	94.49	94,49
36	”Ai o pasăre pe cap!”	1	94.49	94,49
37	”Tu ești mămica mea?”	1	94.49	94,49
38	“Veverița tremurici”	1	94.49	94,49
39	”Ariciul în ceață”	1	94.49	94,49
40	“Olivia”	1	89.99	89,99
41	“Ziua când au plecat creioanele colorate”	1	89.99	89,99
42	”Dungi, hai fugi!”	1	198.10	198,1
43	”Ura! Port ochelari!”	1	230.50	230,5
44	”Planeta Noastră, o casă pentru toți!”	1	279.10	279,1
45	”Ziua în care a nins”	1	94.49	94,49
46	”Petunia”	1	149.03	149,03
47	”Gărgărița morocânoasă”	1	150.30	150,3
Total	47		5310,98	5310,98
			8	
Lista setului de 24 de titluri de cărți				
1	“Mătușica Farah”	1	66.97	66.97
2	“Bayo”	1	66.97	66.97
3	“Cel mai bun tip de magie”	1	66.97	66.97
4	“Lebăda”	1	66.97	66.97
5	“Brum”	1	66.97	66.97
6	“Mieunatul lui Mauricio”	1	66.97	66.97
7	“Curcubeie”	1	66.97	66.97
8	“Pâinea Zolei”	1	66.97	66.97
9	“Paula”	1	66.97	66.97
10	“Rory	1	66.97	66.97
11	Flavia”	1	66.97	66.97
12	“Forma Păcii”	1	66.97	66.97
13	“Urlătorul”	1	66.97	66.97
14	“Fetița care a urcat”	1	66.97	66.97
15	“Grădinița lui Shafida”	1	66.97	66.97
16	“Băiatul cu inima grea”	1	66.97	66.97
17	“Povestea porcului”	1	66.97	66.97

18	“Povestea zilei de mâine”	1	66.97	66.97
19	“Ce-ar fi dacă? Ce-ar fi dacă?”	1	66.97	66.97
20	“La ce-s bune viespile?”	1	66.97	66.97
21	“Jill”	1	66.97	66.97
22	“O petrecere”	1	66.97	66.97
23	“Ce-a pățit bunica mea?”	1	66.97	66.97
24	“Să iubim Pământul”	1	66.97	66.97
	Broșură cu resurse	1		
	Caiet cu planuri de lecții	1		
TOTAL		24	1607,28	1607,28

Anexa nr. 2
La decizia CO nr. 7/4 din 28.10.2025

Nr. d/o	Denumirea instituției	Adresa	Cod fiscal	Bunuri transmise
1.	IET Grădinița „Izvoaraș,,	Or. Anenii Noi, str. Chișinăului, nr. 40	1007601010231	Set 47 cărți
2.	IET Grădinița „Poenița”	rl. Anenii Noi, s. Hîrbovățul Nou	1007601010231	Set 47 cărți, Set 24 cărți
3.	IET Grădinița „Andrieș,,	Or. Anenii Noi, str. A. Suvorov, nr. 32	1007601010231	Set 47 cărți

AU VOTAT: pentru - 18, împotrivă - 0, abținut – 0

5. S-A EXAMINAT: Cu privire la cererile de ordin financiar

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

Votat ca bază – unanim

Dmitri Ciur, viceprimar...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate...în cadrul comisiilor au parvenite propune și modificări în proiect și anume se completează proiectul cu la pct. Cu [redacted] tirea pentru întreținerea la grădiniță a fiică [redacted] avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime cu modificarea propusă

Examinând cererile solicitanților, în baza Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; Legea 100/2017 cu privire la actele normative; Regulamentul privind alocarea ajutoarelor financiare unice din bugetul primăriei Anenii Noi aprobat prin decizia CO Anenii Noi nr. 6/9 din 03 decembrie 2021; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Anenii Noi:

DECIDE:

1. Se scutește de plată pentru întreținerea copilului în grădinița de copii, pentru perioada anului 2025, din contul bugetului Primărie aprobat pentru a. 2025, după cum urmează:

[redacted] și protecție a
„Izvoaraș,,

...2023, Centrul Maternal de
...lie, Anenii Noi – 100% IET
Grădinița „IZVORAȘ”,

... Grădinița ”Izvoraș”

2. Se acordă ajutor unic la nașterea copilului nou-născuț, din fondul disponibil, în suma
de **4000.00 lei**, pe anul 2025, după cum urmează:

...03.2025 – 1000.00 lei

...025 – 1000.00 lei

... – 1000.00 lei

... – 1000.00 lei

3. Se acordă ajutor unic în legătură cu agravarea sănătății și starea materială dificilă, din soldul disponibil
în sumă de **12000.00 lei** pe anul 2025, următorilor cetățeni:

...000.00 lei

...i Noi – 1000.00 lei

...i Noi – 1000.00 lei

...nenii Noi – 1000.00 lei

...Noi – 900.00 lei

... – 800.00 lei

...00.00 lei

...i Noi – 800.00 lei

...nenii Noi – 800.00 lei

...i Noi – 800.00 lei

...ii Noi – 500.00 lei

...Noi - 500.00 lei

...Noi – 500.00 lei

...i Noi – 500.00 lei

...Noi – 500.00 lei

...00.00 lei

... lei

5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Angela Faizulina, contabil-șef.

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

7. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de OTC al Cancelariei de Stat în termen
de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

8. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni,
sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr.15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mașarin A., primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotrivă - 0, abținut – 0

**6. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de lemne de foc pentru
încălzirea locuinței**

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

Votat ca bază – unanim

Dmitri Ciur, viceprimar al or. Anenii Noi ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de
specialitate...se propune completarea cu nr. 50 Căușeni, Judecătoria nr. 50 va fi... nr. 36

...se propune Consiliului

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... mai sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt
completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime cu
modificări

Având actele elaborate cu privire la efectuarea tăierii copacilor deteriorați de pe teritoriul din gestiunea primăriei or. Anenii Noi; în temeiul art.9 a), art. 33 (2) lit. b) din Codul Silvic; art.4 (1) a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă; în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se aprobă lista persoanelor (din categoriile social-vulnerabile) care vor beneficia de 2 m³ lemne de foc pentru încălzirea locuinței, din contul masei lemnoase acumulate în urma tăierii copacilor deteriorați de pe teritoriul gestionat de primăria or. Anenii Noi, sub formă de ajutor material. Lista se anexează (an. 1).
2. Responsabil de elaborarea actului cu privire la distribuirea masei lemnoase se numește dl Ciur Dmitri, viceprimar.
3. ÎMP Apă canal va distribui masa lemnoasă în volum total de 177,23 m³, de diferite specii, beneficiarilor conform listei aprobate.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

Anexa nr.1

La decizia CO AneniiNoi nr. 7/6 din 20.10.2025

Lista persoanelor care vor primi lemne pentru perioada 2025-2026

N:	Numele / Prenumele	a.n	Adresa	telefon
1.		1992		
2.		1956		
3.		1982		
4.		1963		
5.		1985		
6.		1958		
7.		1954		
8.		1949		
9.		1952		
10.		1996		
11.		1949		
12.		1951		
13.		1947		
14.		1952		
15.		1952		

16	J		1949	Ru	
17	S		1954	Sc	
18	C		1946	Ru	
19	I	na	1952	Be	
20	F		1952	Hi	
21	M		1983	Al	
22	J		1954	Ru	
23	U		1966	Ru	
24.	C		1961	Ar	
25.	C		1958	Ar	
26.	C		1959	Ar	
27.	C		1949	Ar	
28.	C		1947	Ar	
29.	Z		1953	Ar	
30.	I		1952	Ar	
31.	I		1950	Be	
32.	C		1944	Ar	
33.	C		1956	Ru	
34.	Z		1956	Ar	
35.	F		1950	A	
36.	F			A	
37.	F		1955	R	
38.	C		1949	A	
39.	T		1952	H	
40.	F		1982	S	
41.	F		1951	A	
42.	C		1956	A	
43.	Z		1964	A	
44.	A		1960	A	
45.	F		1975	B	
46.	M		1951	A	
47.	F		1950	A	
48.	F		1947	A	
49.	T		1945	A	
50.	F			S	
51.	F		1961	A	

52.	[REDACTED]	a	1952	[REDACTED]
53.	[REDACTED]		1951	[REDACTED]
54.	[REDACTED]		1962	[REDACTED]
55.	S		1953	[REDACTED]
56.	[REDACTED]	a	1941	[REDACTED]
57.	[REDACTED]		1956	[REDACTED]
58.	[REDACTED]		1951	[REDACTED]
59.	[REDACTED]		1956	[REDACTED]
60.	C		1947	[REDACTED]
61.	C		1965	[REDACTED]
62.	[REDACTED]		1950	[REDACTED]
63.	[REDACTED]		1956	[REDACTED]
64.	[REDACTED]		1958	[REDACTED]
65.	C		1947	[REDACTED]
66.	T		1952	[REDACTED]
67.	A		1973	[REDACTED]
68.	[REDACTED]	ia	1935	[REDACTED]
69.	[REDACTED]		1942	[REDACTED]
70.	S		1950	[REDACTED]
71.	[REDACTED]		1949	[REDACTED]
72.	C		1942	[REDACTED]
73.	[REDACTED]		1949	[REDACTED]
74.	[REDACTED]		1942	[REDACTED]
75.	[REDACTED]	hila	1942	[REDACTED]
76.	C		1967	[REDACTED]
77.	[REDACTED]		1950	[REDACTED]
78.	[REDACTED]	a	1961	[REDACTED]
79.	C		1951	[REDACTED]
80.	U			[REDACTED]
81.	Y		1951	[REDACTED]
82.	[REDACTED]		1973	[REDACTED]
83.	[REDACTED]		1957	[REDACTED]
84.	C			[REDACTED]
85.	[REDACTED]			[REDACTED]
86.	[REDACTED]			[REDACTED]
87.	T			[REDACTED]

88.		1962	Alb	
89.			S. R	

AU VOTAT: pentru - 18, împotrivă - 0, abținut – 0

7. S-A EXAMINAT: Cu privire la pregătirea instituțiilor bugetare și sferei sociale pentru activitatea în perioada rece 2025-2026

Raportor: Dmitri Ciur, viceprimar

Votat ca bază - unanim

Dmitri Ciur, viceprimar al or. Anenii Noi ...proiectul de decizie a fost elaborate în scopul generalizării informației privind nivelul de pregătire a instituțiilor din subordinea APL, pentru perioada rece cât și identificarea problemelor, cu ulterioara informare a Consiliului despre situație. La baza proiectului stă informația remisă de către managerii instituțiilor din subordinea Primăriei ... este examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime

În conformitate cu art. 14 (2), lit. z din Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.100/2017 privind actele normative cu modificările și completările ulterioare; având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orașenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de managerii instituțiilor bugetare cu privire la pregătirea instituțiilor bugetare pentru activitate în perioada de toamnă-iarnă 2025-2026.

2. Managerii instituțiilor bugetare: Zatic Svetlana, Reveneală Liliana, Chirienco Natalia, Aurelia Greițer, Păvălachi Tatiana, Cișcova Maria până la 01.11.2025:

2.1. Vor finaliza verificarea contoarelor de evidență a consumurilor energetice și apă în obiectele gestionate, utilizând în acest scop sursele bugetare alocate la acest capitol;

2.2. Vor asigura regimul strict de economisire a resurselor energetice;

2.3.Vor finaliza inventarierea încăperilor și obiectelor din gestiune în vederea optimizării cheltuielilor financiare,selectării și excluderii de la balanța energetică a celor neutilizate;

2.4. Vor ține sub control riguros respectarea limitelor mijloacelor financiare prevăzute în bugetele proprii pentru consumul de resurse energetice și să asigure, în caz de necesitate, reexaminarea acestora.

3. Primarul orașului Anenii Noi dl Alexandr Mațarin:

3.1. Va încheia contracte cu privire la transportul auto special cu persoane fizice și juridice pentru acordarea serviciilor de deszăpezire în cazul ninsorilor abundente;

3.2. Va încheia cu administrația ÎMSP „ Spitalul raional Anenii Noi” contract de acordare a serviciilor de adăpost pentru persoanele aflate în dificultate în perioada temperaturilor scăzute;

3.3. Va asigura, în limita stocurilor disponibile, persoanele social vulnerabile cu lemne de foc, din contul tăieturilor sanitare a arborilor avariați din teritoriu;

3.4. Va permite furnizorului de energie termică, în cazurile posibile, conectarea înainte de începerea și deconectarea după terminarea sezonului de încălzire, în funcție de temperatura aerului, a instituțiilor de educație timpurie din teritoriu.

4. ÎM „ Antermo” dl Valentin Perju, până la 01.11.2025:

- 4.1. Va organiza executarea lucrărilor privind pregătirea către sezonul de încălzire a centralei termice și a sistemelor de alimentație cu energie termică;
- 4.2. Va numi în obiectele bugetare persoane responsabile de exploatarea eficientă a utilajului tehnologic, asigurarea securității personalului instituțiilor cât și a beneficiarilor ;
- 4.3. Va asigura aprovizionarea fiabilă și permanentă a tuturor consumatorilor cu agent termic, în volumul necesar;
- 4.4. Va organiza instruirea operatorilor cazangeriilor din subordine cu eliberarea legitimației corespunzătoare.

5. ÎM „Apă - Canal” dl Dolbuș Alexandr:

5.1. Va executa măsurile de izolare termică a sistemelor centralizate de alimentație cu apă potabilă conform planului de lucru și informarea consumătorilor din sectorul particular privind consecințele afectării rețelelor de apeduct și a aparatajului de evidență;

5.2. Va organiza compania de informare a locatarilor caselor bloc din teritoriu privind necesitatea ermetizării și izolării termice a subsolurilor construcțiilor;

5.3. Va asigura pregătirea , pentru activitatea în condiții de iarnă, a bazei de producere și a încăperilor, a mașinilor și a utilajelor speciale pentru dezăpezirea și combaterea ghețușului pe drumurile și străzile din teritoriul subordonat;

5.4. Va executa lucrările de reparație a autospecialelor în vederea îndeplinirii urgente a măsurilor de dezăpezire a căilor de acces spre Spitalul raional și punctele medicale cimitire, grădinițe de copii și licee, alte obiecte de menire socială;

5.5. Va asigura rezerva de carburanți ,pregătirea și depozitarea cantităților necesare de material antiderapant (nisip, sare tehnică, amestec de nisip cu sare).

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

7. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

8. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

9. Responsabili de executarea prezentei decizii se numesc viceprimarii orașului Anenii Noi, directorii întreprinderilor municipale și instituțiilor bugetare.

10. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama dlui Mațarin Alexandr, primar al orașului Anenii Noi.

AU VOTAT: pentru - 18, împotrivă - 0, abținut – 0

8. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea și completarea unor decizii ale Consiliului orășenesc A. Noi

*Raportor: Tatiana Guzo, specialistă superioară
Alexandr Mațarin, primar*

Votat ca bază - unanim

Tatiana Guzo, specilaistă superioară ...se propune majorarea sumei contribuției primăriei ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Alexandr Mațarin, primar – la pct. 2 din proiect se propune completarea Regulamentului de amplasare și funcționare a unităților staționare provizorii ...

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... nu sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime

În conformitate cu art. 19, pct. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; art. 62 al Legii nr. 100/2017 privind actele normative cu modificările și completările ulterioare, ca rezultat al modificărilor suvervenite în calcularea prețului de , având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

DECIDE:

- 1. Se modifică** decizia Consiliului orășenesc Anenii Noi nr. 6/13, din 26.08.2025 „*Cu privire la alocarea contribuției pentru proiectul ”Consumăm responsabil – sortăm și reciclăm” depus spre finanțare la AO ”EcoContact” de AO ”Anenii Noi – DOR” în cadrul programului de Granturi Mici runda IV-a ”Cetățeni activi pentru un mediu sănătos și justiție verde”, după cum urmează :*
– în tot textul deciziei sintagma ”18000 de lei” se substituie cu sintagma ”20000 de lei”,
– sintagma ”118000 lei” se substituie cu sintagma ” 120000 lei”
- 2. Se modifică și se completează** *Regulamentul de amplasare și funcționare a unităților staționare provizorii – gheretelor în orașul Anenii Noi*, aprobat prin decizia Consiliului local Anenii Noi nr.3/4 din 30.07.2020, după cum urmează:
- pct. 3.11 se aprobă în redacție nouă și va avea următorul conținut – ”*Termenul de valabilitate a schemei pentru amplasarea gheretei va fi de 2 (doi) ani de zile, cu survenirea prelungirii tacite a termenului respectiv, cu un nou termen de 2 (doi) ani de zile în cazul în care beneficiarul nu va admite încălcarea cadrului normativ, inclusiv a prevederilor prezentului Regulament*”.
-”*La expirarea termenului de valabilitate a schemei pentru amplasarea gheretei se va aplica în continuare principiul prelungirii tacite a termenului, survenind dreptul primirii or. Anenii Noi, cu un preaviz de 60 zile, să solicite evacuarea gheretei, cu încetarea de la termenul limită stabilit a drepturilor care rezultă din schema pentru amplasarea gheretelor*”.
- 3.** Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Alctelor Locale, pe pagina web și panoul informativ al instituției.
- 4.** Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de OTC al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de Stat al Alctelor Locale.
- 5.** Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoria Căușeni, sdiul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Mărțișorului nr.15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
- 6.** Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui MAȚARIN A., primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

9. S-A EXAMINAT: *Cu privire la aprobarea inițiativei de contractare a unui împrumut cu porțiune de grant în cadrul programului de Finanțare al NEFCO ”Credite pentru Conservarea Energiei” în vederea implementării proiectului “Sporirea eficienței energetice a grădinițelor ”Andrieș” și ”Izvoarăș” din or. Anenii Noi.*

Raportor: Tatiana Guzo, specialistă superioară

Tatiana Guzo, specialistă superioară ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propunerii, întrebări la proiectul dat... propun să fie supus votului proiectul de decizie

Analizând Propunerea Preliminară de Împrumut a Corporației Financiare Nordice de Mediu (NEFCO) care acționează în Republica Moldova inclusiv în baza prevederilor Acordului Cadru dintre Republica Moldova și NEFCO încheiat la data de 21 iunie 2017 ratificat de Parlamentul Republicii Moldova prin Legea nr. 263 din 07 decembrie 2017, prin care NEFCO oferă să acorde Primăriei or. Anenii Noi un împrumut în tranșe în mărime totală de până la 9 750.000 MDL, cu o dobândă fixă anuală de 3%,

rambursabil în rate pe un termen de până la 5 ani, cu contribuția proprie a Împromutatului de minimum 10% din totalul estimat de investiții precum și un grant în valoare de până la 461 000 EUR, ambele în scopul finanțării proiectului "Sporirea eficienței energetice a grădinițelor "Andrieș" și "Izvoaraș" din orașul Anenii Noi; În temeiul at. 14, alin. (2), lit. f), art. 19 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 435/2006 art. 4, lit. (h) privind descentralizarea administrativă; Legea 397-XV din 16.10.2003, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, având avizul comisiei consultative, Consiliul orașenesc A Noi,

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de primarul orașului Anenii Noi, Alexandr Mațarin, cu referire la oferta Corporației Financiare Nordice de Mediu descrisă mai sus.
2. Se aprobă inițiativa de contractare a unui împrumut cu porțiune de grant în cadrul Programului de Finanțare al NEFCO "Credite pentru Conservarea Energiei" în vederea implementării proiectului "**Sporirea eficienței energetice a grădinițelor "Andrieș" și "Izvoaraș"** din or. Anenii Noi.
3. Se împuternicește primarul Alexandr MAȚARIN, să semneze contactele și actele aferente proiectului.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina web al instituției
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi, în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea inițiativei Primăriei or. Anenii Noi de a participa la Concursul de selectare a localităților beneficiare în cadrul proiectului „Aprovizionarea descentralizată cu apă potabilă pentru Moldova”, lansat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Raportor: Tatiana Guzo,, specialistă superioară

Tatiana Guzo,, specialistă superioară...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime.

În temeiul at. 14, alin. (2), lit. f), art. 19 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 435/2006 art. 4, lit. (h) privind descentralizarea administrativă; Legea 397-XV din 16.10.2003, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; în baza concursului anunțat și a Regulamentului publicat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

DECIDE:

1. Se aprobă inițiativa Primăriei or. Anenii Noi de participa la Concursul de selectare a localităților beneficiare în cadrul proiectului „Aprovizionarea descentralizată cu apă potabilă pentru Moldova”, lansat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

2. Se oferă, pentru instalarea sistemelor de tratare a apei, terenul de pe str. Chișinăului din or. Anenii Noi, cu nr. [REDACTAT] și terenul de pe strada 31 August din satul Ruseni cu nr. cadastral [REDACTAT]
3. Se garantează elibrarea actelor permise necesare, asumarea conectării infrastructurii create la utilitățile publice necesare și angajamentul de asigurare a mentenanței în condițiile stipulate în Contractul de finanțare.
4. Se împuternicește primarul orașului Anenii Noi, dl Alexandr Mațarin pentru a depune dosarul de participare, cu dreptul de a contrasemna contractul de finanțare și alte acte necesare.
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central, în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea inițiativei Primăriei or. Anenii Noi de a participa în calitate de partener la Proiectul ”Construcția stației de epurare a rețelelor de canalizare pentru 6 localități din raionul Anenii Noi”

Raportor: A. Mațarin, primar

Alexandr Mațarin, primar ...se propune acceptarea inițiativei Primăriei or. Anenii Noi de participa la Concursul de selectare a localităților beneficiare în cadrul proiectului „Aprovizionarea descentralizată cu apă potabilă pentru Moldova”, lansat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie

Audiind informația prezentată de Primarul or. Anenii Noi, privind participarea Primăriei or. Anenii Noi în calitate de partener la Proiectul ”Construcția stației de epurare a rețelelor de canalizare pentru 6 localități din raionul Anenii Noi”, depus spre finanțare în cadrul Programului Dezvoltare Regională, Domeniul de intervenție – Aprovizionare cu apă și sanitație, în cadrul Parteneriatului format din Primăria Cobusca Nouă, primăria Cobusca Veche, primăria Botnărești și Primăria Chirca; în temeiul at. 14, alin. (2), lit. f), art. 19 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 435/2006 art. 4, lit. (h) privind descentralizarea administrativă; Legea 397-XV din 16.10.2003, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; în baza concursului anunțat și a Regulamentului publicat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

DECIDE:

1. Se aprobă inițiativa Primăriei or. Anenii Noi de a participa în calitate de partener la Proiectul ”Construcția stației de epurare a rețelelor de canalizare pentru 6 localități din raionul Anenii Noi” depus spre finanțare în cadrul Programului Dezvoltare Regională, Domeniul de intervenție – Aprovizionare cu apă și sanitație, în cadrul Parteneriatului format din Primăria Cobusca Nouă, primăria Cobusca Veche, primăria Botnărești și Primăria Chirca.
2. Se garantează contribuția primăriei Anenii Noi în cadrul proiectului ”Construcția stației de epurare a rețelelor de canalizare pentru 6 localități din raionul Anenii Noi”.

3. Se împuternicește primarul orașului Anenii Noi, dl Alexandr Mațarin pentru a semna declarația de parteneriat, cu dreptul de a contrasemna contractul de finanțare și alte acte necesare.
4. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central, în termen de 30 de zile de la comunicare.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut - 0

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea contribuției pentru proiectul „Parcul Tinerilor - loc de relaxare, socializare și dezvoltare” depus spre finanțare la GAL „Drumul Vechi Moldovenesc” în cadrul Programului de grant a proiectelor mici destinate tinerilor în anul 2025

Raportor: Albu Olga, specialistă principală

A raportat A. Mațarin, primar ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime

În temeiul art. 14, alin. (2), lit. f), art. 19 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 435/2006 art. 4, lit. (h) privind descentralizarea administrativă; Legea nr. 397/ 2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; în baza concursului anunțat și a Regulamentului publicat de GAL „Drumul Vechi Moldovenesc”; având avizul comisiei consultative, Consiliul orașenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se aprobă contribuția Primăriei or. Anenii Noi în cadrul proiectului „**Parcul Tinerilor - loc de relaxare, socializare și dezvoltare**”, depus spre finanțare la GAL „Drumul Vechi Moldovenesc”, în cadrul Programului de grant a proiectelor mici destinate tinerilor în anul 2025, de către Consiliul local al tinerilor din Anenii Noi.

1.1. Se alocă contribuția pentru cofinanțarea proiectului „**Parcul Tinerilor - loc de relaxare, socializare și dezvoltare**”, în sumă **7 000 lei** din costul total al proiectului investițional de **16 000 de lei**, banii fiind deja bugetați la linia de buget „Tineret”.

1.2. Se majorează cu **9 000 lei** suma veniturilor bugetului local la ECO 191410 „Transferuri curente primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I”, respectiv, majorând cheltuielile în sumă de **9 000 lei** la următoarea linie bugetară S2(21)F3(0813)P1P2(8602)P3(00239)Org2(10763) pentru achiziționarea mobilierului urban, care va fi instalat în Parcul Tinerilor din or. Anenii Noi.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

3. Prezenta decizie, poate fi contestată de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de Stat al Actelor Locale.

4. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi) în termen de 30 de zile de la comunicare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut - 0

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la conferirea titlului de Cetățean de Onoare al or. Anenii Noi

Raportor: A. Mațarin, primar

Alexandr Mațarin, primar...se propune de a acorda annual unui cetățean Titlul de onoare ... am decis în cadrul comisiei...pentru merite deosebite, pentru implicarea active în viața culturală a orașului de acorda acest titlu onorific dnei Lilia Oltu ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie

În temeiul art.14, alin.2 lit.s, art. 19 (3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; în temeiul Regulamentului de conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al orașului Anenii Noi” aprobat prin decizia Consiliului or. Anenii Noi nr. 5/15 din 11.12.2020; Legii nr.100/2017 privind actele normative cu modificările și completările ulterioare; în semn de recunoștință și apreciere a meritelor față de unii cetățeni ai or. Anenii Noi, care prin activitatea sa au contribuit și continuă să aibă o contribuție importantă la dezvoltarea și creșterea prestigiului or. Anenii Noi având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se conferă titlul de „**Cetățean de Onoare al or. Anenii Noi**” Doamnei Lilia OLTU, directoarea Centrului de Creație ”Ciocârlia”, or. Anenii Noi, locuitoare a orașului Anenii Noi.

2. APL a orașului Anenii Noi va întreprinde măsurile concrete în scopul executării prevederilor Regulamentului privind acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al orașului Aneni Noi”:

- va înmâna diploma și insigna de Cetățean de onoare în cadrul sărbătorii Hramul orașului;
- va înscriere numele dnei **Lilia OLTU** în „**CARTEA DE ONOARE**” a primăriei;
- va expune fotografiile pe panoul special în incinta primăriei or. Anenii Noi;
- va informa mass-media locală despre acordarea titlului și meritele pentru care a fost acordat.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

4. Prezenta decizie poate fi contestată de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi ,sediul Central.

5. Prezenta decizie poate fi contestată de persoana interesată prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central, în termen de 30 de zile de la comunicare.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului or. Anenii Noi.

AU VOTAT: pentru - 18, împotrivă - 0, abținut – 0

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de corectare a erorilor a bunului imobil cu nr. cadastru

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

A raportat Capmole Bogdan, președintele comisiei funciare.....am adoptat ceva mai devreme o decizie prin care se inițiază procedura de corectare (actualizare) a întregului sector ... dacă vom actualiza un sector, ulterior, la corectarea întregului sector vor fi impedimente ... proiectul de decizie a fost examinat în comisia funciară... comisia a propus de a fi exclus ...

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... mai sunt întrebări ...? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun proiectul de decizie să fie supus votului

În baza cererii nr. 498 din data de 22.09.2025, depusă de către [REDACTED] cu privire la aprobarea documentației cadastrale de către titularul de drept conform contractului de vânzare-cumpărare a imobilului cu nr.1- 200, dat fiind faptul că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul UAT Anenii Noi au fost executate lucrări cadastrale și de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, în urma cărora au fost eliberate Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și după caz plane cadastrale ca parte componentă a documentelor de drept și faptului că la momentul delimitării sectoarelor de teren în natură s-au depistat unele erori în sectorul privat și de stat și anume eronat s-au stabilit hotarele generale a terenului cu nr. [REDACTED] cu suprafața de 0,07 ha, teren cu modul de folosință- pentru amplasarea construcțiilor locative, situat în or. Anenii Noi [REDACTED] heniul privat, conform Ordinului nr. OARFC70/2017 privind aprobarea instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren; Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobate prin hotărârea Guvernului nr. 437/2019, în conformitate cu prevederile art. 18;19; art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; în baza Art.14, alin. 1,2 lit. (b, d, alin (1) lit.t), art.19, 20, 22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, având avizul comisiei de specialitate, Consiliul orașenesc A. Noi,

DECIDE:

1. Se ia act de eroarea comisă privind hotarele generale ale terenului cu nr. [REDACTED] cu suprafața de 0,07 ha.
2. Se aprobă noul plan geometric fără modificarea suprafeței, elaborat de către SRL„GEOCAD EXPERT,, , conform raportului lucrării din 15 septembrie 2025.
3. Se propune [REDACTED] proprietari bunului imobil menționat la pct.1 al prezentei decizii, sa întreprindă măsurile de rigoare pentru corectarea erorii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în RSAL, pe pagina web și panoul informativ al instituției.
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de OTC al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

AU VOTAT: pentru - 0, împotrivă - 0, abținut – 18 (decizie nu s/a adoptat)

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a bunurilor imobile

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

A raportat Alexandr Mațarin, primar ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Bodi, președinta ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregim

În temeiul cererilor depuse de către solicitanți; a Legii nr. 1543 din 25.02.1998 privind cadastrul bunurilor imobile; a Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; la art.4 alin.1(g) al Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; a Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 63 din 11.02.2019; a Actului de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică UAT Anenii Noi; a Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului supuse delimitării după apartenență; art.14 alin. 2 lit.b) art.19, 20, 22 a Legii 436/2006 privind administrația publică cu modificările și completările ulterioare; Legea 100/2017 privind actele normative cu modificările și completările ulterioare, Consiliul orașenesc Anenii Noi:

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Anenii Noi cu nr.cadastral **1001212.138**, cu suprafața totală de **0,2371 ha**, categoria de destinație– *terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul- privat*.
2. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Anenii Noi, cu nr.cadastral **1001213.240**, suprafața totală de **0,95 ha**, categoria de destinație– *terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, domeniul- privat*.
3. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Anenii Noi **conturul 19**, la hotar cu nr.cadastral **1010107.305** cu suprafața totală de **4,30 ha**, categoria de destinație– *terenuri cu destinația agricolă*, modul de folosință – *teren pentru pășuni și fânețe, domeniul-public*.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de OTC al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin Alexandr, primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotrivă - 0, abținut – 0

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral

[REDACTAT] alistă principală

A raportat Alexandr Mațarin, primar ...proiectul a fost examinat în comisiile de specialitate a fost examinat proiectul... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propunerii, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul

În conformitate cu demers cu nr.409 din 06.08.2025 depus către E [REDACTAT] schimbarea modului de folosință a bunurilor imobile cu nr.cadastrale [REDACTAT] proprietate privată, În temeiul art.14 alin.(2), litera b) și e) a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024, Legii

121/2007 art.9 alin (2), lit.b) privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii 29/2018 art.16 alin.(1) lit.f) privind delimitarea proprietății publice; cap.III secțiunea 3, conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr.31 din 09 septembrie 2022, Autorizației de construire nr.37 din 26 octombrie 2022, conform avizului comisiei de specialitate, Consiliul or.Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu număr cadastral [redacted] suprafața – **0,0261 ha**, proprietate privată, a [redacted] din modul de folosință „**pentru construcții**” în modul de folosință „**teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii**” .
2. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu număr [redacted] suprafața – **0,0266 ha**, proprietate privată, a [redacted] din modul de folosință „**pentru construcții**” în modul de folosință „**teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii**” .
3. [redacted] depune actele necesare la IP Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Anenii Noi, pentru modificările.
4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
 - Primarul or.Anenii Noi
 - Specialistul în reglementarea regimului funciar
 - Persoanei solicitante
 - Oficiul Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat
5. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea listei bunurilor imobile proprietate publică UAT Anenii Noi

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

A raportat Alexandr Mațarin, primar ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime

În vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I, precum și în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Anenii Noi, elaborate de către „GEOCAD EXPERT” SRL , „GEO- MIR” SRL

În baza Art.10¹ al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999, art. 16 alin.(1) lit.e) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice;

În baza Art.43, alin (1) lit.t), art.19, 20, 22 al Legii privind administrația public locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, având avizul comisiei de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se permite înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I – Primăria orașului Anenii Noi, întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă (*Lista se anexează*).
2. Specialistul din cadrul primăriei or. Anenii Noi, responsabil de domeniu, va efectua operarea modificărilor corespunzătoare în registrul de evidență cadastrală al primăriei și va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
3. Specialistul din cadrul primăriei or. Anenii Noi, responsabil de domeniu, în temeiul prezentei decizii și a materialelor de delimitare va asigura înregistrarea bunurilor imobile delimitate la IP Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Anenii Noi.
4. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoria Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mașarin A., primar.

Anexa nr.1
la Decizia consiliului or. Anenii Noi
nr. 7/17 din 28.10.2025

LISTA
Bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I Primăria
Anenii Noi, întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă

N/o	Tipul bunului imobil (teren/const/încăp.izol)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/construcție/încăperezolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/teren pentru amplasarea garajelor	s.Ruseni, str.Păcii	1039109.260	0,0192	privat	UAT Anenii Noi
2.	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/teren pentru amplasarea construcțiilor locative	or.Anenii Noi	1001204.171	0,0700 ha	privat	UAT Anenii Noi
3.	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/teren pentru amplasarea construcțiilor locative	or.Anenii Noi	1001204.166	0,0700	privat	UAT Anenii Noi
4.	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/teren pentru amplasarea construcțiilor locative	or.Anenii Noi	1001204.169	0,07	privat	UAT Anenii Noi
5.	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/teren pentru amplasarea construcțiilor locative	or.Anenii Noi	1001204.173	0,0700 ha	privat	UAT Anenii Noi
6.	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/teren pentru	or.Anenii Noi	1001204.167	0,0700 ha	privat	UAT Anenii Noi

		amplasarea construcțiilor locative					
7.	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/teren pentru amplasarea garajelor	o.Anenii Noi	1001214.194	0,0082	privat	UAT Anenii Noi

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

18. S-A EXAMINAT: 18. Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT3 - 543 din 29.09.2025

Raportor: R. Melnic, secretara CO

Votat ca bază – unanim

Rodica Melnic, secretara Consiliului ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitat, unde se propune de a exclude pct. 4 din proiect, iar la pct. 3 se va face o modificare și anume domeniul va fi ”public” ...

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime cu propunerile comisiei de specialitate

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. **1304/OT₃–543 din 29.09.2025** privind reexaminarea și abrogarea Deciziei Consiliului orășenesc Anenii Noi nr. 6/29 din 26.08.2025 ”Cu privire la aprobarea planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea parcului fotovoltaic cu capacitatea 1000 kW pe terenul cu nr. cadastral 1021113.03, situat în extravilanul orașului Anenii Noi; în baza Legii nr.100/2017 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități administrației publice locale și centrale; în temeiul art. 14, art. 68 al. (1) și al. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. **1304/OT₃ – 367 din 26.06.2025 privind** reexaminarea și abrogarea Deciziei Consiliului orășenesc Anenii Noi nr. 6/29 din 26.08.2025 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea parcului fotovoltaic cu capacitatea 1000 kW pe terenul cu nr. [redacted] at în extravilanul orașului Anenii Noi”

2. Se respinge Notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. **1304/OT₃ – 543 din 29.09.2025 și se menține în vigoare** Decizia Consiliului orășenesc Anenii Noi nr. 6/29 din 26.08.2025 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea parcului fotovoltaic cu capacitatea 1000 kW pe terenul cu nr. c [redacted] at în extravilanul orașului Anenii Noi”.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

4. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

5. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi, în termen de 30 de zile de la comunicare.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Consiliului orășenesc.

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea destinației construcției cu nr. cadastral [redacted] bloc locativ în casă de locuit individual.

Raportor: A. Mațarin, primar

Alexandr Mațarin, primar ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate...se propune schimbarea destinației construcției din bloc locative în casă de locuit ... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu mai sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie în întregime

În baza cererii depuse cu privire la schimbării destinației conform studiului de fundamentare nr. 003-2025-S.F. din bloc locativ în casă de locuit individuală; în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) lit. f) din legea 436/2006, privind administrația publică locală; Regulamentului privind autorizarea funcționării, schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.306 din 30.03.2000; art. 54 din Legea nr. 435/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; avizului de mediu; avizul comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc A. Noi:

DECIDE:

1. Se permite [redacted]
c.p. [redacted] schimbarea destinației construcției cu **Suprafața la sol S-84,50 m.p., cu nr. cadastral [redacted] amplasată pe adresa or. Anenii Noi [redacted]** din bloc locativ în casă de locuit individuală.

2. Se obligă proprietarii bunului imobil solicitat pentru schimbarea destinației, să perfecteze documentația în vederea obținerii Autorizație de schimbare a destinației, la eliberarea deciziei Consiliului orașenesc Anenii Noi.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.

4. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

5. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriai Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie arhitectului-șef al or. Anenii Noi

AU VOTAT: pentru - 18, împotrivă - 0, abținut – 0

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a contractelor.

Raportor: A. Dolbuș director ÎMDP "Apă Canal" Anenii Noi

Alexandr Dolbuș, director ÎMDP "Apă Canal" Anenii Noi ...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie

În temeiul art.7 alin.(2) din Legea 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare; art.14 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; Legea 100/2017 privind actele normative cumodificările și completările ulterioare; Hotărârilor ANRE nr.319, 320 din 13.06.2025; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se aprobă în redacție nouă:

- Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (anexa nr.1).
 - Contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă (anexa nr.2).
 - Contractul de furnizare/prestare a serviciului public de canalizare (anexa nr.3).
 - Contractul de de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (an. nr.4)
2. Se pune în sarcina ÎMDP "Apă-Canal" Anenii Noi de a efectua furnizarea/prestarea serviciilor delegate conform documentelor aprobate.
3. Se abrogă Regulamentul cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Anenii Noi nr. 1/14 din 13.02.2020.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

Anexa nr.1
la decizia Consiliului orășenesc Anenii Noi
nr.7/20 din_28.10.2025_

Regulament de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

Secțiunea 1

Dispoziții generale

1. Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (în continuare – *Regulament*) stabilește cadrul juridic de reglementare a raporturilor dintre operatorii care furnizează/prestează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (în continuare – *operatori*) și consumatori/solicitanți cu privire la:

- 1) furnizarea serviciului public de alimentare cu apă potabilă/tehnologică și prestarea serviciului public de canalizare;
- 2) branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- 3) contractarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 4) deconectarea, reconectarea instalațiilor interne ale consumatorilor, limitarea și întreruperea furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 5) facturarea și plata serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 6) examinarea petițiilor și soluționarea neînțelegerilor dintre operatori și consumatori.

2. Prezentul Regulament se aplică operatorilor care exploatează sisteme publice de alimentare cu apă și de canalizare și furnizează/prestează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, și consumatorilor/solicitanților serviciului public.

3. Operatorii, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul de gestiune a serviciului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale, se conformează prevederilor Regulamentului de organizare

și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare elaborat și aprobat de către autoritățile administrației publice locale, în baza prezentului Regulament.

4. Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare se înființează, organizează și funcționează, în baza următoarelor principii:

- 1) securitatea serviciului furnizat/prestat;
- 2) tarifarea echitabilă;
- 3) calitatea, eficiența și rentabilitatea serviciului furnizat/prestat;
- 4) transparența și responsabilitatea publică, incluzând consultarea cu patronatele, sindicatele, consumatorii și cu asociațiile reprezentative ale acestora în problemele asocierii intercomunale și ale regionalizării serviciului;
- 5) dezvoltarea durabilă;
- 6) accesul reglementat la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare al tuturor consumatorilor pe baze contractuale;
- 7) respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor, protecției mediului și sănătății populației;
- 8) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- 9) adaptabilitatea la cerințele consumatorilor.

5. Furnizarea/prestarea serviciului public prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare are drept scop asigurarea alimentării cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți consumatorii de pe teritoriul localităților și trebuie să îndeplinească în punctele de delimitare a instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorilor, parametrii de calitate a apei, parametrii tehnici stabiliți în contractele de furnizare/prestare conform standardelor naționale și valorile indicatorilor de performanță aprobați în modul stabilit de legislație.

6. În sensul prezentului Regulament, se utilizează noțiunile din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (*în continuare Legea nr. 303/2013*), Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu (*în continuare Legea nr. 187/2022*) precum și următoarele noțiuni:

avarie – la sistemul public de alimentare cu apă se consideră defecțiunile conductelor, instalațiilor și utilajului aferent sau periclitarea exploatarea lor, care provoacă întreruperea completă sau parțială a livrării apei consumatorilor, inundarea teritoriului. Drept avarii în sistemul public de canalizare se consideră distrugerea tuburilor și instalațiilor, sau înfundarea lor cu blocarea evacuării apelor uzate și revărsarea acestora pe teritoriu;

aviz de deconectare – aviz în scris, expediat consumatorului de către operator, prin care consumatorul este prevenit despre posibila deconectare a instalațiilor interne de apă/de canalizare ale acestuia de la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare și despre cauza deconectării;

aviz de limitare – aviz în scris, expediat consumatorului de către operator prin care consumatorul este prevenit de posibila limitare a furnizării serviciului de alimentare cu apă/de canalizare, termenul de limitare și despre cauza limitării;

cămin de branșare – construcție subterană, componentă a instalației interne de apă a consumatorului realizată de acesta pentru branșarea instalațiilor interne de apă la rețeaua publică de alimentare cu apă, pentru instalarea contorului, protejarea și accesul la contor și la robinetul de închidere a apei;

cămin de racord – construcție subterană prin care se asigură racordarea și preluarea apelor uzate din instalațiile interne de canalizare ale consumatorului în rețeaua publică de canalizare;

cămin de control al apelor uzate – construcție subterană specială destinată prelevării probelor de ape uzate. Drept cămin de control al apelor uzate poate servi și căminul de racord;

componenta apelor uzate – caracteristica apelor uzate și cantitatea de substanțe poluante conținută în apele uzate;

consumatori de servicii intermediare de alimentare cu apă și de canalizare - fiecare proprietar al unității din condominiu, pe durata cât este proprietar, și fiecare posesor adult al unității, pe durata cât o posedă în fapt și care utilizează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, în baza contractului de furnizare a serviciilor intermediare de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între asociație și operator;

control al contorului – ansamblu de acțiuni efectuate de către operator, cu sau fără utilizarea aparatelor speciale, în scopul stabilirii corectitudinii funcționării contorului, lipsa intervențiilor în funcționarea acestuia, inclusiv pentru verificarea integrității contorului și a sigiliilor aplicate;

controlul calității apelor uzate – controlul componenței apelor uzate și a concentrației substanțelor poluante în apele uzate, deversate de către consumator în sistemul public de canalizare, corespunderea concentrației maxim admisibile a substanțelor poluante în apele uzate la deversarea lor în rețeaua publică de canalizare și în stația de epurare, efectuat în conformitate cu prevederile legislației în domeniu;

deconectare – desfacerea legăturii dintre instalațiile interne de apă/de canalizare ale consumatorului de la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare prin intermediul dispozitivelor de închidere sau prin decuplarea vizibilă a instalațiilor interne de apă/de canalizare ale consumatorului de la rețeaua publică;

furnizarea serviciului public de alimentare cu apă - distribuirea apei potabile/tehnologice prin sistemele publice de alimentare cu apă potabilă/tehnologică destinată pentru satisfacerea necesităților consumatorilor;

instalații de preepurare – instalații și dispozitive ale altor consumatori, alții decât cei casnici, destinate diminuării încărcării de poluanți înainte de deversarea apei uzate în rețeaua publică de canalizare;

întrerupere planificată a furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare – întrerupere temporară a livrării apei/recepționării apelor uzate, cu informarea prealabilă a consumatorilor, cauzată de necesitatea efectuării de către operator a unor lucrări de deservire tehnică și/sau reparații planificate în rețelele publice de alimentare cu apă/de canalizare, bransare/racordare a instalațiilor interne de apă/de canalizare ale noilor consumatori, fără deconectarea instalațiilor interne de apă/de canalizare ale consumatorilor de la rețeaua publică de alimentare cu apă/canalizare;

întrerupere neplanificată a furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare – întrerupere temporară a furnizării apei, a recepționării apelor uzate, cauzată de avarii produse în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, fără a fi deconectate instalațiile interne de apă/de canalizare ale consumatorilor de la rețeaua publică de alimentare cu apă/ de canalizare;

loc de consum – amplasament al instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului, unde se consumă apa și se asigură preluarea și transportarea apelor uzate de la instalațiile interne de apă până la căminul de racord din sistemul public de canalizare;

prestarea serviciului public de canalizare – colectarea, transportarea și evacuarea apelor uzate de la consumatori la stațiile de epurare, pentru epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;

prestarea serviciului public de epurare a apelor uzate – evacuarea apelor uzate de la consumatori la stațiile de epurare, pentru epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;

proba de control – probă de ape uzate prelevată din căminul de control, în scopul determinării componenței apelor uzate evacuate de către alți consumatorii, decât cei casnici, în sistemul public de canalizare;

servicii intermediare de alimentare cu apă și de canalizare – servicii de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apelor uzate, de care se folosesc ori se pot folosi proprietarii unităților și posesorii acestora, dar care, în funcție de situația concretă a condominiului, din motive tehnice sau legale, trebuie intermediare de către asociație în temeiul contractului cu operatorul și nu pot fi contractate individual de către proprietarii ori posesorii unităților ori facturate individual acestora;

solicitant – persoană fizică sau persoană juridică care solicită operatorului eliberarea avizului de bransare/racordare, executarea bransamentului de apă/racordului de canalizare, bransarea/racordarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

violarea sigiliului operatorului – orice modificare care se intervine asupra sigiliului aplicat de către operator; înlăturarea sigiliului aplicat de către operator; deteriorarea sau altă intervenție asupra sigiliului autentic aplicat de către operator, care conduce la deplasarea lui pe cordon; ruperea cordonului sigiliului aplicat de către operator.

7. Furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în bază de contract încheiat între operator și consumator.

- 8.** Operatorul asigură furnizarea/prestarea neîntreruptă a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în baza contractului încheiat cu consumatorul în condițiile stabilite de Legea nr. 303/2013 și actele normative în domeniu.
- 9.** Calitatea apei potabile trebuie să corespundă prevederilor Legii nr. 182/2019 privind calitatea apei potabile și Regulamentul sanitar privind supravegherea și monitorizarea calității apei potabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 651/2023.
- 10.** Exploatarea, întreținerea, reparația, extinderea sau modernizarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, se efectuează de către operator în conformitate cu prevederile Legii nr. 303/2013, contractelor încheiate, actelor normative în domeniu, normativelor în construcții, codurilor practice, regulamentelor tehnice de exploatare și regulamentelor de exploatare și întreținere a utilajelor recomandate de producătorii acestora.
- 11.** Tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare se stabilesc conform Metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare a apelor uzate, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 489/2019 (*în continuare - Agenție*).
- 12.** Consumatorul poate dispune de unul sau de mai multe locuri de consum. Prevederile prezentului Regulament se aplică în raport cu fiecare loc de consum, luat aparte, care aparține consumatorului.
- 13.** Raporturile dintre operator și consumator privind furnizarea/prestarea și plata serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, nespecificate în prezentul Regulament, se reglementează în conformitate cu prevederile Legii nr. 303/2013.
- 14.** Operatorul este obligat să întreprindă toate măsurile necesare pentru prevenirea sau remedierea defectelor, avariilor și a deranjamentelor din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stabilite de Legea nr. 303/2013, contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, prezentul Regulament și alte reglementări.
- 15.** Orice branșare/racordare sau reconectare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare este efectuată, în exclusivitate, de către operator, în prezența consumatorului/solicitantului.

Secțiunea 2

Branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare

- 16.** Orice persoană fizică sau juridică este în drept să solicite branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și de canalizare, care îi aparțin, la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare al operatorului care își desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale în limitele teritoriului administrat. Branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale clădirilor (rezidențiale/nerezidențiale) se efectuează în baza unui proiect unic.
- 17.** În scopul branșării/racordării instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, solicitantul este obligat să obțină de la operator avizul de branșare/racordare, conform modelului stabilit în Anexa nr. 1. Obținerea avizului de branșare/racordare este necesară și în cazul solicitării majorării debitului de apă la un loc de consum.
- 18.** Pentru eliberarea avizului de branșare/racordare, solicitantul depune o cerere în scris la oficiul operatorului, care va cuprinde obligatoriu următoarele:
- 1) numele, prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice, adresa locului de consum, numerele telefonului/faxului, poșta electronică, alte informații de contact;
 - 2) scopul utilizării apei;
 - 3) debitul de apă solicitat, cu excepția consumatorilor casnici, caracteristicile apei și regimul de furnizare solicitat, debitul și caracterul apelor uzate ce urmează a fi deversate în rețeaua publică de canalizare, regimul deversării;
 - 4) copia actului de identitate, în cazul persoanei fizice;
 - 5) copia deciziei de înregistrare eliberată de autoritatea competentă, în cazul persoanei juridice;

6) copia actului care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului sau copia documentului care atestă dreptul de folosință temporară sau folosință și posesiune temporară;
Solicitantul prezintă copiile documentelor însoțite de originalele acestora pentru verificarea copiilor prezentate.

19. Operatorul este obligat să elibereze solicitantului, în termen de 10 zile lucrătoare, avizul de branșare/racordare în care se indică în mod obligatoriu condițiile tehnico-economice optime de branșare/racordare ce nu contravin actelor normative, precum și lucrările pe care urmează să le îndeplinească solicitantul pentru branșarea/racordarea la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare a instalațiilor interne de apă și de canalizare care îi aparțin. Operatorul este obligat să colaboreze cu solicitantul pentru alegerea și realizarea soluției optime de branșare/racordare. Avizul de branșare/racordare se eliberează gratuit.

20. Avizul de branșare/racordare își pierde valabilitatea în următoarele cazuri:

- 1) în termen de un an de la data eliberării avizului, solicitantul nu a elaborat și prezentat operatorului spre coordonare proiectul branșamentului/racordului la rețeaua publică;
- 2) în termen de 2 ani după eliberarea avizului, solicitantul nu a demarat lucrările de construcție a instalațiilor interne.

În perioada de valabilitate a avizului de branșare/racordare, solicitantul este în drept să solicite operatorului prelungirea acestuia. În termen de 2 zile lucrătoare de la recepția cererii solicitantului, operatorul prelungeste termenul de valabilitate al avizului de branșare/racordare, o singură dată, pentru o perioadă de maximum 12 luni, prin efectuarea inscripției respective pe avizul de branșare/racordare eliberat solicitantului, în cazul menținerii condițiilor prescrise în aviz. Operatorul nu poate solicita prezentarea unor documente suplimentare pentru prelungirea avizului de branșare/racordare.

Dacă operatorul în procesul de examinare a solicitării de prelungire a termenului avizului constată necesitatea modificării condițiilor tehnico-economice incluse în aviz, solicitantul va solicita un nou aviz de branșare/racordare, iar operatorul îl va emite în termen de 10 zile lucrătoare.

21. Îndeplinirea condițiilor tehnico-economice stipulate în avizul de branșare/racordare eliberat de către operator este obligatorie pentru solicitant.

Proiectul branșamentului de apă/racordului de canalizare întocmit de către un proiectant atestat în baza avizului de branșare/racordare, se coordonează de către operator în termen de cel mult 10 zile de la data prezentării proiectului. În cazul branșării specifice a instalațiilor interne cu debit mare de apă, operatorul și solicitantul sunt în drept să negocieze și să stabilească alt termen de coordonare a proiectului final, dar nu mai mult de 30 de zile.

22. Executarea branșamentului de apă/racordului de canalizare se asigură de către operator sau de către solicitant numai în baza proiectului coordonat de către operator cu respectarea dreptului de proprietate a rețelelor interne de apă și de canalizare. În cazuri temeinic justificate de către solicitant sau operator, când condițiile tehnice nu permit altă soluție, se poate admite branșarea mai multor instalații interne de apă ale consumatorilor la același branșament de apă.

23. La cererea solicitantului, operatorul este obligat să asigure executarea branșamentului de apă/racordului de canalizare cu montarea și sigilarea contorului în termen de până la 30 de zile din data achitării de către solicitant a tarifelor pentru branșare/racordare a instalațiilor interne ale consumatorilor la rețeaua publică, determinate conform Metodologiei privind aprobarea și aplicarea tarifelor la serviciile auxiliare prestate consumatorilor de către operatorii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobată de Agenție.

24. Branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă/de canalizare ale solicitantului la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare se efectuează numai de către operator, care poartă responsabilitatea pentru executarea acestor lucrări conform legii. Branșarea/racordarea se efectuează în prezența solicitantului sau a reprezentantului acestuia după ce au fost îndeplinite condițiile indicate în avizul de branșare/racordare, iar branșamentul de apă/racordul de canalizare este recepționat conform Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

25. Până la realizarea branșării/racordării, solicitantul trebuie să asigure executarea tuturor lucrărilor ce țin de montarea instalațiilor interne de apă și de canalizare în strictă conformitate cu proiectul coordonat

cu operatorul și, după caz, să prezinte operatorului procesul-verbal de recepție în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

26. În cazul în care solicitantul a asigurat execuția branșamentului de apă/racordului de canalizare în conformitate cu proiectul coordonat cu operatorul, acesta se adresează operatorului cu cererea pentru a realiza branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, la care se anexează:

- 1) procesul-verbal de recepție a instalațiilor interne de apă/de canalizare și a branșamentului de apă/a racordului de canalizare, după caz;
- 2) informația despre parametrii, compoziția și debitele de ape industriale uzate (în cazul consumatorului ce deversează ape industriale);
- 3) certificatele igienice și de calitate, denumirea substanțelor folosite în procesul tehnologic și componența acestora (în cazul consumatorului ce deversează ape industriale);
- 4) datele despre cantitatea de nămol format, metoda de prelucrare și utilizare (în cazul consumatorului ce deversează ape industriale);
- 5) ordinul privind desemnarea persoanelor responsabile pentru participare la prelevarea probelor de ape uzate și semnarea actelor respective (în cazul consumatorului ce deversează ape industriale).

În acest caz operatorul emite solicitantului bonul de plată pentru achitarea tarifului pentru branșare/racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare, determinat conform Metodologiei privind aprobarea și aplicarea tarifelor la serviciile auxiliare prestate consumatorilor de către operatorii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, și execută branșarea/racordarea în termen de 4 zile lucrătoare din data achitării tarifului de către solicitant.

27. În cazul în care branșamentul de apă/racordul de canalizare a fost executat de către operator, ultimul realizează branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare în ziua finalizării executării branșamentului de apă/racordului de canalizare și întocmește Procesul-verbal de recepție, la care se anexează, după caz, informația prezentată de consumator conform pct. 26 subpct. 2)-5).

28. În cazul în care pentru executarea branșamentului de apă/racordului de canalizare este necesară utilizarea terenurilor altor persoane, solicitantul este obligat să prezinte acordul acestor persoane și să suporte cheltuielile aferente.

29. Operatorul poate refuza argumentat eliberarea avizului de branșare/racordare solicitantului în cazul în care:

- 1) la cererea de solicitare nu au fost anexate documentele necesare conform pct. 18;
- 2) se confruntă cu lipsă de capacitate de producție, motivată și justificată de operator prin calcule, date în baza cărora s-a determinat că există lipsă de capacitate de producție. Concomitent, operatorul este în drept să propună solicitantului reducerea debitului solicitat;
- 3) se confruntă cu lipsa capacității rețelei publice de apă/canalizare, motivată de faptul că nu există rețea sau că rețeaua existentă nu dispune de capacitatea tehnică necesară pentru a fi satisfăcute cerințele solicitantului.

30. În caz de refuz de eliberare a avizului de branșare/racordare din motiv de lipsă de capacitate conform pct. 29 subpct. 3), operatorul este obligat să notifice în scris solicitantul despre acest fapt, cu indicarea motivelor și a argumentelor justificate din punct de vedere tehnic care au stat la baza refuzului și să prezinte informații pertinente despre capacitatea maximă de debit și presiune a apei care poate fi acceptată în punctul de branșare/racordare respectiv, măsurile necesare pentru înlăturarea motivelor de refuz, inclusiv despre măsurile necesare pentru dezvoltarea rețelelor publice de transport sau de distribuție și despre termenele concrete de realizare a dezvoltării acestora. Solicitantul căruia i-a fost refuzată eliberarea avizului de racordare este în drept să modifice debitul solicitat în cererea de eliberare a avizului de branșare/ racordare în limitele capacității disponibile sau să solicite operatorului să fie inclus în lista de așteptare a avizelor de branșare/racordare (*în continuare – Lista de așteptare*), întocmită de operator în conformitate cu pct. 31.

31. Lista de așteptare cuprinde cererile de eliberare a avizului de branșare/racordare, înregistrate, dar respinse pe motivul lipsei de capacitate pentru care s-a solicitat menținerea în așteptare a cererii conform pct. 30. Cererile de eliberare a avizelor de branșare/racordare se ordonează cronologic, în ordinea primirii

solicitărilor privind includerea în lista de așteptare, prin aplicarea principiului „primul venit, primul servit”. În Lista de așteptare se indică cel puțin următoarele informații: numele, prenumele/denumirea solicitantului, data primirii solicitării privind includerea în lista de așteptare, locul de consum pentru care se solicită branșarea/racordarea, scopul utilizării apei, informații cu privire la capacitățile rețelei publice în punctul solicitat/porțiunea rețelei publice la care se solicită branșarea/racordarea și motivele imposibilității emiterii avizului de branșare/racordare.

32. Operatorul nu este în drept să ceară de la solicitant recuperarea cheltuielilor sau efectuarea de lucrări ce țin de majorarea capacității sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.

33. În cazul în care operatorul nu-și exercită atribuțiile prevăzute de prezentul Regulament și nu eliberează avizul de branșare/racordare sau nu efectuează branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și/sau de canalizare ale solicitantului la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare nejustificat în termenul stabilit, solicitantul este în drept să conteste aceste acțiuni în instanța de judecată conform prevederilor legale.

Secțiunea 3

Delimitarea instalațiilor interne de apă și de canalizare de instalațiile operatorului

34. Punctul de delimitare este locul în care instalația internă de apă și/sau de canalizare a consumatorului se conectează la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, sau locul în care patrimoniul a doi operatori se delimitează în funcție de dreptul de proprietate.

35. Punctul de delimitare a instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului de rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare ale operatorului se indică obligatoriu în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

36. Pentru casele de locuit individuale, punctul de delimitare se stabilește la ieșirea din contorul instalat în căminul de branșare, amplasat în limita teritoriului consumatorului. Căminul de branșare este parte componentă a instalațiilor interne de apă și aparține consumatorului.

37. La blocurile locative, punctul de delimitare a rețelelor și instalațiilor interne din condominiu și a rețelelor și instalațiilor publice sunt:

1) la rețelele de alimentare cu apă - ieșirea din contorul instalat în subsolul/etajul tehnic/scara blocului locativ/căminul amplasat în imediata apropiere a peretelui blocului (după caz), conform avizului de branșare eliberat de către operator;

2) la rețelele de canalizare - căminul de racord la rețeaua publică în sensul de scurgere a apei uzate.

38. La consumatorii, alții decât cei casnici, punctul de delimitare a instalațiilor interne de apă și de canalizare se stabilește în locul în care patrimoniul se delimitează în funcție de dreptul de proprietate dintre consumator, altul decât cel casnic și operator, care se indică în actul de delimitare și este parte componentă a contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. În cazul unităților termoenergetice, punctul de delimitare se stabilește în locul în care patrimoniul a doi operatori/furnizori se delimitează în funcție de dreptul de proprietate.

39. Operatorul este responsabil de îmbinarea în punctul de delimitare.

40. Punctul de delimitare a instalațiilor interne de canalizare ale consumatorului de rețeaua publică de canalizare este căminul de racord la rețeaua publică de canalizare în sensul de scurgere a apelor uzate.

Secțiunea 4

Contractarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

41. Orice persoană fizică sau juridică, instalațiile interne de apă și de canalizare ale căreia sunt branșate/racordate la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare și care a îndeplinit condițiile și lucrările prevăzute în avizul de branșare/racordare, este în drept să solicite operatorului încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

42. În funcție de necesități se încheie următoarele tipuri de contracte:

1) Contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă (potabilă și/sau tehnologică) și de canalizare. Acest contract se încheie între operator și consumator în cazul în care operatorul va furniza/presta, atât serviciul public de furnizare a apei (potabilă și/sau tehnologică), cât și serviciul public de canalizare;

2) Contract de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă (potabilă și/sau tehnologică). Acest contract se încheie între operator și consumator în cazul în care operatorul va furniza numai serviciul public de furnizare a apei (potabilă și/sau tehnologică);

3) Contract de prestare a serviciului public de canalizare. Acest contract se încheie între operator și consumator în cazul în care operatorul va presta numai serviciul public de canalizare;

4) Contract de prestare a serviciului public de epurare a apelor uzate. Acest contract se încheie între operator și consumator în cazul în care operatorul va presta numai serviciul public de epurare a apelor uzate ale consumatorului.

43. Pentru a încheia contractele prevăzute la pct. 42, solicitantul depune o cerere, în forma prevăzută de operator, iar operatorul pentru încheierea acestor contracte va utiliza datele și informația prezentată de către solicitant conform prevederilor punctelor 18 și 26. În cazul în care a fost schimbat proprietarul locului de consum, solicitantul este obligat să prezinte operatorului următoarele acte pentru încheierea contractului:

1) cererea, indicând numele și prenumele în cazul persoanei fizice sau denumirea în cazul persoanei juridice, adresa (sediul), formularul cererii este pus la dispoziție de către operator;

2) numerele telefoanelor/faxurilor, adresa electronică, altă informație de contact;

3) copia actului care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului sau copia documentului care atestă dreptul de folosință temporară sau folosință și posesiune temporară a imobilului care face obiectul locului de consum respectiv;

4) scopul pentru care solicită furnizarea/prestarea serviciului public;

5) debitul de apă, cu excepția consumatorilor casnici, caracteristicile apei și regimul de furnizare solicitat, debitul și caracterul apelor uzate ce urmează a fi deversate în rețeaua publică de canalizare, regimul deversării;

6) copia actului de identitate, în cazul persoanei fizice;

7) codurile poștale, codul de identificare al proprietarului/locatarului, codul fiscal, rechizitele bancare, funcțiile, numele, prenumele persoanelor autorizate să semneze contractul;

8) dovada privind lipsa datoriei pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizate furnizat/prestat prin intermediul asociație (gestionarul condominiului);

9) la solicitarea operatorului, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate (consumatorul altul decât cel casnic);

10) la solicitarea operatorului, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare (consumatorul altul decât cel casnic).

44. Operatorul este obligat să încheie, fără discriminare, contractul solicitat de persoana fizică sau juridică care a îndeplinit toate condițiile prevăzute de lege și de prezentul Regulament. Operatorul este obligat să încheie contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu solicitantul care deține imobilul în baza altui drept decât cel de proprietate, cu dreptul de a consemna în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare condiția de plată preventivă a consumului lunar, efectuând ulterior recalcularea conform indicațiilor contorului.

45. Contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se întocmește în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. În contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între operator și consumatorul casnic se indică în mod obligatoriu punctul de delimitare și responsabilitatea părților. La contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între operator și consumator, altul decât cel casnic, obligatoriu, ca parte componentă, se anexează actul de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare.

46. În contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în mod obligatoriu se va indica:

1) denumirea operatorului și numele/denumirea consumatorului, adresa locului de consum unde se furnizează/prestează serviciul, adresa operatorului și a consumatorului, codul poștal, poșta electronică, numărul de telefon/fax, codurile fiscale, conturile bancare, funcția, numele, prenumele persoanei care semnează contractul, codul de identificare al consumatorului;

- 2) obiectul contractului, informația privind calitatea apei (potabile/tehnologice, uzate manager/industriale), nivelurile de calitate (parametrii tehnici privind debitul, presiunea și diametru bransamentului);
- 3) volumul de apă preconizat a fi furnizat și/sau volumul de ape uzate preconizat a fi recepționat (cu excepția consumatorilor casnici);
- 4) modalitatea de evidență a consumului de apă și a apelor uzate evacuate;
- 5) punctul de delimitare, reprezentat în schema rețelelor ca anexă la contract;
- 6) drepturile și obligațiile părților;
- 7) mijloacele prin care se pot obține informații despre tarife;
- 8) condițiile de întrerupere și limitare a furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, condițiile de deconectare și de reconectare a instalațiilor interne de apă și de canalizare la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare;
- 9) durata contractului, precum și modalitatea de modificare, de suspendare ori de rezoluțiune a contractului;
- 10) acțiunile care trebuie întreprinse în caz de nerespectare a nivelurilor de calitate a apei prevăzute în contract;
- 11) modalitățile de soluționare a litigiilor aferente neexecutării sau executării defectuoase a clauzelor contractuale, alte clauze negociate de părți și care nu contravin legislației.

Clauzele contractuale pot fi detaliate și completate în anexe sau în alte acte adiționale. Totodată, contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în mod imperativ, va conține clauzele obligatorii specificate în Contractul-cadru de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de către Agenție.

47. La încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu consumatorul existent sau cu solicitantul potențial consumator, pentru locul de consum conectat la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, operatorul este obligat să efectueze, în prezența consumatorului sau a reprezentatului acestuia, verificarea contorului de apă, a contorului de ape uzate, după caz, precum și a sigiliilor aplicate.

În urma verificării, operatorul întocmește actul de control al contorului în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte. Actul de control al contorului se semnează de către operator și de către consumator. Modelul Actului de control al contorului este prevăzut la Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

48. Operatorul încheie cu consumatorul contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru fiecare loc de consum luat aparte sau, cu acordul în scris al consumatorului, un contract pentru mai multe locuri de consum cu condiția indicării specificului și a datelor fiecărui loc de consum într-o anexă la contract. În cazul încheierii unui singur contract pentru mai multe locuri de consum, operatorul indică separat în factura de plată, transmisă consumatorului, valoarea plății pentru fiecare loc de consum.

49. În blocurile locative furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în baza contractelor încheiate între operator și administratorul asociației (intermediar de servicii), sau între operator și fiecare proprietar/locatar de apartament în parte.

50. Încheierea contractelor individuale între operator și fiecare proprietar/locatar de apartament se efectuează obligatoriu cu respectarea condițiilor prevăzute la alin. (4) art. 29 din Legea nr. 303/2013.

51. Administratorul asociației din blocurile de locuit și cămine încheie cu operatorul contract de furnizare/prestare a serviciilor intermediare de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile prevăzute de art. 49 din Legea nr. 187/2022. Dacă în cadrul blocului de locuit sunt amplasate spații nelocuibile în proprietatea/folosința/gestiunea terților, operatorul încheie contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în mod separat cu fiecare proprietar/chiriaș/gestionar al spațiului nelocuit, cu condiția instalării obligatorii a contorului de apă de către ultimii.

52. Drepturile și obligațiile operatorului, intermediarului de servicii și a consumatorilor de servicii intermediare sunt prevăzute în art. 49 din Legea nr. 187/2022, Legea nr. 303/2013, Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 și prezentul Regulament.

53. Pentru a încheia Contract de furnizare/prestare a serviciilor intermediare, administratorul asociației depune o cerere, în forma prevăzută de operator (scrisă sau electronică), la care se anexează următoarele acte:

- 1) Actul de reprezentare a administratorului asociației (buletin de identitate și împuternicirile de reprezentare, extras din registrul persoanelor juridice);
- 2) Adresa condominiului și copia actelor care atestă gestiunea condominiului (extras din registrul bunurilor imobile pe condominiu, statutul asociației);
- 3) Lista proprietarilor/posesorilor unităților din blocul locativ ale condominiului gestionat, persoanelor ce domiciliază și informații în privința locurilor de consum (unităților) din cadrul condominiului, înregistrați în registrul bunurilor imobile;
- 5) Informațiile în privința contoarelor care sunt instalate în condominiu și în unități;
- 6) Modalitatea de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferențelor dintre indicațiile contorului de apă instalat la bransamentul blocului locativ și indicațiile contoarelor instalate în unități/norme de consum, aprobată de adunarea generală a condominiului;
- 7) După caz, informația privind existența unor datorii la plata serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel de unități, acord de cesiune a datoriilor și declarația pe propria răspundere privind veridicitatea informației.

54. Operatorul încheie contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea cerințelor prezentului Regulament după cum urmează:

- 1) în termen de cel mult 10 zile lucrătoare din data depunerii cererii de încheiere a contractului și prezentării documentelor necesare conform pct. 43;
- 2) în cazul bransării/racordării de către operator a instalațiilor interne ale solicitantului la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, contractul se încheie în aceeași zi.

55. Operatorul este în drept să refuze încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu solicitantul în cazul în care solicitantul nu îndeplinește prevederile prezentului Regulament, sau în cazul când solicitantul are datorii la locurile de consum, inclusiv datorii pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare prestat prin intermediul asociației (gestionarului), refuzul fiind argumentat în scris. În cazul în care solicitantul a înlăturat cauzele ce au constituit motivul refuzului din partea operatorului, ultimul este obligat să încheie contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în termenele prevăzute de prezentul Regulament. În cazul încheierii contractului pentru servicii intermediare de alimentare cu apă și de canalizare cu administratorul asociației/gestionarul, datoria acumulată până la data încheierii contractului, nu v-a servi drept impediment pentru încheierea contractului. După caz, administratorul asociației poate prezenta informația privind existența datorii la plata serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel de unități, conform pct. 53 subpct. 7).

56. Solicitantul are dreptul să conteste la Agenție refuzul operatorului de a încheia contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

57. Agenția examinează și soluționează, în procedură extrajudiciară, neînțelegerile referitoare la încheierea contractelor de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare survenite între consumatori/solicitanți și operator. La soluționarea neînțelegerilor dintre solicitant și operator cu privire la încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Agenția emite decizii obligatorii, care pot fi contestate în instanța de judecată, conform prevederilor Codului administrativ.

58. Consumatorul care a înstrăinat bunul imobil, ce constituie un loc de consum, este obligat să achite integral plata și datoriile pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, penalitățile, dacă sunt prevăzute în contract, urmând să notifice operatorul privitor la înstrăinarea bunului imobil și la rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare pentru locul de consum respectiv, în condițiile prevăzute de Codul civil.

59. Persoana fizică sau juridică care a obținut cu drept de proprietate un imobil, care este conectat de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, este obligată să solicite operatorului încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în termen de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării dreptului de proprietate. În cazul în care persoana fizică sau juridică

nu respectă această prevedere, operatorul este în drept să deconecteze locul de consum, preîntâmpinând persoana în cauză prin aviz de deconectare, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte. Totodată, operatorul este în drept să ceară persoanei fizice sau juridice achitarea plății pentru consumul fraudulos (dacă acesta se constată), din momentul dobândirii de către persoana în cauză a dreptului de proprietate asupra imobilului respectiv, conform prevederilor punctelor 153-156.

60. În cazul examinării cererii unui nou solicitant pentru încheierea contractului și neîndeplinirii obligației conform pct. 58 urmare a înstrăinării bunului imobil, contractul încheiat pentru locul respectiv de consum se va considera rezolvit de drept din momentul semnării contractului cu solicitantul (noul proprietar/locatar al bunului imobil), operatorul concomitent cu semnarea noului contract va notifica consumatorul despre rezoluțiunea contractului încheiat cu acesta

61. Operatorul este în drept să deconecteze locul de consum din ziua rezoluțiunii contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru locul de consum respectiv, dacă o altă persoană nu a solicitat încheierea unui nou contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru acest loc de consum.

62. În cazul decesului consumatorului casnic, până la desemnarea moștenitorului(ilor) imobilului persoanei decedate, operatorul, la solicitarea unuia din moștenitori (confirmat prin certificatul de calitate de moștenitor sau certificat de moștenitor), încheie contractul de furnizare/prestare cu condiția achitării datoriilor create la acest loc de consum și achitării plății preventive pentru serviciul furnizat/prestat, valoarea căreia reprezintă media consumului a ultimilor trei luni. Dacă moștenitorul(ii) nu îndeplinesc această cerință, operatorul este în drept să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare de la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare.

63. În cazul în care este stabilit un singur moștenitor al imobilului persoanei decedate, moștenitorul achită datoriile existente pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și încheie un nou contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Dacă moștenitorul refuză să achite datoriile respective și/sau să încheie contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, operatorul este în drept să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare.

64. În situația în care există mai mulți moștenitori ai imobilului persoanei decedate, aceștia achită datoriile existente pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, iar unul dintre ei, cu acordul scris al celorlalți moștenitori, încheie din numele său contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Dacă moștenitorii nu îndeplinesc această cerință, operatorul este în drept să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare.

65. În cazul încăperilor locuibile din cămine în care grupul sanitar este prevăzut pentru uz comun al locatarilor, contractul se va încheia cu administratorul asociației sau, în lipsa administratorului, cu persoana desemnată de locatari, cu specificarea necesităților tuturor locatarilor din bloc.

66. În cazul în care consumatorul (persoană fizică sau persoana juridică) își schimbă denumirea, adresa, codul fiscal, contul bancar, consumatorul respectiv este obligat în termen de 10 zile lucrătoare să prezinte operatorului documentele de confirmare, necesare pentru operarea modificărilor în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

67. Dacă se schimbă destinația spațiului locativ, proprietarul/posesorul imobilului:

1) este obligat să solicite operatorului încheierea unui nou contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în termen de 15 zile din data obținerii actelor de schimbare a destinației spațiului locativ;

2) dacă în rezultatul schimbării destinației spațiului locativ se majorează debitul de apă la locul de consum menționat sau concentrația substanțelor poluante în apele uzate deversate de către consumator în rețeaua publică de canalizare, operatorul este în drept să emită consumatorului un nou aviz de branșare/racordare a instalațiilor interne de apă și de canalizare;

3) în cazul schimbării destinației spațiului din locativ în spațiu nelocativ sau se utilizează spațiul în alte scopuri decât locative, posesorul imobilului nu a solicitat operatorului încheierea unui nou contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare ca consumator, altul decât cel casnic, în termenul stabilit la subpct. 1), operatorul este în drept să pretindă încasarea diferenței dintre

contravaloarea calculată în baza tarifului real aplicat consumatorului și contravaloarea calculată în baza tarifului care urma să fie aplicat consumatorului în rezultatul schimbării destinației spațiului locativ, pentru perioada de la schimbarea destinației spațiului locativ, dar nu mai mare de 1 an, cu condiția că la consumator este instalat contor sigilat în modul stabilit, iar verificarea lui metrologică este valabilă pentru perioada de calcul. În cazul lipsei contractului, expirării termenului de verificare metrologică a contorului, intervenției în contor sau violarea/înlăturarea sigiliului, operatorul este în drept să aplice prevederile punctelor 153-156.

68. În cazul utilizării parțiale a spațiului locativ de către consumatorul casnic în alte scopuri, acesta este obligat să instaleze contor separat pentru evidența volumului de apă consumat în această parte a imobilului. Pentru aceasta consumatorul va depune în scris o cerere la operator care îi va elibera, în termen de 15 zile, condițiile privind instalarea contorului pentru evidența volumelor de apă consumată în alte scopuri, decât cele casnice. După instalarea contorului respectiv și sigilarea acestuia, operatorul și consumatorul încheie un contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru furnizarea/prestarea serviciului public la imobilul respectiv. Dacă consumatorul nu respectă prevederile menționate, operatorul este în drept să deconecteze locul de consum, preîntâmpinând persoana în cauză prin aviz de deconectare cu cel puțin 5 zile înainte, respectând prevederile pct. 175-179.

69. Modificarea debitului de apă poate fi solicitată de consumator prin depunerea la operator a unei cereri în scris. Operatorul este obligat să răspundă în scris la solicitarea de modificare a debitului în termen de 15 zile de la momentul înregistrării cererii respective.

70. Consumatorul, parte a unui contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, este în drept să solicite, în scris, suspendarea contractului și suspendarea temporară a furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, prin deconectare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare pentru o perioadă de timp de cel puțin trei luni. Cererea respectivă se depune la operator cu cel puțin 7 zile până la data solicitată de suspendare a serviciului și a contractului, cu excepția cazurilor în care contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare prevede alt termen. Operatorul va accepta solicitarea, iar consumatorul va achita integral plata pentru serviciul furnizat/prestat și penalitățile calculate conform prevederilor contractului până la data suspendării temporare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și tariful pentru deconectare.

71. În cazul deconectării instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului de la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare, conform pct. 169, contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se consideră suspendat pentru 30 zile din ziua deconectării. Dacă în această perioadă consumatorul nu înlătură motivele pentru care au fost deconectate instalațiile interne de apă și de canalizare, precum și nu solicită reconectarea lor la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, operatorul are dreptul la rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru neexecutare esențială.

72. Contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între operator și consumator pentru o perioadă nedeterminată, produce efecte până la rezoluțiunea lui, în conformitate cu clauzele contractuale, prevederilor Codului civil și Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. În cazul în care contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare este încheiat între operator și consumator pentru o perioadă determinată, operatorul preavizează consumatorul despre rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu cel puțin 30 zile înainte de rezoluțiunea lui, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Operatorul transmite preavizul privind rezoluțiunea contractului prin poștă, fax, poștă electronică, anexă la factură sau prin telefon. Modalitatea de transmitere a preavizului se specifică în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. După caz, operatorul este obligat să restituie datoriile față de consumator cel târziu până la data rezoluțiunii contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

73. Operatorul nu este în drept să ceară de la solicitant/consumator, careva plăți pentru încheierea, modificarea, suspendarea sau rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

Secțiunea 5

Drepturile și obligațiile părților

74. În raport cu operatorul, consumatorul este în drept:

- 1) să beneficieze de serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în condițiile stabilite în contractul de furnizare/prestare a serviciului respectiv, în Legea nr. 303/2013 și prezentul Regulament;
- 2) să fie prezent personal sau să desemneze o persoană care să asiste la efectuarea verificării metrologice de expertiză a controlului, integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, precum și la deconectarea instalațiilor sale interne de apă și de canalizare în cazurile prevăzute de Legea nr. 303/2013 și de prezentul Regulament;
- 3) să fie informat din timp de către operator despre regimul de furnizare a apei stabilit în localitate, inclusiv cu privire la limitările sau întreruperile în furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în modul stabilit de Legea nr. 303/2013 și de prezentul Regulament;
- 4) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și/sau a anexelor acestuia prin acorduri adiționale, inclusiv în cazul modificării Legii nr. 303/2013 și prezentului Regulament;
- 5) să renunțe (definitiv sau temporar) la serviciile operatorului în modul stabilit de Legea nr. 303/2013, de prezentul Regulament și de contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 6) să primească, la cerere, informații privind tarifele și calitatea apei, volumul apei consumate, plățile și penalitățile calculate și achitate;
- 7) să primească răspuns la petițiile adresate operatorului în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare;
- 8) să solicite recuperarea prejudiciilor cauzate din vina operatorului în conformitate cu Legea nr. 303/2013, Codul civil și prezentul Regulament;
- 9) să beneficieze de alte drepturi stabilite în Legea nr. 303/2013, Legea nr. 105/2003 privind protecția consumatorilor și prezentul Regulament;
- 10) la sistarea furnizării/prestării serviciilor pentru o perioadă de timp determinată și la suspendarea contractului pe o perioadă de timp nu mai mică de 3 luni;
- 11) la suspendarea sau rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu Legea nr. 303/2013 și prezentul Regulament;
- 12) să verifice și să constate respectarea de către operator a prevederilor contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 13) să aibă acces la contor, dacă acesta este instalat pe proprietatea operatorului;
- 14) la eliberarea de către operator a unui nou aviz de branșare/racordare, în cazul necesității majorării debitului de apă;
- 15) la despăgubiri din partea operatorului pentru nerespectarea parametrilor de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, potrivit condițiilor contractuale negociate de părți, în conformitate cu prevederile Codului civil;
- 16) să aibă acces la serviciul telefonic 24 din 24 ore al operatorului, numărul de telefon al căruia se indică în mod obligatoriu în contract și în factură.

75. Consumatorul este obligat:

- 1) să respecte prevederile contractului încheiat, a Legii nr. 303/2013 și a prezentului Regulament;
- 2) să prezinte operatorului datele și documentele necesare pentru încheierea, reîncheierea sau modificarea contractului privind furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 3) să exploateze și să întrețină în stare bună instalațiile interne de apă și de canalizare aflate în gestiunea sa în conformitate cu documentele normativ-tehnice, să remedieze la timp avariile și scurgerile de apă de la instalațiile interne proprii;
- 4) să asigure integritatea contoarelor și a sigiliilor aplicate acestora, inclusiv să întreprindă măsuri de protecție a contorului contra înghețului;

- 5) să acorde acces personalului operatorului pentru citirea indicațiilor contorului de apă, pentru prezentarea contorului la verificarea metrologică, controlul integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, pentru inspectarea rețelelor sale interne precum și pentru deconectarea instalațiilor sale interne de apă și de canalizare în cazurile prevăzute de Legea nr. 303/2013 și prezentul Regulament;
- 6) să acorde acces personalului operatorului, la prezentarea legitimației corespunzătoare, la căminurile de control pentru prelevarea probelor la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare amplasate pe teritoriul consumatorului pentru efectuarea lucrărilor de intervenție și de reconstrucție;
- 7) să achite, în termenele stabilite, facturile pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 8) să utilizeze apa în mod rațional și fără fraude;
- 9) să nu execute conectări neautorizate la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 10) să nu evacueze spre deversare în sistemul public de canalizare substanțe interzise de actele normative care pot avaria rețeaua publică de canalizare sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare a apelor uzate, precum și să nu admită deversarea apelor uzate cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate;
- 11) să se conecteze, în modul prevăzut de Legea nr. 303/2013 și de alte acte normative în domeniu, la rețeaua publică de canalizare sau, în lipsa acesteia, să asigure colectarea și, după caz, epurarea apelor uzate prin intermediul sistemelor individuale de colectare și epurare a apelor uzate sau evacuarea, în modul stabilit, a apelor uzate colectate la stațiile autorizate de epurare a apelor uzate;
- 12) să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de vizitare în care este instalat contorul, amplasat pe proprietatea sa;
- 13) să execute lucrări de întreținere și reparație, care îi revin conform Legii nr. 303/2013, la instalațiile interne de apă și de canalizare pe care le are în folosință pentru a nu admite pierderi de apă sau, în caz de funcționare necorespunzătoare a acestora, pentru a nu crea pericol pentru sănătatea publică;
- 14) să informeze, în termen de 7 zile lucrătoare, operatorul în cazul înstrăinării imobilului și schimbării destinației spațiului din locativ în spațiu nelocativ, precum și despre modificarea altor date menționate în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 15) să achite operatorului prejudiciile cauzate prin deteriorarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, prin evacuarea în rețeaua publică de canalizare a substanțelor interzise spre deversare și a apelor uzate cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
- 16) să sesizeze operatorul în cazul în care depistează defecțiunea contorului sau violarea sigiliilor aplicate;
- 17) să declare rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare dacă nu are necesitate de aceste servicii, precum și să achite integral operatorului plata pentru serviciile furnizate/prestate și penalitățile calculate conform prevederilor contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 18) să fie prezent sau să desemneze un reprezentant la verificarea contorului și sigiliilor aplicate;
- 19) să nu permită altor persoane să intervină în contor sau în instalațiile operatorului situate pe proprietatea consumatorului;
- 20) să solicite operatorului condițiile pentru separarea evidenței apei consumate pentru alte scopuri decât cele indicate în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile prezentului Regulament;
- 21) să desemneze persoanele responsabile de prelevarea probelor de apă uzată care cunosc regulile de prelevare a probelor de apă uzată sau să asigure instruirea persoanelor desemnate care nu cunosc regulile enunțate supra (consumatorul altul decât cel casnic);
- 22) să asigure prezența la locul de prelevare a probelor de apă uzată a persoanelor desemnate, în termen rezonabil de la ora solicitării de către reprezentantul operatorului, dar nu mai târziu de o oră (consumatorul altul decât cel casnic);
- 23) să comunice operatorului despre toate devierile în procesul tehnologic care pot duce la afectarea regimului normal de funcționare al rețelelor publice și instalațiilor de epurare sau defectarea acestora (consumatorul altul decât cel casnic);
- 24) să întrețină în condiții corespunzătoare căminul de control al calității apelor uzate deversate;

25) să asigure proiectarea, construirea și exploatarea stațiilor sau a instalațiilor de epurare/preepurare locale ori proprii și prelucrarea deșeurilor/nămolului de producere, cu respectarea prevederilor regulamentelor privind recepționarea apelor uzate în sistemul public de canalizare, în cazul în care consumatorul își desfășoară activitatea în sectorul industrial sau în domeniul deservirii pentru care este obligatorie asigurarea epurării/preepurării apelor uzate;

26) să informeze operatorul despre deținerea altor surse de alimentare cu apă, precum și data punerii în funcțiune, în vederea facturării volumului de apă evacuat în sistemul public de canalizare, în cazul consumatorilor, alții decât cei casnici. În acest scop, consumatorul are obligația să instaleze contor la sursa de apă alternativă, în baza căruia se va determina volumul de apă evacuat în sistemul public de canalizare;

27) să prezinte, la încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare și/sau la solicitarea operatorului, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate (consumatorul altul decât cel casnic);

28) să prezinte, la încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare și/sau la solicitarea operatorului, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare (consumatorul altul decât cel casnic);

29) să nu efectueze interconectarea instalațiilor interioare de apă branșate la rețeaua publică cu instalațiile interioare de alimentare cu apă din surse proprii, întru a nu admite fenomenele de retur al apei, poluarea apei potabile din rețelele publice de distribuție a apei potabile cu materii reziduale sau substanțe neadmise de normativele de calitate;

30) să nu utilizeze în calitate de conductor nul de protecție rețelele de alimentare cu apă și de canalizare cu inserții izolatoare.

76. În raport cu consumatorii, operatorul este obligat:

1) să asigure furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare tuturor consumatorilor din teritoriul în limitele căruia a fost autorizat, cu respectarea prevederilor Legii nr. 303/2013 și prezentului Regulament;

2) să furnizeze/presteze serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în locurile autorizate, ținând cont de punctele de delimitare a rețelelor și instalațiilor, în baza unui contract încheiat cu consumatorul;

3) să respecte clauzele contractuale;

4) să asigure funcționarea la parametri proiectați a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

5) să respecte indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare stabiliți de autoritatea publică locală sau, după caz, de Regulamentul-cadru privind indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de Agenție;

6) să asigure continuitatea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în punctul de delimitare la parametri tehnici stabiliți în contract;

7) să elibereze avize de branșare/racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare din momentul depunerii solicitării și a prezentării documentelor necesare indicate în prezentul Regulament;

8) să informeze consumatorii, cel puțin cu 3 zile lucrătoare înainte, prin mass-media, prin intermediul paginii web oficiale și/sau prin afișare, inclusiv la scările blocurilor locative, despre orice întrerupere planificată a furnizării apei și/sau a recepționării apelor uzate în cazul unor lucrări planificate de reconstrucție, modernizare, reparație, racordare etc.;

9) să întreprindă măsuri de remediere a defecțiunilor produse în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare, în termenele stabilite de prezentul Regulament și Regulamentul-cadru cu privire la indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

10) să întrețină și să exploateze branșamentele de apă și racordurile de canalizare prin intermediul cărora se furnizează/prestează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, până la punctul de delimitare, aflate în administrarea sa;

11) să achiziționeze, să instaleze, să exploateze, să întrețină, să repare, să înlocuiască și să verifice metrologic contoarele de apă conform prevederilor Legii nr. 303/2013 și prezentului Regulament și să informeze consumatorii prin mass-media sau prin intermediul paginii web privind măsurile necesare de întreprins pentru protecția contoarelor contra înghețului;

- 12) să nu admită discriminarea consumatorilor, să calculeze plata pentru serviciul furnizat/prestat în baza tarifelor aprobate și a indicilor contoarelor, iar în lipsa contoarelor, pe durata verificării metrologice periodice sau în cazul deteriorării din motive ce nu pot fi imputate consumatorului, să calculeze plata pentru volumul de apă consumată reieșind din volumul mediu lunar înregistrat în ultimele 3 luni până la verificare (deteriorare). În cazul în care nu este instalat contor, volumul de apă consumat se calculează în corespundere cu normele de consum aprobate în modul stabilit, conform prevederilor actelor normative;
- 13) să informeze consumatorii cu privire la serviciul furnizat/prestat, inclusiv cu privire la eventualele riscuri, calitatea serviciului, condițiile calitative și cantitative de deversare a apelor uzate, modificare tarifului;
- 14) să restituie sau să recalculeze consumatorilor plățile facturate incorect și să achite despăgubiri pentru prejudiciile cauzate din vina sa, în conformitate cu Legea nr. 303/2013, Codul civil și prezentul Regulament;
- 15) să achite, în condițiile legii, proprietarilor din vecinătatea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare prejudiciile cauzate în rezultatul intervențiilor de re tehnologizare, reparație, revizie sau în caz de avarii și să aducă la starea inițială terenurile afectate. Proprietarul terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate;
- 16) să reconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare ale consumatorului la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor din prezentul Regulament și să reia furnizarea/prestarea serviciilor publice;
- 17) să prezinte lunar consumatorului factura emisă în baza indicilor contorului sau în baza normelor de consum în cazul în care nu este instalat contor, pentru plata serviciul furnizat/prestat cu aplicarea tarifelor în vigoare, cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea termenului-limită de plată a facturii indicat în aceasta;
- 18) să determine în lipsa contorului, consumul de apă și al apelor uzate evacuate, conform prevederilor pct. 126;
- 19) să prezinte, la cererea consumatorului, informații despre consumul anterior de apă, despre plățile și despre penalitățile calculate și achitate. Operatorul prezintă obligatoriu consumatorului calculul volumului de apă și a volumului de ape uzate în cazul consumului fraudulos;
- 20) să răspundă, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare, la petițiile depuse în scris de consumator;
- 21) să repare prejudiciile cauzate consumatorului în cazul în care este demonstrată vina operatorului;
- 22) să restituie datoriile acumulate față de consumator până la data suspendării sau rezoluțiunii contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 23) să informeze consumatorii și solicitanții privind modalitățile de soluționare a problemelor abordate de către aceștia;
- 24) să asigure încasarea plăților pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare de la consumatori, inclusiv prin intermediul băncilor, oficiilor poștale sau oficiilor sale din teritoriu, în termenul prevăzut în prezentul Regulament;
- 25) să asigure accesul consumatorilor la serviciul telefonic 24 din 24 ore, numărul de telefon al căruia se indică obligatoriu în contract, în factură și pe pagina web;
- 26) să efectueze citirea indicilor contorului, controlul contorului și a sigiliilor aplicate numai în prezența consumatorului sau al reprezentantului acestuia;
- 27) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate;
- 28) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare;
- 29) să informeze consumatorii, la intervale regulate și cel puțin o dată pe an, (conform programului de monitorizare aprobat) într-o formă cât mai potrivită și ușor accesibilă, inclusiv prin intermediul facturilor sau prin mijloace digitale, pagina oficială, cu privire la calitatea apei destinate consumului uman, inclusiv parametrii indicatori.

77. În raport cu consumatorii, operatorul are următoarele drepturi:

- 1) să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat, în conformitate cu tarifele aprobate și cu modul stabilit de prezenta lege, cu alte acte normative;

- 2) să aplice consumatorilor penalități pentru neachitarea, în termenul stabilit în factura de plată a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare furnizat, conform prevederilor Legii nr. 303/2013;
- 3) să aibă acces la contoarele instalate la consumatorii cu care a încheiat contracte de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, la căminele de control al apelor uzate, instalațiile aflate pe proprietatea consumatorilor pentru citirea indicilor contoarelor, prelevarea probelor pentru stabilirea calității apelor uzate, pentru prezentare la verificarea metrologică și pentru controlul integrității contoarelor și al sigiliilor aplicate acestora, precum și pentru deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorilor în cazurile prevăzute de Legea nr. 303/2013 și prezentul Regulament. Accesul se va efectua doar în prezența consumatorilor sau ai reprezentanților acestora;
- 4) să limiteze sau să întrerupă furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în circumstanțele prevăzute de art. 23 din Legea nr. 303/2013 și prezentul Regulament;
- 5) să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare în cazurile prevăzute în pct. 169;
- 6) să refuze eliberarea avizului de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare a instalațiilor interne de apă/de canalizare ale noilor consumatori, cu informarea în termen a cauzei în conformitate cu prevederile pct. 29;
- 7) să demonstreze consumatorului faptul și modul în care a consumat fraudulos apă, să întocmească actul de depistare a încălcării și să efectueze recalcularea consumului de apă și volumului de ape uzate în conformitate cu prevederile pct. 153-157;
- 8) să corecteze factura eronată, conform punctelor 150 și 151;
- 9) să solicite plata preventivă de la consumator în situațiile prevăzute de prezentul Regulament;
- 10) să efectueze, fără aviz prealabil, cu participarea consumatorului, altul decât cel casnic, sau a reprezentantului desemnat de acesta, luând în considerare regimul de activitate al acestuia, controlul calității apelor uzate deversate de către consumator în sistemul public de canalizare, precum și al debitelor maxime ale acestora;
- 11) să factureze proprietarilor/locatarilor suprafețele de scurgere a apelor pluviale, la depistarea unei deversări neautorizate de ape pluviale în sistemul public de canalizare, volumul deversărilor, calculat conform actelor normative, cu aplicarea tarifului pentru serviciul de canalizare și să lichideze din contul acestora conectările neautorizate;
- 12) să inițieze și să participe la expertiza metrologică a contorului, la expertiza extrajudiciară în instituții specializate, în cazul în care presupune că contorul este deteriorat, că s-a intervenit la contor sau că sigiliile operatorului sunt violate;
- 13) să stabilească, de comun acord cu consumatorul, periodicitatea citirii indicațiilor contorului, dar nu mai rar de o dată în trimestru.

Secțiunea 6

Evidența volumelor de apă furnizată consumatorilor și a volumelor de ape uzate evacuate în sistemul public de canalizare

78. Volumul de apă furnizat consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă. Volumul de ape uzate evacuat în sistemul public de canalizare și recepționat de către operator se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de evidență a apelor uzate, iar în lipsa lui, volumul apelor uzate se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă.

79. Fiecare loc de consum se dotează în mod obligatoriu cu contor, legalizat pe teritoriul Republicii Moldova, inclus în Registrul de stat al mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova, și verificat metrologic.

80. Se interzice determinarea volumului de apă în baza indicilor contorului cu buletinul de verificare metrologică expirat sau care nu corespunde prevederilor documentelor normative aplicabile din domeniul metrologiei legale.

81. Nu se admite furnizarea serviciului public de alimentare cu apă potabilă și apă tehnologică noilor consumatori fără instalarea contoarelor de evidență a volumelor de apă conform cerințelor prevăzute la pct. 79. Nu este obligatorie instalarea contoarelor pentru evidența volumelor de ape uzate.

82. În caz de dezacord privind evidența și facturarea volumelor de ape uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare, consumatorul este în drept să instaleze contor pentru determinarea volumului de ape uzate

la racordul de canalizare, cu respectarea normelor tehnice și de reglementare și coordonarea lucrărilor cu operatorul. Achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea metrologică a contoarelor de evidență a apei uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare se efectuează de către consumator.

83. Tipul de contor, parametri și caracteristicile tehnice ale contorului care urmează a fi instalat la consumator, se selectează de către operator conform modelelor aprobate și incluse în Registrul de stat al mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova și se stabilește în avizul de bransare/racordare și în contractul încheiat între consumator și operator.

84. Achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea metrologică a contoarelor se efectuează:

1) la bransamentele blocurilor locative, la casele individuale – de către operator, din contul mijloacelor financiare prevăzute în tariful pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, calculate conform Metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare a apelor uzate, aprobată de Agenție;

2) în apartamentele din blocurile locative cu care sunt încheiate contracte directe cu operatorul sau la încheierea contractului direct cu operatorul – de către operator, din contul mijloacelor financiare prevăzute în tariful pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, calculate conform Metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare a apelor uzate, aprobată de Agenție;

3) la alți consumatori – conform contractului încheiat între consumator și operator sau între consumator și administratorul asociației, din contul mijloacelor financiare ale consumatorului.

85. Contorizarea tuturor bransamentelor blocurilor locative, ale caselor individuale, ale apartamentelor și ale altor consumatori este obligatorie, în conformitate cu prevederile Legii nr. 303/2013.

86. În apartamentele din blocurile locative la încheierea contractului direct cu operatorul, consumul de apă se va determina în baza contoarelor existente în exploatare care corespund cerințelor tehnice de instalare și exploatare conform documentelor normative aplicabile din domeniul metrologiei legale, cu condiția transmiterii în gestiunea operatorului până la ieșirea din uz, în baza acordului scris al consumatorului.

87. Operatorul este obligat să informeze solicitantul, potențialul consumator, despre parametri și caracteristicile tehnice ale contoarelor ce urmează a fi instalate, precum și despre tipurile contoarelor legalizate pe teritoriul Republicii Moldova de către autoritatea centrală de metrologie.

88. Operatorul acceptă pentru instalare doar contoare verificate metrologic și legalizate pe teritoriul Republicii Moldova. Operatorul este obligat să refuze instalarea contorului procurat de către solicitant/consumator, dacă tipul, parametri și caracteristicile tehnice ale contorului nu corespund celor incluse în Registrul de stat al mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova și nu este indicat în avizul de bransare/racordare.

89. Instalarea contoarelor se va efectua în conformitate cu cerințele specificate în Standardul Moldovean SM SR EN 14154-2+A1: 2010 “Contoare de apă. Partea 2: Instalare și condiții de utilizare”.

90. După instalare, contorul se sigilează de către reprezentantul operatorului în prezența obligatorie a consumatorului sau a reprezentantului acestuia, cu întocmirea procesului-verbal de dare în exploatare a contorului în două exemplare. Formularul procesului-verbal de dare în exploatare a contorului se elaborează de operator conform modelului stabilit în Anexa nr. 3. În procesul-verbal se indică data instalării, tipul și numărul contorului, locul instalării, numele sau denumirea consumatorului, denumirea operatorului, indicii inițiali ai contorului, numărul sigiliilor, alte informații. Cordonul sigiliului operatorului trebuie să fie din cupru sau din alt metal necoroziv.

91. Operatorul este în drept să întreprindă măsuri necesare pentru prevenirea și excluderea intervențiilor în funcționarea contorului. Măsurile respective se indică, în mod obligatoriu, în procesul-verbal de dare în exploatare a contorului sau în actul de control al contorului, întocmit în prezența obligatorie a consumatorului sau a reprezentantului acestuia. Operatorul informează în mod obligatoriu consumatorul despre acest fapt și despre consecințele ce pot surveni în cazul în care consumatorul intervine în funcționarea contorului.

- 92.** Se interzice consumatorului să intervină sub orice formă asupra contorului și asupra sigiliilor aplicate lui sau asupra altor instalații ale operatorului, precum și să blocheze accesul personalului operatorului la acestea.
- 93.** Consumatorul sau persoana responsabilă de integritatea contorului este obligat să înștiințeze operatorul în situația în care depistează deteriorarea contorului sau violarea sigiliilor operatorului.
- 94.** Personalul operatorului este obligat să prezinte consumatorului legitimația de serviciu și să comunice scopul vizitei în situația în care solicită acces pe proprietatea consumatorului în scopul verificării contorului, pentru citirea indicațiilor contorului, pentru inspectarea rețelelor interne ale consumatorului, pentru examinarea bransamentului de apă, în vederea efectuării de lucrări la instalațiile proprietate a operatorului și care sunt situate pe proprietatea consumatorului sau în scopul deconectării de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare a instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului, conform prevederilor prezentului Regulament. În situațiile menționate, consumatorul este obligat să asigure imediat și necondiționat accesul personalului operatorului la contor și la instalațiile respective. În caz de refuz, operatorul este în drept să documenteze acest fapt prin întocmirea actului respectiv, cu aplicarea ulterioară a prevederilor pct. 169 subpct. 3). Personalul operatorului și consumatorul sunt în drept să stabilească, de comun acord, timpul efectuării activităților stipulate mai sus. Modelul Actului privind refuzul nemotivat de a oferi acces personalului operatorului la contor și instalațiile interne, este stabilit la Anexa nr. 4.
- 95.** În cazul înlocuirii contorului și/sau demontării contorului pentru verificarea metrologică periodică la consumatorul casnic, operatorul informează consumatorul casnic despre data și intervalul de timp în limitele căruia vor fi efectuate lucrările de demontare, de înlocuire a contorului, însă intervalul respectiv de timp nu va fi mai mare de 4 ore.
- 96.** Citirea indicilor contorului în scopul facturării serviciului public furnizat se efectuează lunar, cu excepția caselor individuale în perioada rece a anului, perioadă când sunt întreprinse măsuri de protecție a contorului contra înghețului, de către operator sau de către consumator, iar datele contorului se indică în factura de plată. Operatorul este responsabil de citirea indicilor contoarelor la consumatorii cu care are încheiate contracte de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Operatorul este în drept să solicite consumatorilor acces la contor pentru citirea indicilor contorului și pentru controlul contorului în orice moment al zilei în intervalul de timp 8.00-20.00, iar consumatorul este obligat să ofere operatorului acces necondiționat la contor. În cazul în care operatorul nu are acces la contor pentru citirea indicilor, acesta este în drept să indice în factura de plată pentru luna respectivă un consum estimativ, la nivelul consumului mediu înregistrat în perioada anterioară cu recalcularea ulterioară, reieșind din indicii reali ai contorului, dar nu mai rar de o dată în trimestru. Controlul contorului și al sigiliilor aplicate se efectuează de către operator în funcție de necesitate și numai în prezența consumatorului sau a reprezentantului acestuia, inclusiv a membrilor familiei consumatorului casnic, care au atins vârsta de majorat și care locuiesc împreună cu el, cu întocmirea actului de control în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 97.** Trimestrial, asociația/gestionarul, după caz, operatorul au obligația să identifice cauza formării diferențelor dintre indicii contorului instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, prin verificarea integrității rețelelor comune de apă din interiorul blocului locativ și prin înlăturarea, la necesitate, a tuturor scurgerilor, prin verificarea indicilor contoarelor și contrapunerea cu indicii reali ai contoarelor. Ulterior efectuând recalcularea diferenței repartizate, după caz. Reprezentantul operatorului nu este în drept să efectueze controlul contorului în lipsa consumatorului sau a reprezentantului acestuia, cu excepția situației când consumatorul refuză să participe la controlul contorului. Reprezentantul operatorului este obligat să examineze vizual integritatea contorului și sigiliile aplicate fără a le deteriora sau viola. În cazul în care reprezentantul operatorului depistează că contorul este deteriorat și/sau că sigiliile aplicate de operator sunt violate, el demonstrează încălcările respective consumatorului. Reprezentantul operatorului este în drept să verifice integritatea bransamentului. În rezultatul verificării contorului și al sigiliilor aplicate și după verificarea integrității bransamentului de apă, reprezentantul operatorului este obligat să întocmească un act de control în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Actul de control se semnează de operator și consumator.

98. În cazul în care consumatorul sau reprezentantul acestuia a refuzat să participe la controlul contorului și a sigiliilor aplicate, reprezentantul operatorului efectuează controlul în lipsa acestuia, întocmind actul de control al contorului în care se indică faptul refuzului. Actul de control al contorului, semnat de către reprezentantul operatorului se înmânează consumatorului, iar în caz de refuz al consumatorului de a primi actul întocmit, acesta se expediază cu aviz consumatorului prin intermediul poștei.

99. În cazul depistării consumului fraudulos, reprezentantul operatorului este obligat să demonstreze acest fapt consumatorului și să întocmească actul de depistare a încălcării conform Anexei nr. 5 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Reprezentantul operatorului indică în act, în mod obligatoriu, modalitatea în care consumatorul a efectuat consumul fraudulos.

100. Actul de depistare a încălcării este semnat de reprezentantul operatorului și de consumator sau de reprezentantul acestuia. În cazul în care consumatorul sau reprezentantul acestuia refuză să semneze actul de depistare a încălcării, reprezentantul operatorului indică în act faptul și motivele refuzului. În cazul conectării neautorizate a instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare sau în cazul consumului de apă prin evitarea contorului, reprezentantul operatorului înlătură încălcările depistate și păstrează probele respective.

101. Reprezentantul operatorului este în drept să demonteze contorul, în prezența consumatorului, pentru ca acesta să fie prezentat la instituția care efectuează expertiza extrajudiciară, în cazul în care presupune că respectivul contor este deteriorat, că s-a intervenit la contor sau că sigiliile aplicate de operator sunt violate. Reprezentantul operatorului este obligat să întocmească actul de demontare în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte. În actul de demontare se indică în mod obligatoriu numărul și indicii contorului, numerele sigiliilor operatorului aplicate contorului, precum și motivele demontării. Modelul actului de demontare a contorului este stabilit în Anexa nr. 6.

102. Reprezentantul operatorului împachetează contorul și sigiliile aplicate într-o sacoșă proprie, aplică sigiliul la sacoșă și în aceeași zi împreună cu consumatorul prezintă contorul la expertiza extrajudiciară sau înmânează contorul împachetat și sigilat consumatorului pentru a fi prezentat de acesta la expertiza extrajudiciară, în termen de 7 zile. Consumatorul nu este în drept să desigileze sacoșa în care a fost plasat contorul și sigiliile aplicate.

103. Instituția în care urmează să fie efectuată expertiza extrajudiciară se alege de către consumator.

104. Înainte de efectuarea expertizei extrajudiciare, consumatorul este în drept să solicite efectuarea expertizei metrologice a contorului, cheltuielile pentru efectuarea expertizei metrologice fiind suportate de către consumator. Operatorul informează obligatoriu despre acest drept consumatorul. În acest caz consumatorul prezintă contorul la instituția în care urmează să fie efectuată expertiza extrajudiciară, în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea raportului verificării metrologice de expertiză.

105. Operatorul și consumatorul au dreptul să solicite efectuarea expertizei extrajudiciare repetate.

106. După efectuarea expertizei extrajudiciare, operatorul sau consumatorul, după caz, este obligat să prezinte celuilalt în termen de 10 zile, contorul și sigiliile aplicate de operator la contor, și raportul expertizei extrajudiciare a contorului.

107. În cazul în care consumatorul nu prezintă contorul sigilat și sigiliile aplicate contorului la expertiza judiciară, sau dacă se constată că sigiliile aplicate sacoșei în care a fost împachetat contorul sunt violate, sau dacă sacoșa în care a fost împachetat contorul este deteriorată, operatorul este în drept să aplice față de consumator prevederile punctelor 153 și 154.

108. În caz de distrugere, de sustragere sau de pierdere a contorului și/sau a sigiliilor aplicate lui, după ce au fost transmise de către operator consumatorului, operatorul este în drept să aplice prevederile punctelor 153 și 154.

109. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei extrajudiciare se achită de partea care a inițiat-o.

110. Se interzice operatorului să aplice prevederile punctelor 153 și 154 în cazul în care nu a fost stabilită modalitatea prin care consumatorul a efectuat consumul fraudulos. Drept bază pentru stabilirea modalității de consum fraudulos vor servi actul de depistare a încălcării, concluziile raportului expertizei extrajudiciare, concluziile raportului expertizei metrologice și rezultatele examinării altor probe acumulate de operator.

111. Decizia privind consumul fraudulos se ia de către operator în termen de cel mult 20 de zile din data întocmirii actului de depistare a consumului fraudulos și/sau a concluziilor expertizei extrajudiciare, a

concluziilor raportului expertizei metrologice. Dacă operatorul constată că consumatorul nu a efectuat consum fraudulos, operatorul informează despre acest fapt consumatorul respectiv.

112. În cazul în care operatorul a stabilit, că consumatorul a utilizat fraudulos serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, operatorul emite o decizie argumentată, cu indicarea circumstanțelor și a motivelor ce au stat la baza emiterii acesteia. Operatorul este obligat să indice în decizie dreptul consumatorului privind contestarea acesteia în caz de dezacord, precum și termenul de contestare. După adoptarea deciziei, operatorul emite factura pentru consumul fraudulos.

113. În cazul depistării sau constatării de operator a faptului schimbării destinației spațiului din locativ în spațiu nelocativ destinat necesităților legate de activitatea de întreprinzător sau de cea profesională sau se utilizează spațiul în alte scopuri decât locative, fără ca posesorul imobilului să solicite operatorului în termenul stabilit încheierea unui nou contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în calitate de consumator, altul decât cel casnic, operatorul este în drept să întocmească actul de depistare a încălcării privind schimbarea destinației spațiului locativ.

114. Operatorul este în drept să emită o decizie argumentată, cu indicarea circumstanțelor și a motivelor ce au stat la baza emiterii acesteia, prin care să încaseze diferența dintre contravaloarea serviciului calculată în baza tarifului aplicat în perioada respectivă și contravaloarea serviciului calculată în baza tarifului în vigoare care urma să fie aplicat consumatorului în rezultatul schimbării destinației spațiului locativ sau utilizării spațiului în alte scopuri decât locative, pentru perioada de la schimbarea destinației spațiului locativ și până la depistarea de operator, dar nu mai mare de 1 an, cu condiția că la consumator este instalat contor sigilat în modul stabilit, iar verificarea lui metrologică este valabilă pentru perioada de calcul.

115. În decizie operatorul este obligat să indice dreptul consumatorului privind contestarea acesteia în caz de dezacord, precum și termenul de contestare. După adoptarea deciziei, operatorul emite factura pentru încasarea diferenței contravalorii real achitate și cea care urma să fie achitate de consumator, cu indicarea calculelor detaliate.

116. Decizia operatorului pentru încasarea diferenței dintre contravaloarea serviciului achitat, calculat în baza tarifului aplicat și contravaloarea serviciului calculat în baza tarifului care urma să fie aplicat consumatorului și decizia privind consumul fraudulos, precum și facturile emise în baza acestora se expediază consumatorului respectiv, în termen de cel mult 5 zile după luarea deciziei.

117. Decizia operatorului pentru încasarea diferenței dintre contravaloarea serviciului achitat, calculat în baza tarifului aplicat și contravaloarea serviciului calculat în baza tarifului, care urma să fie aplicat consumatorului sau privind consumul fraudulos, poate fi contestată de consumator în instanța de judecată, în conformitate cu prevederile legislației. În cazul în care instanța de judecată dispune anularea deciziei, operatorul este obligat să anuleze factura pentru încasarea diferenței dintre contravaloarea serviciului achitat, calculat în baza tarifului aplicat și contravaloarea serviciului calculat în baza tarifului care urma să fie aplicat consumatorului sau pentru consumul fraudulos, emisă în baza acestei decizii.

118. În cazul în care, conform pct. 93, consumatorul înștiințează operatorul despre deteriorarea contorului și/sau despre violarea sigiliilor aplicate de operator, faptul nu este calificat drept consum fraudulos comis de către consumator, dacă, în urma examinării nu se demonstrează încălcarea respectivă.

119. Demontarea contoarelor instalate la branșamente/racorduri se efectuează de către operator sau de către consumator cu coordonarea prealabilă în scris cu operatorul. Cheltuielile operatorului pentru executarea lucrărilor de demontare sau remontare a contorului efectuate la cererea consumatorului, sunt suportate integral de către consumator. Cererea pentru demontarea sau pentru remontarea contorului se depune de consumator la oficiul operatorului. În cazul demontării contorului pentru efectuarea verificării metrologice periodice sau de expertiză, precum și pentru efectuarea expertizei extrajudiciare, nu se suspendă furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

120. Consumatorul suportă cheltuielile de demontare, reparare, verificare metrologică, remontare și sigilare a contorului deteriorat sau de înlocuire a contorului și sigiliilor, precum și este obligat să achite contravaloarea consumului recalculat de apă și/sau volumul recalculat de ape uzate în cazul în care deteriorarea contorului are loc din vina acestuia.

121. Contoarele montate la consumatori sau la operator și utilizate pentru evidență și facturare, trebuie verificate metrologic în termenele legale, stabilite în conformitate cu Lista Oficială a mijloacelor de

măsurare și a măsurilor supuse controlului metrologic de stat, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1042/2016 și numai în laboratoarele metrologice acreditate. În cazul rezultatelor negative ale verificărilor metrologice, contorul de apă se înlocuiește sau se repară.

122. Operatorul și consumatorul sau reprezentanții acestora au dreptul să fie prezenți la efectuarea expertizei metrologice a contorului. Raportul de expertiză metrologică este pus la dispoziția operatorului și a consumatorului.

123. Operatorul și consumatorul pot iniția expertiza metrologică a contorului în cazul în care una dintre părți are suspiciuni privind corectitudinea funcționării contorului. Plata pentru expertiza metrologică va fi efectuată de partea care a inițiat-o. Dacă în urma expertizei metrologice petiția se confirmă, operatorul efectuează recalculări în conformitate cu punctele 130-132. Consumatorul casnic va suporta cheltuielile pentru expertiza metrologică doar în cazul în care petiția lui nu capătă confirmare.

124. Demontarea contorului pentru efectuarea expertizei metrologice, la solicitarea consumatorului, se efectuează de către operator în decurs de cel mult 5 zile de la data înregistrării cererii respective. Modelul de cerere pentru verificare/expertiză metrologică este stabilit la Anexa nr. 7. Operatorul este obligat să aducă la cunoștință consumatorului casnic despre obligația de a achita tariful pentru demontarea, remontarea contorului, pentru expertiza metrologică și sigilarea lui, dacă în urma expertizei metrologice, solicitată de consumatorul casnic, se demonstrează că contorul funcționează în limitele erorii admisibile.

125. La demontarea contorului la solicitarea consumatorului, pentru expertiza metrologică, reprezentantul operatorului întocmește actul de demontare a contorului în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, indicând numărul contorului și al sigiliilor, indicii contorului, precum și cauzele demontării. Contorul se împachetează, se sigilează de către operator și se înmânează consumatorului pentru a fi prezentat, în termen de 7 zile, spre expertiza metrologică la un laborator metrologic independent care dispune de autorizația corespunzătoare eliberată în condițiile legii. Consumatorul este obligat să prezinte operatorului contorul și concluziile expertizei metrologice în termen de 7 zile de la data primirii concluziilor în cauză.

126. În lipsa contorului sau în cazul în care contorul este cu buletinul de verificare metrologică expirat sau care nu corespunde prevederilor documentelor normative aplicabile din domeniul metrologiei legale, volumul de apă furnizat se calculează în corespundere cu normele de consum aprobate în modul stabilit, conform prevederilor actelor normative.

În cazul când furnizarea apei se sistează pe un termen de peste trei zile succesive și lipsesc contoare sau acestea sunt cu buletinul de verificare metrologică expirat, volumul apei furnizate și facturate pentru luna de referință se va determina luându-se în calcul durata reală de furnizare a serviciilor. În lipsa contorului de evidență a apelor uzate, volumul apelor uzate evacuate se consideră egal cu volumul apei consumate. Întreruperile în alimentarea cu apă se vor înregistra în modul stabilit.

127. În cazul în care contorul este instalat în limitele proprietății operatorului, responsabilitatea pentru integritatea contorului și a sigiliilor aplicate revine operatorului. La solicitare, operatorul este obligat să asigure accesul consumatorului la contor. În acest caz consumatorul este în drept să aplice sigiliul său la contor.

128. În cazul în care contorul instalat la consumatorul casnic sau la bransamentul blocului locativ este deteriorat nu din vina consumatorului, operatorul restabilește evidența volumului de apă în termen de 5 zile lucrătoare de la data demontării contorului, prin repararea contorului sau înlocuirea lui. Consumatorii, alții decât cei casnici, restabilesc din cont propriu evidența volumului de apă potabilă, apă tehnologică, ape uzate, prin repararea contorului sau înlocuirea lui în termen de 5 zile lucrătoare.

129. În cazul în care contorul este sustras sau deteriorat și aceasta se datorează culpei consumatorului, acesta este obligat să anunțe operatorul. În aceste situații, consumatorul suportă toate cheltuielile pentru repararea, montarea sau înlocuirea contorului. Restabilirea evidenței consumului de apă se face în termen de cel mult 10 zile de la data înregistrării documentate a sustragerii sau a deteriorării contorului. În cazul neconformării consumatorului cu aceste cerințe, operatorul este în drept să determine consumul de apă se în funcție de secțiunea bransamentului în punctul de cuplare a contorului, viteza mișcării apei, perioada de timp de la ultima citire a contorului și până la data reinstalării altui contor sau reparației contorului deteriorat.

130. În cazul în care contorul este deteriorat nu din vina consumatorului, este demontat pentru reparație sau a fost demontat pentru verificare metrologică periodică sau de expertiză, consumul de apă/volumul de ape uzate evacuate în perioada lipsei contorului se va calcula reieșind din volumul mediu lunar de apă înregistrat în ultimele 3 luni până la verificare (deteriorare).

131. În cazul în care contorul este sustras, deteriorat sau ieșit din funcțiune nu din vina consumatorului și acesta a anunțat operatorul, ori este necesară demontarea contorului pentru reparație sau verificare metrologică, dacă acest contor a funcționat mai puțin de 3 luni, dar nu mai puțin de o lună, volumul mediu lunar de apă consumat/volumul apelor uzate se va determina în baza indicilor medii pentru întreaga perioadă de funcționare a acestuia, iar în cazul în care această perioadă este mai mica de o lună sau dacă pentru perioada din data sigilării de către operator a contorului consumatorului care nu a avut anterior contor, contorul nu a înregistrat careva consum, volumul de apă va fi determinat conform normelor de consum.

132. În cazul în care contorul este sustras, deteriorat sau ieșit din funcțiune nu din vina consumatorului și acesta a anunțat operatorul, volumul de apă consumat/volumul apelor uzate se va calcula reieșind din volumul mediu lunar de apă înregistrat în ultimele 3 luni de funcționare a acestuia, determinat pentru perioada din data ultimei citiri a indicațiilor contorului până la data montării și sigilării unui nou contor de către operator.

133. În cazul în care contorul a fost demontat pentru reparație, verificare metrologică sau expertiză metrologică, consumul de apă/ volumul de ape uzate deversate în canalizare pentru perioada lipsei contorului se va calcula reieșind din volumul mediu lunar de apă înregistrat în ultimele 3 luni până la verificare (deteriorare).

134. În cazul în care consumatorul, care a fost informat despre data vizitei reprezentantului operatorului, dar la prezentarea legitimației nu permite accesul personalului operatorului pentru efectuarea controlului contorului sau efectuarea lucrărilor de demontare a contorului pentru verificarea metrologică la consumatorul casnic între orele 08.00-20.00, reprezentantul operatorului întocmește actul refuzului accesului, care se înmânează sau se expediază prin poștă consumatorului, în care obligatoriu se va indica data următoarei vizite pentru efectuarea controlului contorului.

135. Dacă și în cadrul vizitei repetate consumatorul nu permite accesul la contor, operatorul deconectează instalațiile interne de apă și de canalizare ale consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu prevederile pct. 169 subpct. 3).

Dacă locul de consum nu poate fi deconectat din motive tehnice sau consumatorul a refuzat acordarea accesului operatorului la instalațiile interne ale consumatorului, operatorul este în drept să determine consumul de apă în funcție de secțiunea bransamentului în punctul de cuplare a contorului, viteza mișcării apei și perioada de timp de la ultima citire a contorului.

136. În cazul neexecutării de către consumator, altul decât cel casnic, a prescripției argumentate a operatorului transmisă consumatorului cu cel puțin 30 de zile înainte, privind verificarea metrologică periodică sau instalarea/reinstalarea contoarelor adecvate debitului de consum, inclusiv sezonier, operatorul va deconecta locul de consum prevenind în prealabil consumatorul prin aviz de deconectare, care se expediază sau se înmânează consumatorului cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru deconectare.

137. În cazul existenței la consumator a rețelelor de apă pentru stingerea incendiilor, care sunt conectate la rețeaua publică de alimentare cu apă fără a fi instalat contor, desigilarea hidranților de incendiu și a altor instalații antiincendiare, se admite doar în cazul unui incendiu, cu înștiințarea operatorului. După folosirea rețelelor de apă pentru stingerea incendiilor, consumatorul este obligat în decursul unei zile să prezinte operatorului procesul-verbal privind desigilarea dispozitivelor și armăturii antiincendiare, sigilate de către operator, și timpul folosirii lor, coordonat cu organizația care a executat lucrările de stingere a incendiului.

138. Încercarea rețelelor de apă ale consumatorului pentru stingerea incendiilor se efectuează doar cu înștiințarea în scris a operatorului, privind termenele și durata efectuării încercărilor. După efectuarea încercării rețelelor de apă pentru stingerea incendiilor, consumatorul va întocmi cu operatorul un proces-verbal privind timpul real de folosire a dispozitivelor antiincendiare.

139. Procesele-verbale menționate servesc drept temei pentru sigilarea repetată a hidranților de incendiu și a altor instalații antiincendiare, precum și pentru calcularea volumelor de apă, care se achită suplimentar de către consumator. În cazul nerespectării acestor cerințe de către consumator, volumul de apă consumat pe parcursul perioadei când hidranții și alte instalații antiincendiare au fost desigilate se determină de operator în funcție de secțiunea bransamentului, viteza mișcării apei și pe durata de timp până la sigilarea hidranților și a altor instalații antiincendiare.

Secțiunea 7

Facturarea și plata serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

140. Plata pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în baza facturii emise lunar de către operator și înmănată consumatorului sau expediată prin poștă. La cererea consumatorului factura poate fi expediată în format electronic.

141. Facturile se emit în baza indicilor contorului sau, după caz, serviciului calculat urmare a constatării consumului fraudulos, pentru încasarea diferenței dintre tariful achitat și cel care urma să fie achitat de către consumator și plățile suplimentare pentru depășirea normativelor la deversarea apelor uzate în rețeaua publică de canalizare, a normelor de consum și a tarifelor aprobate de către Agenție sau autoritățile administrației publice locale după caz, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament, inclusiv la emiterea facturilor pentru plata preventivă.

142. În blocurile locative în care contractele de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare sunt încheiate cu administratorul asociației, facturarea serviciului se efectuează, pentru fiecare locatar în parte, în baza tarifelor aprobate pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă, pentru serviciul public de canalizare și/sau de epurare a apelor uzate. Repartizarea pe apartamente a volumului de apă înregistrat de contorul comun instalat la bransamentul blocului locativ se efectuează în baza Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

143. În blocurile locative plata pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în baza facturii, emise lunar de către operator sau de către intermediarii contractați de operator ori de asociație, în baza indicațiilor contorului sau a normelor de consum și a tarifelor aprobate, cu respectarea contractului de furnizare a serviciului sau a cadrului normativ în domeniu.

144. Administratorul asociației este obligat să prezinte operatorului informația necesară facturării în privința contoarelor de apă care sunt instalate în condominiu și nu sunt instalate în unități, precum și informații tehnice necesare pentru aplicarea metodologiei de repartizare a volumului de apă consumată în interiorul blocului locativ, iar operatorul/intermediarul la decontări repartizează între unități costul tuturor serviciilor intermediare și le facturează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

145. În cazul în care se modifică tarifele la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în limitele perioadei de facturare, în scopul emiterii facturii pentru serviciul furnizat/prestat, operatorul este în drept să determine volumul de apă potabilă, volumul de apă tehnologică, volumul serviciului de canalizare și de epurare a apelor uzate, în perioada de până la data intrării în vigoare a noilor tarife și după această dată, în baza consumului mediu zilnic de apă, ape uzate calculat pentru perioada respectivă de facturare, conform indicilor contoarelor.

146. Factura lunară de plată, prezentată lunar de către operator consumatorului, trebuie să conțină în mod obligatoriu, următoarele date:

- 1) numele și prenumele (denumirea) consumatorului;
- 2) adresa pentru fiecare loc de consum și numărul contractului;
- 3) data emiterii facturii;
- 4) indicii actuali și cei precedenți ai contorului și perioada pentru care este emisă factura;
- 5) volumul consumat de apă potabilă, volumul consumat de apă tehnologică, volumul apei uzate deversate în perioada de facturare;
- 6) tarifele aplicate pentru un m³;
- 7) suma pentru plată pentru fiecare serviciu furnizat pentru perioada care este emisă factura;
- 8) data expedierii facturii;
- 9) data-limită de plată a facturii;

- 10) datoriile pentru perioada precedentă;
- 11) suma totală spre plată ce include și datoriile, dacă acestea există;
- 12) penalități, după caz;
- 13) adresa și numărul de telefon al operatorului din cadrul serviciului 24/24 ore, poșta electronică și pagina web oficială a operatorului.

147. Factura de plată trebuie să includă și următoarele notații:

“ATENȚIE !

Vă atenționăm că, în cazul neachitării acestei facturi de plată în decurs de 10 zile de la data-limită de achitare indicată în ea, în conformitate cu legislația, operatorul este în drept să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare ce vă aparțin, de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare. Reconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare va fi posibilă după eliminarea cauzei care a dus la deconectare și după achitarea tarifului pentru reconectare.”

148. Operatorul nu este în drept să includă în factura lunară de plată alte sume, decât cele calculate conform prevederilor punctelor 141-145.

149. Operatorul este în drept să aplice penalitate consumatorilor pentru fiecare zi de întârziere a plății pentru serviciile furnizate/prestate, începând cu prima zi după data limită de plată a facturii. Suma penalităților va fi prezentată consumatorului spre achitare în factură. Penalitatea urmează a fi aplicată în conformitate cu contractul încheiat cu consumatorul sau conform legislației. Quantumul penalității nu poate depăși mărimea stabilită prin Legea nr. 303/2013. Penalitatea nu se aplică în cazul facturilor eronate.

150. În cazul în care consumatorul depistează că a fost emisă o factură eronată în defavoarea sa, operatorul este obligat să restituie suma încasată suplimentar sau, la solicitarea consumatorului, să o considere drept plată pentru următoarele decontări.

151. Operatorul este în drept să nu restituie sumele încasate suplimentar sau să nu le considere drept plată pentru viitoarele decontări în cazul în care faptul emiterii unei facturi eronate a fost depistat după expirarea termenului de prescripție stabilit de Codul civil sau în cazul în care consumatorul nu poate demonstra faptul în cauză și nu poate indica data emiterii facturii eronate.

152. Dacă a fost emisă o factură eronată în defavoarea operatorului, suma cauzată de eroare se include în factură suplimentar, cu aplicarea tarifelor pentru perioada în care a fost comisă eroarea. La solicitarea consumatorului, această sumă va fi reeșalonată pe o perioadă determinată de părți. Operatorul nu este în drept să ceară achitarea unei plăți cauzate de eroarea de facturare dacă aceasta a fost depistată după expirarea termenului de prescripție stabilit de Codul civil, sau dacă operatorul nu poate demonstra faptul în cauză și nu poate indica data emiterii facturii eronate.

153. În cazul în care operatorul constată consum fraudulos de către consumator, operatorul este în drept să calculeze volumul serviciului public furnizat/prestat care urmează să fie facturat de către operator consumatorului și care se determină în funcție de secțiunea brașamentului, viteza mișcării apei și de durata consumului fraudulos.

154. La determinarea volumului serviciului public furnizat/prestat, operatorul este obligat să ia în considerare toți factorii care permit calcularea exactă a prejudiciului cauzat operatorului în urma comiterii consumului fraudulos (categoria consumatorului, regimul de consum, regimul de lucru al agentului economic, modalitatea consumului fraudulos, starea instalațiilor interne ale consumatorului, necesitățile pentru care se utilizează apa, numărul de persoane ce locuiesc în apartament sau casă individuală, volumul apei înregistrat de contorul instalat la bloc etc.), fără a fi lezate drepturile legitime ale consumatorului.

155. Secțiunea brașamentului și viteza mișcării apei se includ în mod obligatoriu în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Viteza mișcării apei se consideră nu mai mare de 1,5 metri pe secundă.

156. Durata consumului fraudulos se ia în considerare de la data ultimului control al contorului, ultimii citiri a indicilor contorului și până la data depistării, dar nu poate depăși termenul de 1 lună. În cazul în care consumatorul a refuzat accesul la contor, durata consumului fraudulos nu poate depăși termenul de 3 luni.

157. În cazul în care se constată consum fraudulos, la emiterea facturii pentru volumul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se aplică tarifele pe parcursul perioadei pentru care se face recalcularea și se scad sumele facturate și achitate de consumator pentru perioada respectivă.

158. În cazul în care persoanele fizice și juridice conectează neautorizat la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare instalațiile interne de apă și de canalizare, operatorul calculează volumul serviciului public conform secțiunii conductei, vitezei mișcării apei și pe durata de timp ce nu depășește 1 an. În cazul în care persoana fizică sau juridică nu achită contravaloarea volumului serviciului public, operatorul se adresează în instanța de judecată pentru recuperarea prejudiciului cauzat.

159. În cazul în care contorul a fost demontat pentru reparație sau în urma verificării metrologice a fost stabilit că eroarea contorului depășește limitele admisibile, consumul de apă se va calcula conform volumului mediu al ultimelor 3 luni înregistrat până la demontare.

160. Prevederile pct. 159 pot fi aplicate numai în cazul în care verificarea metrologică a fost efectuată în limitele intervalului de timp specificat, conform documentelor normative aplicabile din domeniul metrologiei legale.

161. Operatorul este în drept să solicite plată preventivă pentru consumul de apă, pentru volumul de ape uzate ce urmează a fi deversat în sistemul public de canalizare de la consumatorii care solicită reconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, instalațiile cărora au fost deconectate din cauza neachitării facturilor pentru serviciul public furnizat și a penalităților.

162. Operatorul este în drept să solicite plată preventivă de la consumatorii care au încheiat contracte pentru furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru imobilul ce constituie locul de consum, deținut în baza altui drept decât cel de proprietate sau de la consumatorii față de care a fost inițiată procedura de insolvabilitate.

163. Operatorul este în drept să solicite plată preventivă de la consumatorul deconectat de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, înainte de reconectare și de reluare a furnizării/prestării serviciului corespunzător.

164. Suma plății preventive se stabilește de către operator și nu poate depăși contravaloarea volumului mediu lunar de apă utilizată și respectiv contravaloarea serviciului de canalizare și de epurare a apelor uzate. În cazul contractelor încheiate cu consumatorii care nu dețin un act asupra imobilului, suma plății preventive nu va depăși contravaloarea volumului mediu de apă utilizată pe parcursul a două luni și respectiv contravaloarea serviciului de canalizare și de epurare a apelor uzate pentru două luni. Valoarea plății preventive se indică în mod obligatoriu într-o anexă la contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

165. Operatorul îl va elibera de plata preventivă pe consumatorul care și-a onorat obligațiile pe parcursul unui an, cu excepția consumatorilor care au încheiat contracte de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru imobilele de care dispun în baza altui drept decât cel de proprietate și consumatorilor față de care a fost inițiată procedura de insolvabilitate.

166. În caz de rezoluțiune a contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu consumatorul care efectuează plata preventivă, operatorul va efectua calculul definitiv al consumului și al plății pentru serviciul furnizat/prestat și va restitui, după caz, consumatorului diferența, până la rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

167. Operatorul ține evidența plăților preventive primite de la consumatori. Datele privind plățile preventive includ obligatoriu:

- 1) numele, prenumele consumatorului și numărul contractului încheiat cu el;
- 2) adresa consumatorului și a locului de consum, dacă diferă;
- 3) suma plății preventive.

168. În cazul în care condițiile de evacuare a apelor uzate în rețeaua publică de canalizare nu pot fi îndeplinite din punct de vedere economic sau tehnologic de solicitant (agent economic), sau în cazul în care în apele uzate deversate de către consumatori, alții decât cei casnici, concentrația poluanților depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate, stabilită de operator în conformitate cu actele normative în domeniu, operatorul și solicitantul procedează în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 303/2013.

Secțiunea 8

Deconectarea, reconectarea instalațiilor interne

**de apă și de canalizare, întreruperi și limitări la
furnizarea/prestarea serviciului public de
alimentare cu apă și/sau de canalizare**

169. Operatorul are dreptul să suspende furnizarea apei consumatorului sau recepționarea apelor uzate de la consumator, prevenind în prealabil consumatorul, în următoarele cazuri:

1) starea tehnică nesatisfăcătoare a instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului și refuzul consumatorului de a lichida nerespectarea regulilor de exploatare tehnică în conformitate cu prescripțiile operatorului;

2) neîndeplinirea de către consumator altul decât cel casnic, în termen de 30 zile calendaristice, a prescripției argumentate, înaintate acestuia de operatorul în formă scrisă, cu privire la verificarea metrologică a contorului sau instalarea contorului conform condițiilor tehnice eliberate de operator;

3) refuzul repetat al consumatorului de a permite personalului operatorului, împuternicit cu dreptul de control, accesul la instalațiile interne de alimentare cu apă și/sau de canalizare, la dispozitivele și construcțiile aferente pentru examinările prescrise sau pentru verificarea și citirea datelor contoarelor, efectuarea măsurărilor și prelevarea probelor de ape uzate, controlul sigiliilor aplicate, reglementarea distribuției apei potabile (în cazul nerespectării limitelor stabilite), precum și pentru executarea altor lucrări de exploatare, întreținere, reconstrucție, construcție demontare a contorului pentru verificarea metrologică etc. Operatorul este obligat să documenteze acest fapt, întocmind în acest sens actul privind refuzul accesului operatorului, care urmează să fie expediat consumatorului împreună cu avizul de deconectare;

4) dispoziția autorităților teritoriale de supraveghere a sănătății publice și de protecție a mediului;

5) neîndeplinirea de către consumator a condițiilor contractului încheiat cu operatorul privind limitele consumului de apă, volumul și calitatea apelor uzate evacuate sau privind cerințele de protecție a mediului;

6) neachitarea de către consumator a facturii pentru serviciul public furnizat/prestat de operator în decurs de 10 zile de la data limită de plată indicată în factură, prezentată consumatorului cu respectarea termenului prevăzut la pct. 76 subpct. 17);

7) constatarea consumului fraudulos, depistarea sau constatarea faptului schimbării destinației spațiului din locativ în spațiu nelocativ destinat necesităților legate de activitatea de întreprinzător sau de cea profesională, fără ca posesorul imobilului să solicite în termenul stabilit încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare ca consumator, altul decât cel casnic, urmată de neachitarea facturii emise pentru serviciul recalculat, în decurs de 10 zile de la data-limită de plată indicată în factura, prezentată consumatorului cu respectarea termenului prevăzut la pct. 76 subpct. 17);

8) la constatarea interconectării instalațiilor interne de alimentare cu apă branșate la rețeaua publică cu sursele proprii de apă ale consumatorului;

9) refuzul consumatorului de a se conecta la rețeaua publică de canalizare sau, în lipsa acesteia, de a asigura colectarea și, după caz, epurarea apelor uzate prin intermediul sistemelor individuale de colectare și epurare a apelor uzate sau evacuarea, în modul stabilit, a apelor uzate colectate la stațiile autorizate de epurare a apelor uzate.

170. Suspendarea furnizării apei consumatorului sau recepționarea apelor uzate de la consumator, în conformitate cu pct. 169 se efectuează prin deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, care se efectuează doar în zilele lucrătoare, în intervalul de timp 08.00 – 20.00. Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului se efectuează numai după avizarea consumatorului, prin aviz de deconectare, întocmit conform Anexei nr. 8, care se expediază sau se înmânează consumatorului cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru deconectare. În situațiile prevăzute la pct. 169 subpunctele 6) și 7), operatorul îl informează pe consumatorul prin intermediul facturii de plată referitor la consumul pentru furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, cu privire la posibilele consecințe în cazul neachitării în termen a facturii.

171. În cazul în care operatorul întreprinde măsurile prevăzute în pct. 169, acesta este obligat să asigure că acțiunile întreprinse de el nu vor influența negativ calitatea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat altor consumatori.

- 172.** Este interzisă deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare în alte cazuri decât cele prevăzute în prezentul Regulament.
- 173.** Este interzisă deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare în următoarele cazuri:
- 1) consumatorul a contestat la operator factura de plată a serviciului furnizat/prestat;
 - 2) consumatorul a contestat în instanța de judecată factura de plată a serviciului furnizat/prestat. În acest caz consumatorul este obligat să înștiințeze în scris operatorul că a depus o cerere de chemare în instanța de judecată, anexând copia cererii.
- Totodată, consumatorul este obligat să achite facturile pentru serviciul curent, expediate lui de către operator, precum și penalitățile calculate conform prevederilor legislației.
- 174.** Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului, de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, la cererea consumatorului, se efectuează în condițiile stabilite în prezentul Regulament, în termen de cel mult 7 zile, după depunerea de către consumator a cererii scrise, achitarea tarifelor respective, cu excepția deconectării când consumatorul a rezolvit contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a asigurat accesul personalului operatorului pentru îndeplinirea lucrărilor respective.
- 175.** Deconectarea de la/reconectarea la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare a instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului, se efectuează doar prin dispoziție de deconectare/reconectare, semnat de persoana responsabilă a operatorului, conform Anexei nr. 9.
- 176.** Reprezentantul operatorului, care a efectuat deconectarea sau reconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului, este obligat să întocmească actul cu privire la deconectare/reconectare în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, indicând în act motivele deconectării/reconectării. Modelul actului de deconectare/reconectare a instalațiilor interne de apă și de canalizare este stabilit la Anexa nr. 10.
- 177.** Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare se va efectua de la punctul de delimitare sau de unde există posibilitate tehnică. Dacă deconectarea urmează a fi efectuată de la instalațiile interne proprietate ale consumatorului, acesta sau reprezentantul lui este obligat să asigure accesul personalului operatorului pentru efectuarea deconectării.
- 178.** În cazurile de deconectare, prevăzute în prezentul Regulament, reprezentantul operatorului în ziua preconizată pentru deconectare prezintă consumatorului dispoziția de deconectare semnată de persoana responsabilă a operatorului. Reprezentantul operatorului nu este în drept să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare ale consumatorului în cazul în care consumatorul demonstrează faptul înlăturării motivelor care au condiționat emiterea dispoziției de deconectare.
- 179.** În cazul în care, în ziua preconizată pentru deconectare, consumatorul sau reprezentantul lui nu este prezent la locul de consum, reprezentantul operatorului este în drept să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare, întocmind actul de deconectare a locului de consum, expediind ulterior prin scrisoare recomandată o copie a actului și a dispoziției de deconectare în care se indică motivele deconectării, adresa și telefonul de contact al operatorului și data deconectării.
- 180.** Operatorul este obligat să țină evidența tuturor consumatorilor ale căror instalații interne de apă și de canalizare au fost deconectate de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare.
- 181.** Consumatorul este în drept să solicite operatorului reconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, după înlăturarea de către el a cauzelor care au condus la deconectare și după achitarea tarifului pentru reconectare. Operatorul este obligat să reconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare ale consumatorului la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, în termen de 3 zile lucrătoare de la solicitarea reconectării și achitării tarifului pentru reconectare.
- 182.** Consumatorul achită tariful pentru deconectare și tariful pentru reconectare numai în cazul în care deconectarea a avut loc cu respectarea prezentului Regulament. Se interzice operatorului să perceapă tariful pentru reconectare în cazul în care deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare a avut loc cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament.

183. Operatorul este obligat să planifice și să efectueze lucrările de exploatare, de întreținere a sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, în modul care asigură cea mai mică durată a întreruperilor planificate ale furnizării apei sau a recepționării apelor uzate.

184. Despre executarea lucrărilor planificate (de reparație, branșare/racordare, reconstrucție etc.) la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare la care sunt branșate/racordate instalațiile interne de apă și de canalizare ale consumatorilor, operatorul este obligat să anunțe consumatorii în prealabil cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de executare.

185. În cazul întreruperilor neplanificate a furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, operatorul este obligat să informeze consumatorii în termen de până la o oră din momentul înregistrării întreruperii.

186. Operatorul este obligat să restabilească furnizarea/prestarea serviciului public către consumatori în cel mai scurt timp posibil, dar care să nu depășească termenii stabiliți în Regulamentul-cadru cu privire la indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

187. Operatorul va asigura activitatea non-stop a unor echipe de intervenție operativă și a unor operatori de serviciu pentru înregistrarea apelurilor prin telefon ale consumatorilor la serviciul telefonic 24 din 24 de ore.

188. În cazul întreruperilor neplanificate a furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare de nivel local (stradă, cartier), operatorul înregistrează fiecare apel (inclusiv data și ora) și informează consumatorul despre numărul de înregistrare al apelului.

189. Operatorul informează consumatorul despre durata probabilă de restabilire a furnizării apei sau a recepționării apelor uzate, precum și despre mersul lucrărilor de remediere.

190. Operatorul nu poartă răspundere față de consumator pentru întreruperi, suspendări în furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, dacă acestea nu se datorează culpei sale, însă operatorul întreprinde toate măsurile necesare pentru reluarea furnizării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în cel mai scurt termen posibil.

191. Operatorul este în drept să suspende furnizarea apei potabile, apei tehnologice, recepția apelor uzate sau să reducă, fără preaviz, volumul serviciului furnizat/prestat în următoarele cazuri:

1) sistarea livrării de energie electrică la obiectele sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare de către furnizorul de energie electrică;

2) impedimente care justifică neexecutarea obligațiilor, a avariilor la rețelele și la instalațiile de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și degradarea bruscă și esențială a calității apei la sursa de captare ca urmare a concentrației mari de poluanți în apă, situație ce necesită sistarea de urgență a distribuției apei și/sau a recepționării apelor uzate;

3) necesitatea de a mări debitul de apă în locurile în care urmează să fie stinse incendiile.

192. În caz de furnizare a apei cu întreruperi din cauza capacității insuficiente a apeductului, operatorul, cu acordul autorităților administrației publice locale, organizează distribuția apei în sectoarele corespunzătoare ale localităților conform unui orar, anunțând consumatorii despre regimul de furnizare. Totodată, operatorul elaborează și realizează măsuri de asigurare ulterioară a livrării apei către consumatori în volumele prevăzute.

193. În cazul în care furnizarea apei nu este reluată în termenul stabilit în Regulamentul-cadru cu privire la indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, operatorul va asigura transportul apei cu cisterne dezinfectate și distribuția în locurile prestabilite către consumatorii afectați, cu informarea acestora la scara blocului de locuit, pagina web a operatorului sau alte mijloace de informare.

194. Limitarea volumului de apă furnizat consumatorului, precum și reglementarea regimului de furnizare a apei se efectuează potrivit condițiilor contractului încheiat între operator și consumator.

Secțiunea 9

Petițiile consumatorilor și procedurile de soluționare a neînțelegerilor

195. Operatorul este obligat să dispună de oficii de relații cu consumatorii unde au acces liber toți consumatorii pe parcursul programului de lucru, precum și să desemneze personalul cu drept de decizie, responsabil de examinarea petițiilor și de soluționarea problemelor consumatorilor.

196. Operatorul este obligat să aducă periodic la cunoștința consumatorilor următoarele date referitoare la activitatea oficiilor de relații cu consumatorii:

- 1) adresele sediilor, numerele de telefon, inclusiv numărul de telefon al serviciului 24 din 24 de ore și adresele poștei electronice unde consumatorii pot adresa petiții;
- 2) programul de lucru, de cel puțin 5 zile pe săptămână a câte 8 ore pe zi, pe parcursul căruia consumatorul poate adresa petiția.

197. Reprezentantul operatorului responsabil de examinarea petițiilor consumatorilor trebuie să dispună de aptitudini și împuterniciri pentru:

- 1) a examina petițiile și a soluționa neînțelegerile direct, prin negocieri, cu consumatorul;
- 2) a remite petiția către persoana operatorului, investită cu atribuții privind examinarea și soluționarea problemelor abordate în petiție;
- 3) a informa consumatorul despre drepturile lui în procesul de soluționare a neînțelegerilor.

198. Personalul de conducere al operatorului acordă audiență consumatorilor care solicită aceasta, în scopul soluționării problemelor lor. Programul de audiență se aprobă și se afișează în toate oficiile de relații cu consumatorii.

199. Petițiile consumatorilor în legătură cu furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se examinează și se soluționează de operator în termen de 30 de zile lucrătoare, iar pe cele care nu necesită o studiere și o examinare suplimentară – fără întârziere sau în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării.

200. Termenul de examinare a petiției poate fi prelungit cu cel mult 30 de zile lucrătoare de către factorii de decizie ai operatorului în cauză, fapt despre care este informat petiționarul, dacă:

- 1) sunt necesare consultări suplimentare pentru întocmirea răspunsului la petiție;
- 2) petiția se referă la un volum complex de informații sau dacă se impune studierea unor materiale suplimentare ce urmează a fi selectate și utilizate pentru întocmirea răspunsului.

201. Consumatorii sunt în drept să solicite recuperarea prejudiciilor materiale și morale cauzate de operator, în conformitate cu prevederile Codului civil.

202. Operatorul este obligat să țină evidența petițiilor. Informația despre petiții include cel puțin:

- 1) data depunerii petiției;
- 2) numele persoanei care a depus petiția;
- 3) esența problemei abordate în petiție;
- 4) acțiunile întreprinse de operator pentru soluționarea problemelor abordate în petiție;
- 5) decizia operatorului.

203. Operatorul este obligat să prezinte Agenției în termenul stabilit și în volum deplin orice informație solicitată privind petițiile, copiile înregistrărilor și ale deciziilor sau alte documente necesare examinării și soluționării de către Agenție a problemelor abordate în petiții.

204. Operatorul este obligat să depună toate eforturile pentru soluționarea rezonabilă a neînțelegerilor cu consumatorii pe cale amiabilă.

205. În cazul în care neînțelegerea dintre consumator și operator nu este soluționată pe cale amiabilă, operatorul este obligat să examineze situația creată și să răspundă în scris consumatorului despre decizia adoptată.

206. În caz de dezacord cu răspunsul operatorului sau dacă nu a primit în termenul stabilit răspuns de la operator, consumatorul este în drept să se adreseze Agenției pentru soluționarea neînțelegerii sau în instanța de judecată pentru soluționarea litigiului.

207. Petițiile adresate de către consumatori Agenției se examinează în termenul stabilit de Codul administrativ.

208. În cazul în care consumatorul nu este de acord cu răspunsul Agenției, el este în drept să conteste acest răspuns în instanța de judecată, în conformitate cu Codul administrativ. Deciziile Agenției de soluționare a problemelor invocate în petiție pot fi contestate în instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Codul administrativ.

209. Litigiile dintre operatorii care furnizează/prestează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare sau dintre operatorii și consumatori/potențiali consumatori, se soluționează în instanța de judecată.

Anexa nr. 1
la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare
a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

/ denumirea operatorului/

AVIZ DE BRANȘARE/RACORDARE

nr. ____ din _____ 20 ____
Valabil până la _____ 20 ____

1. Persoana fizică, persoana juridică
(solicitant/consumator): _____
2. Adresa: _____
3. Locul de consum pentru care se solicită
branșarea/racordarea: _____
4. Scopul utilizării
apei: _____
5. Punctul de branșare/racordare: la sistemul public de alimentare cu
apă: _____ la sistemul public de
canalizare: _____
5. Parametrii tehnici la punctul de
branșare/racordare: _____
6. Tipul, parametrii și caracteristicile tehnice ale contoarelor ce urmează a fi instalate:

7. Cerințele față de montarea contoarelor:

8. Alte cerințe:

Notă: Elaborarea și coordonarea proiectului branșamentului de apă și racordului de canalizare cu operatorul este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operator. Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operator în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării.

Anexa nr. 2
la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare
a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

/ denumirea operatorului/

Act de control
al contorului și a sigiliilor aplicate

Întocmit la data „_____ 20 ____”

Consumatorul: _____
(numele, prenumele/denumirea)

Locul de consum: _____
(adresa)

Reprezentantul
Operatorului _____

(funcția, numele, prenumele)

În prezenta Consumatorului sau a reprezentantului acestuia (de subliniat) _____

(funcția, numele, prenumele)

Am efectuat la fața locului controlul contorului și a sigiliilor, unde s-a constatat:

Contorul (tipul, numărul) _____

Indicațiile contorului la ziua controlului: _____

Nr. sigiliilor aplicate la contor _____/afectate (da/nu) _____

În scopul înlăturării încălcărilor depistate, se propune a executa următoarele măsuri:

Referitor la măsurile întreprinse de informat Operatorul la nr. de telefon: _____

Reprezentantul Operatorului _____

(numele, prenumele)

(semnătura)

Consumatorul sau reprezentantul acestuia (se subliniat) _____

(numele, prenumele)

(semnătura)

Un exemplar al Actului a fost primit de _____

(numele, prenumele, funcția)

(semnătura)

Primit la data „_____ 20 ____”

Anexa nr. 3
la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare
a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

Proces-verbal de dare în exploatare a contorului

Operator: _____

Consumator: _____

(denumirea organizației/numele și prenumele)

Locul de consum _____

(adresa, telefon)

Tipul contorului _____

Nr. de fabricație _____ Indicii _____

Data verificării de stat _____ Sigiliul verficatorului metrolog _____

Sigiliu Operatorului nr. _____ Alte sigilii _____

Tipul contorului _____

Nr. de fabricație _____ Indicii _____

Data verificării de stat _____ Sigiliul verificatorului metrolog _____
Sigiliu Operatorului nr. _____ Alte sigilii _____

Tipul contorului _____

Nr. de fabricație _____ Indicii _____
Data verificării de stat _____ Sigiliul verificatorului metrolog _____
Sigiliu Operatorului nr. _____ Alte sigilii _____

Tipul contorului _____

Nr. de fabricație _____ Indicii _____
Data verificării de stat _____ Sigiliul verificatorului metrolog _____
Sigiliu Operatorului nr. _____ Alte sigilii _____

Consumatorul (reprezentatul consumatorului) _____
(numele, prenumele, funcția, semnătura)

Reprezentatul operatorului _____
(numele, prenumele, funcția, semnătura)

Telefon de contact al Operatorului _____

Nota: Procesul-verbal se întocmește în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte și se semnează de consumator și operator. Operatorul este în drept să includă în procesul-verbal și alte date.

Anexa nr. 4
la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare
a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

ACT
privind refuzul nemotivat de a oferi acces personalului operatorului
la contor și instalațiile interne
Nr. _____

/ denumirea operatorului /

Întocmit la data _____ la ora _____ de către personalul

(denumirea operatorului)

care a solicitat acces la contor și instalațiile interne în scopul:
controlului contorului și a sigiliilor
citirii indicilor contorului
inspectarea instalațiilor interne ale consumatorului
examinarea bransamentului de apă/racordului de canalizare (de subliniat)
efectuarea lucrărilor de deconectare a instalațiilor interne de la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare (de subliniat)

Consumatorul: _____
(numele, prenumele, denumirea)

Adresa locului de consum: _____

Categoria consumatorului: casnic, altul decât casnic (de subliniat).

Contract nr. _____

A refuzat accesul personalului operatorului din următoarele motive:

Explicațiile consumatorului _____

Consumatorul a fost informat că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, personalul operatorului are drept de acces la contoarele de apă ale consumatorului, la instalațiile aflate pe proprietatea consumatorului pentru citirea indicilor contorului de apă, pentru prezentare la verificarea metrologică și pentru controlul integrității contorului de apă și al sigiliilor aplicate acestuia, precum și pentru deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului în cazurile prevăzute de legislație. În cazul în care consumatorul nu permite nemotivat accesul personalului operatorului, care a prezentat legitimația de serviciu, operatorul va fi nevoit să deconecteze instalațiile interne ale consumatorului de la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare.

“ _____ ” _____ 20 _____
(data, luna, anul)

Personalul operatorului:

1. _____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)
2. _____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)
3. _____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

Martori (în cazul în care există):

1. _____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)
2. _____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

Consumatorul sau reprezentantul acestuia:

1. _____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

Notă: Actul se întocmește în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

ACT de depistare a încălcării

Nr. _____/_____

- Conectare neautorizată a instalațiilor interne de apă la sistemul public de alimentare cu apă;
- Racordare neautorizată la sistemul public de canalizare;
- Consum fraudulos de apă prin evitarea contorului;
- Violarea sigiliilor aplicate la:
ventil *la unirea contorului cu țeava* *la filtru*
la obturatorul branșamentului de apă *la vana pe conducta de ocolire*
la îmbinarea demontabilă *la robinet de incendiu* *la hidrant de incendiu*
care pot duce la neînregistrarea sau la înregistrarea incompletă a volumului de apă utilizat
- Neasigurarea integrității contorului, prin nerespectarea măsurilor de protecție a acestuia, care poate duce la neînregistrarea sau la înregistrarea incompletă a volumului de apă utilizat;
- Schimbarea destinației spațiului locativ destinat necesităților legate de activitatea de întreprinzător sau de cea profesională sau utilizarea spațiului în alte scopuri decât locativ.

Întocmit la data _____ la ora _____

Adresa locului de consum: _____

Categoria consumatorului: casnic alți consumatori, decât cei casnici

Consumatorul/reprezentatul acestuia (de subliniat): _____

Contract nr. _____

Regimul de lucru a consumatorului: de la _____ până la _____

Tipul (numărul) contorului: _____

Indicii contorului la ziua controlului: _____

Nr. sigiliului operatorului aplicat la contor _____/(afectat da/nu): _____

Modalitatea consumului fraudulos: _____

Explicațiile consumatorului: _____

Concluzii: _____

Consumatorul sau reprezentantul consumatorului a refuzat (de subliniat, dacă este cazul) să semneze Actul și să primească un exemplar al Actului.

Cauzele refuzului _____

“ _____ ” _____ 20 _____

(data, luna, anul)

Reprezentanții operatorului

1. _____

(numele, prenumele)

(semnătura)

2. _____

(numele, prenumele)

(semnătura)

3. _____

(numele, prenumele)

(semnătura)

Martori (în cazul în care există)

1. _____

(numele, prenumele)

(semnătura)

2. _____

(numele, prenumele)

(semnătura)

Consumatorul sau reprezentantul acestuia

(numele, prenumele)

(semnătura)

Notă: Actul se întocmește în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și se semnează de părți.

Anexa nr. 6
la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare
a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

ACT de demontare a contorului

Întocmit la data „ _____ 20 _____ ”

Operator: _____

Consumator: _____

(denumirea organizației/numele și prenumele)

Locul de consum _____

(adresa, telefon)

Motivul demontării:

- Înlocuire
- Verificare/expertiză metrologică (de subliniat)
- Expertiză extrajudiciară/judiciară (de subliniat)

Tipul contorului _____
Nr. de fabricație _____ Indicii _____
Data verificării de stat _____ Sigiliul verificatorului metrolog _____
Sigiliu Operatorului nr. _____ Alte sigilii _____

Tipul contorului _____
Nr. de fabricație _____ Indicii _____
Data verificării de stat _____ Sigiliul verificatorului metrolog _____
Sigiliu Operatorului nr. _____ Alte sigilii _____

Tipul contorului _____
Nr. de fabricație _____ Indicii _____
Data verificării de stat _____ Sigiliul verificatorului metrolog _____
Sigiliu Operatorului nr. _____ Alte sigilii _____

Consumatorul (reprezentatul consumatorului) _____
(numele, prenumele, funcția, semnătura)

Reprezentatul operatorului _____
(numele, prenumele, funcția, semnătura)

Telefon de contact al Operatorului _____

Nota: Actul se întocmește în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și se semnează de consumator și de operator. Operatorul este în drept să includă în act și al te date.

Anexa nr. 7
la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare
a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

Dlui/dnei _____
(funcția persoanei responsabile)
de la _____
_____ tel. _____
Contract nr. _____

CERERE

privind verificarea/expertiza metrologică a contorului nr. _____

Prin prezenta, solicit acordarea suportului tehnic de către _____ privind executarea lucrărilor de demontare/montare pentru verificare/expertiză metrologică (ordinară, extrajudiciară, judiciară) a contorului nr. _____.
Achitarea serviciilor solicitate garantăm.

Data _____

Semnătura _____

/ denumirea operatorului/

Aviz de deconectare

nr. _____ / _____

Stimate consumator!

Prin prezenta, Vă aducem la cunoștință, că în conformitate cu prevederile _____ pct. _____ din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. _____ din _____ 20____, vom deconecta instalația internă de alimentare cu apă/de canalizare _____ din _____ motivul _____

Pentru reconectare, va trebui să înlăturați motivele care au condus la deconectare, să achitați datoria formată și tariful pentru reconectare la rețeaua de alimentare cu apă/de canalizare a instalațiilor interne care vă aparțin.

Vă atenționăm că Operatorul este în drept să declare rezoluțiunea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare dacă pe parcursul a 30 zile din data deconectării nu au fost înlăturate motivele care au dus la deconectarea instalațiilor lor interne.

Reprezentantul operatorului (numele, prenumele)

(semnătura)

DISPOZIȚIE de deconectare/de reconectare a instalațiilor interne de alimentare cu apă și de canalizare

(denumirea operatorului)

1. A deconecta/a reconecta instalațiile interne de alimentare cu apă/de canalizare de la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare ale consumatorului: _____

(numele, prenumele/denumirea)

Adresa locului de consum: _____

Telefonul: _____

Contractul nr. _____, categoria consumatorului (casnic/altul decât casnic)

2. Motivul deconectării/reconectării _____

3. Despre deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare, consumatorul va fi avizat prin aviz de deconectare, expediat sau înmănat consumatorului cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru deconectare.

4. Reconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare, se efectuează de operator în termen de 3 zile lucrătoare de la data solicitării reconectării și achitării tarifului pentru reconectare.

Reprezentantul operatorului _____
(numele, prenumele) (semnătura)

Anexa nr. 10
la Regulamentul-cadru de organizare și funcționare
a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
/ denumirea operatorului/

**Act de deconectare/de reconectare a instalațiilor interne
de apă și de canalizare nr. _____ din _____**

Consumatorul casnic, alți consumatori decât cei casnici (de subliniat):

Adresa locului de consum:

Motivul deconectării/reconectării a instalațiilor interne de la rețeaua de alimentare cu apă/ de canalizare (de subliniat):

Deconectarea instalațiilor interne fost efectuată:

a) prin sigilare: _____

b) _____

Măsuri necesare a fi întreprinse de consumator pentru reconectare:

Notă: Actul se întocmește în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Solicitarea cu privire la desigilare poate fi depusă în scris, prin telefon, poștă electronică, fax. Operatorul va executa reconectare instalațiilor interne ale consumatorului în cazul în care au fost înlăturate motivele deconectării, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data solicitării și achitării tarifului pentru reconectare.

Reprezentantul operatorului:

(numele, prenumele)

(semnătură)

(numele, prenumele)

(semnătură)

Anexa nr. 2
La Decizia CO Anenii Noi
nr. 7/20 din 28 octombrie 2025

CONTRACT
de furnizare/prestare a serviciului public
de alimentare cu apă

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate **Întreprinderea Municipală Direcția Producție “Apă-Canal ” Anenii Noi**, înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice cu nr. **1003600128775 din 09.04.2004**, IDNO- **1003600128775**, contul nr. **MD05ML00000002251938464**, deschis în Banca **MOLDINDCOMBANK**, reprezentat de dl. **DOLBUȘ Alexandr**, având funcția de Director/manager, pe de o parte, și Asociația de Proprietari din Condominiu _____, cu sediul _____, înregistrată la Agenția Servicii Publice pe data de _____, cod fiscal _____, cod IBAN _____ deschis la B.C. _____ S.A., în persoana Administratorului asociației _____, (*în continuare Intermediar de servicii*), care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unităților din condominiu (*în continuare Consumatori de servicii intermediare*), pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă (*în continuare Contract*).

2. Din data încheierii între Asociație și Operator a prezentului contractului de furnizare a serviciilor intermediare de alimentare cu apă, Operatorul furnizează/prestează serviciul fiecărui proprietar al unității, pe durata cât este proprietar, și fiecărui posesor adult al unității, pe durata cât o posedă în fapt (toți împreună numiți – *Consumatori de servicii intermediare*).

Fiecare consumator de servicii intermediare, deși nu încheie contract privind serviciile intermediare, se consideră, prin efectul Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, parte la contractul privind serviciile intermediare, în calitate de consumator de servicii, cu excepția consumatorilor care, în condițiile legii, au un contract individual încheiat cu Operatorul serviciului respectiv.

3. Locul de consum (*se indică adresa: localitatea, strada, numărul*) _____, deținând documentul ce atestă dreptul de proprietate nr. _____ din _____, Contractul de locațiune nr. _____ din _____ sau alte acte legitime _____.

În cazul intermediării serviciului, locul de consum sunt blocurile locative gestionate de Asociația de Proprietari din Condominiu (extrasul din Registrul de Stat nr. _____ din _____, eliberat de către Î.S. „Agenția Servicii Publice”).

II OBIECTUL CONTRACTULUI-CADRU

4. Obiectul Contractului îl constituie furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă, în condițiile prevăzute de actele normative.

5. Contractul stabilește raporturile dintre Operator și Consumator/Intermediar de servicii la punctul de delimitare.

6. Punctul de delimitare a rețelelor de alimentare cu apă între Operator și Consumator/Intermediar de servicii este _____.

Actul de delimitare se anexează la Contract.

7. Parametrii tehnici la furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă în punctul de delimitare, debitul de apă _____ (m^3/h), presiunea _____ m. col. H_2O , secțiunea bransamentului este _____ m^2 , viteza mișcării apei _____ m/s, valabile la data semnării contractului.

8. Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă,

stabilit conform Procesului verbal de dare în exploatare a contorului.

III TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

10. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă va aplica tarifele aprobate în conformitate cu legislația; iar Consumatorul va achita pentru serviciul public de alimentare cu apă ____ lei/m³, în vigoare la momentul semnării prezentului contract.

11. În cazul modificării tarifelor, pe durata acțiunii prezentului Contract, Operatorul va aplica noile tarife din data intrării în vigoare a acestora.

12. Factura de plată se emite lunar de către operator. Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea lunară a indicațiilor contorului de apă de către personalul operatorului/consumator după caz, iar în perioada lipsei contorului la Consumator, prin calcul, conform prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de Agenție (*în continuare Regulament*) și Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

13. Plata pentru serviciul public de alimentare cu apă se efectuează în baza facturii, emise lunar de către Operator și expediată prin aviz/distribuită Consumatorului (Consumatorului de servicii intermediare) sau expediată prin poștă. La cererea Consumatorului factura poate fi expediată în format electronic.

14. În blocurile locative plata pentru serviciul public de alimentare cu apă se efectuează în baza facturii, emise lunar de către Operator sau de către intermediarii contractați de acesta, în baza indicațiilor contorului sau a normelor de consum și a tarifelor aprobate.

15. Administratorul asociației (intermediar de servicii) este obligat să prezinte Operatorului sau intermediarului de decontări informația necesară facturării: date despre numărul de unități, în privința contoarelor de apă care sunt instalate în condominiu și care nu sunt instalate în unități, informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumată în interiorul blocului locativ, precum și lista proprietarilor și posesorilor adulți unităților din condominiu, iar operatorul sau intermediarul de decontări repartizează între unități costul tuturor serviciilor intermediare și le facturează direct.

În cazul în care, modalitatea de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ nu este stabilită de adunarea generală, se aplică prevederile pct. 35 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

16. Intermediarul de servicii (asociația) nu are obligația de a plăti operatorului pentru serviciile intermediare furnizate consumatorilor de servicii intermediare și serviciile respective nu constituie cheltuieli ale asociației.

17. Asociației nu poartă răspundere pentru prezentarea de către consumatorul serviciului intermediat a indicațiilor contoarelor instalate în unitate. Totodată, trimestrial administratorul asociației asigură analiza cauzei formării diferențelor dintre indicațiile contorului instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, cu remedierea cauzelor care au generat respectivele diferențe, respectiv asigură verificarea periodică a numărului de persoane care locuiesc în unitate, în special în cazul celor necontorizate, pentru repartizarea corectă a volumelor de apă potabilă, conform normelor de consum.

18. În cazul în care Consumatorul (Consumatorul de servicii intermediare) nu primește la timp factura pentru serviciul furnizat/prestat, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de plată, acesta este în drept de a se informa la Operator despre sumele datorate și termenul de plată (în cazul dat Consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii sau obligat la plata penalității)

IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

19. Drepturile Operatorului sunt:

1) să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat, în conformitate cu tarifele aprobate și cu modul stabilit de Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (*în continuare - Legea nr. 303/2013*);

- 2) să aplice consumatorilor penalități/dobânzi de întârziere, pentru neachitarea în termenul stabilit în factura de plată a serviciului public de alimentare cu apă furnizat/prestat, conform legislației;
- 3) să aibă acces la contoarele instalate la Consumator, instalațiile aflate pe proprietatea Consumatorului pentru citirea indicilor contoarelor, pentru prezentare la verificarea metrologică și pentru controlul contoarelor și al sigiliilor aplicate acestora, precum și pentru deconectarea instalațiilor interne de apă ale Consumatorului în cazurile prevăzute de [Legea nr. 303/2013](#) și Regulament. Accesul se va efectua doar în prezența Consumatorului sau a reprezentantului acestuia;
- 4) să limiteze sau să întrerupă furnizarea serviciului public de alimentare cu apă în cazurile și în modurile prevăzute de Legea nr. 303/2013 și Regulament;
- 5) să deconecteze instalațiile interne de apă în conformitate cu prevederile Regulamentului;
- 6) să întocmească actul de depistare a încălcărilor și să recalculeze consumul de apă în conformitate cu prevederile Regulamentului;
- 7) să corecteze factura eronată, conform prevederilor Regulamentului;
- 8) să solicite plata preventivă de la consumator, în cazurile prevăzute de Regulament;
- 9) să inițieze și să participe la expertiza metrologică a contorului, la expertiza extrajudiciară în instituții specializate, în cazul în care presupune că contorul este deteriorat, că s-a intervenit în contor sau că sigiliile operatorului sunt violate;
- 10) să stabilească, de comun acord cu Consumatorul, periodicitatea citirii indicațiilor contorului, dar nu mai rar de o dată în trimestru, în cazurile prevăzute în Regulament;

20. Operatorul are următoarele obligații:

- 1) să asigure furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă consumatorului, la punctul de delimitare, cu respectarea prevederilor Regulamentului și ale legislației în domeniu;
- 2) să respecte clauzele contractuale;
- 3) să asigure funcționarea, la parametri proiectați, a sistemelor publice de alimentare cu apă;
- 4) să respecte indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare stabiliți de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică sau după caz de autoritatea publică locală;
- 5) să asigure continuitatea serviciului public de alimentare cu apă în punctul de delimitare la parametri fizici și calitativi stabiliți;
- 6) să informeze Intermediarul de servicii/Consumatorul, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte, prin mass-media, pe pagina web oficială și/sau prin afișare la scările blocurilor locative, despre orice întrerupere planificată a furnizării apei și/sau a recepționării apelor uzate în cazul unor lucrări planificate de reconstrucție, modernizare, reparație, racordare etc.;
- 7) să întreprindă măsuri de remediere, în termenele stabilite prin actele normative în domeniu, a defecțiunilor produse în rețelele sale;
- 8) să întrețină și să exploateze bransamentele de apă și racordurile de canalizare prin intermediul cărora se furnizează/prestează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, până la punctul de delimitare, aflate în administrarea sa;
- 9) să instaleze, să repare, să înlocuiască și să verifice metrologic contoarele conform prevederilor [Legii nr. 303/2013](#) și Regulament;
- 10) să informeze Consumatorul despre măsurile ce trebuie întreprinse pentru protecția contorului contra înghețului;
- 11) să nu admită discriminarea Consumatorului, să calculeze plata pentru serviciul furnizat/prestat în baza tarifelor aprobate și a indicațiilor contoarelor, iar în lipsa contoarelor pe durata verificării metrologice periodice, sau în cazul deteriorării din motive ce nu pot fi imputate Consumatorului, în baza volumului de apă consumată, reieșind din volumul mediu lunar, înregistrat în ultimele 3 luni până la verificare/deteriorare;
- 12) să informeze Consumatorul cu privire la serviciul furnizat/prestat, inclusiv cu privire la eventualele riscuri, calitatea serviciului, condițiile calitative și cantitative de deversare a apelor uzate, modificarea tarifului și să prezinte, la cerere, Consumatorului informații cu privire la volumul de apă consumat și plățile efectuate de acesta;

13) să restituie sau să recalculeze Consumatorului plățile facturate incorect și să achite despăgubiri pentru prejudiciile cauzate din vina sa, în conformitate cu [Codul civil](#);

14) să achite, în condițiile legii, proprietarilor din vecinătatea sistemelor publice de alimentare cu apă prejudiciile cauzate în rezultatul intervențiilor de retehnologizare, reparație, revizie sau în caz de avarii și să aducă la starea inițială terenurile afectate. Proprietarul imobilului aservit va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate;

15) să reconecteze instalațiile interne de apă ale Consumatorului la sistemul public de alimentare cu apă, conform prevederilor din Regulament;

16) să prezinte lunar Consumatorului factura de plată pentru volumul apei consumate, indicând în factură data-limită de plată a acesteia;

17) să determine consumul de apă în diferite circumstanțe conform prevederilor Regulamentului;

18) să repartizeze tuturor unităților din condominiu costul serviciilor intermediare și să le factureze direct, în conformitate cu Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024;

19) să prezinte, la cererea Consumatorului, informații despre consumul anterior de apă, despre plățile și dobânzile/penalitățile calculate și achitate. Operatorul prezintă obligatoriu Consumatorului calculul volumului de apă în cazul consumului fraudulos;

20) să răspundă în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare, la petițiile depuse în scris de Consumator;

21) să repare prejudiciile cauzate Consumatorului în cazul în care este demonstrată vina Operatorului;

22) să restituie datoriile acumulate față de Consumator până la data suspendării sau rezoluțiunii Contractului;

23) să informeze Consumatorul privind modalitățile de soluționare a problemelor abordate de către acesta;

24) să asigure încasarea de la Consumator a plăților pentru serviciul public de alimentare cu apă, inclusiv prin intermediul băncilor, sau oficiilor poștale sau al oficiilor sale din teritoriu, în termenul prevăzut în Regulament;

25) să asigure accesul Consumatorului la serviciul telefonic 24/24 ore al Operatorului, numărul de telefon al căruia se indică obligatoriu în factură și pe pagina web oficială;

26) să efectueze citirea indicilor contorului de apă conform prevederilor actelor normative în domeniu;

27) să efectueze controlul contorului și a sigiliilor aplicate numai în prezența Consumatorului sau al reprezentantului acestuia;

28) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate;

29) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONSUMATORULUI

21. Consumatorul are următoarele drepturi:

1) să beneficieze de serviciul public de alimentare cu apă în condițiile stabilite în Contractul de furnizare/prestare a serviciului respectiv, în actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

2) să fie prezent personal sau să desemneze o persoană care să asiste la efectuarea expertizei metrologice, a controlului integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, precum și la deconectarea instalațiilor sale interne de apă în cazurile prevăzute în actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

3) să fie informat din timp de către Operator despre regimul de furnizare a apei, stabilit în localitate, inclusiv cu privire la limitările sau întreruperile în furnizarea serviciului public de alimentare cu apă, în modul stabilit de actele legislative și alte acte normative în domeniu;

- 4) să inițieze modificarea și completarea contractului și/sau a anexelor acestuia prin acorduri adiționale, inclusiv în cazul în care apar prevederi noi în actele legislative și normative în domeniu;
- 5) să renunțe, definitiv sau temporar, la serviciile operatorului în modul stabilit de actele legislative și în alte acte normative în domeniu;
- 6) să primească, la cerere, informații privind tarifele în vigoare și calitatea apei, volumul apei consumate, plățile și penalitățile calculate și achitate;
- 7) să primească răspuns la petițiile adresate Operatorului în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare;
- 8) să solicite recuperarea prejudiciilor cauzate din vina operatorului în conformitate cu actele legislative și alte acte normative în domeniu;
- 9) să beneficieze de alte drepturi stabilite în Legea nr. 303/2013, [Legea nr. 105/2003 privind protecția consumatorilor](#) și Regulament;
- 10) la sistarea furnizării/prestării serviciilor pentru o perioadă de timp determinată și la suspendarea contractului pe o perioadă de timp nu mai mică de 3 luni;
- 11) la modificarea, suspendarea sau rezoluțiunea contractului în conformitate cu actele legislative și alte acte normative în domeniu;
- 12) să verifice și să constate respectarea de către Operator a prevederilor contractului;
- 13) să aibă acces la contorul de apă, dacă acesta este în gestiunea operatorului;
- 14) să obțină de la Operator un nou aviz de branșare/racordare, în cazul necesității majorării debitului de apă;
- 16) să aibă acces la serviciul telefonic 24/24 ore al Operatorului, numărul de telefon al căruia se indică în mod obligatoriu și în factură;
- 17) să-i fie prezentată lunar factura de plată pentru serviciile furnizate/prestate, indicând data-limită de plată a acesteia.

22. Obligațiile Consumatorului sunt:

- 1) să respecte prevederile contractului încheiat, actelor legislative și altor acte normative în domeniu;
- 2) să prezinte Operatorului datele și documentele necesare pentru reîncheierea sau modificarea contractului ;
- 3) să exploateze și să întrețină în stare bună instalațiile interne de apă și de canalizare aflate în gestiunea sa, în conformitate cu prevederile actelor normativ-tehnice, să remedieze la timp avariile și scurgerile de apă de la rețelele proprii;
- 4) să asigure integritatea contoarelor și a sigiliilor aplicate acestora, inclusiv să întreprindă măsuri de protecție a contorului de apă contra înghețului;
- 5) să acorde acces personalului Intermediarului de servicii/Operatorului, la prezentarea legitimației corespunzătoare, pentru citirea indicațiilor contorului de apă, pentru inspectarea rețelelor interne, pentru demontarea contorului de apă și prezentarea la verificarea metrologică, pentru efectuarea controlului integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, precum și pentru deconectarea instalațiilor sale interne de apă și de canalizare în cazurile prevăzute de actele legislative și în alte acte normative în domeniu;
- 6) să asigure transmiterea datelor contorului individual, lunar, în ziua stabilită de gestionar/asociație sau de operator/intermediar la decontări;
- 7) să acorde acces personalului operatorului, la prezentarea legitimației corespunzătoare, la căminurile de control pentru prelevarea probelor de control;
- 8) să acorde acces la rețelele publice de alimentare cu apă amplasate pe teritoriul Consumatorului pentru efectuarea lucrărilor de intervenție și de reconstrucție;
- 9) să achite în termen, facturile pentru serviciul public de alimentare cu apă penalitățile calculate conform prevederilor contractului;
- 10) să achite integral și în termen facturile emise de operator sau alți intermediari contractați de acesta, conform prevederilor legale;

- 11) consumatorii dintr-o unitate sunt în mod solidar obligați să plătească operatorului costul serviciilor repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către operator sau alți intermediari contractați de acesta;
- 12) să utilizeze apa în mod rațional și fără fraude;
- 13) să nu execute conectări neautorizate la sistemul public de alimentare cu apă;
- 16) să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de vizitare în care este instalat contorul de apă, amplasat pe proprietatea sa;
- 17) să execute lucrări de întreținere și reparație, care îi revin conform Legii nr. 303/2013, la instalațiile interne de apă pe care le are în folosință pentru a nu admite pierderi de apă sau, în caz de funcționare necorespunzătoare a acestora, pentru a nu crea pericol pentru sănătatea publică;
- 18) să informeze, în termen de 7 zile lucrătoare, Operatorul și Intermediarul de servicii despre înstrăinarea bunului imobil, schimbarea destinației spațiului locativ, precum și despre modificarea altor date menționate în contract;
- 19) să achite operatorului prejudiciile cauzate prin deteriorarea sistemului public de alimentare cu apă, precum și în alte cazuri prevăzute de actele normative în domeniu;
- 20) să sesizeze imediat Operatorul în cazul în care depistează defecțiunea contorului de apă sau violarea sigiliilor aplicate;
- 21) să declare rezoluțiunea contractului, dacă nu are necesitate de aceste servicii, cu achitarea integrală a plății pentru serviciile furnizate/prestate și penalitățile calculate conform prevederilor contractului;
- 22) să fie prezent sau să desemneze un reprezentant la efectuarea controlului contorului și a sigiliilor aplicate;
- 23) să nu intervină în contorul sau în instalațiile operatorului, situate pe proprietatea sa;
- 24) să nu admită și să nu execute, fără acordul operatorului, modificări sau conectări suplimentare în afara proiectului la rețelele interne de alimentare cu apă;
- 25) să solicite Operatorului condițiile pentru separarea evidenței apei consumate în alte scopuri decât cele indicate în contract;
- 26) să nu efectueze interconectarea instalațiilor interioare de apă branșate la rețeaua publică cu instalațiile interioare de alimentare cu apă din surse proprii, întru a nu admite fenomenele de retur al apei, poluarea apei potabile din rețelele publice de distribuție a apei potabile cu materii reziduale sau substanțe neadmise de normativele de calitate în vigoare;
 - 27) să nu utilizeze în calitate de conductor nul de protecție rețelele de alimentare cu apă ;
 - 28) să prezinte la solicitarea Operatorului, informații privind sistemul de alimentare cu apă altul decât cel casnic).
- 29) să respecte condițiile de deversare a apelor uzate, să nu evacueze în sistemul public de canalizare deșuri de producere, substanțe interzise spre deversare și substanțe care pot provoca avarieri la rețele, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare (consumatorul altul decât cel casnic);

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE INTERMEDIARULUI DE SERVICII

23. Intermediarul de servicii are următoarele drepturi:

- 1) să aibă acces la instalațiile interne de alimentare cu apă ale consumatorilor pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității acestora sau pentru debranșare în caz de pericol de avarie;
- 2) să verifice respectarea condițiilor tehnice de branșare a consumatorului la instalațiile aflate în administrarea sa în corespundere cu normativele tehnice stabilite de operator;
- 3) să verifice respectarea de către operator a prevederilor contractului;
- 4) să înainteze pretenții operatorului pentru încălcarea contractului privind furnizarea/prestarea serviciului intermediat, inclusiv pentru fiabilitatea și calitatea lui;
- 5) să solicite de la operator deservirea instalațiilor și a rețelelor aflate în gestiunea sa, contra plată;
- 6) să deconecteze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze operatorul și autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori degradări ale

componentelor sistemului public de alimentare cu apă;

- 7) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale consumatorului ori de câte ori este necesară intervenția la acestea pentru asigurarea funcționării normale a întregii instalații;
- 8) să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile ce-i aparțin, cu anunțarea în prealabil a operatorului și a consumatorilor;
- 9) să întrerupă, total sau parțial, furnizarea alimentării cu apă pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a consumatorilor și a operatorului;
- 10) să deconecteze unitățile din condominiu de la serviciul public de alimentare cu apă, dacă proprietarul/posesorul unității datorează anumite sume pentru serviciile intermediare prestate dacă acest fapt este posibil din punct de vedere tehnic, cu condiția respectării cadrului normativ.

24. Intermediarul de servicii are următoarele obligații:

- 1) să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract;
- 2) să prezinte la solicitarea operatorului datele consumatorilor în cazul că acestea nu sunt stabilite din oficiu cât și să actualizeze lunar (după necesitate) și să prezinte Lista proprietarilor și posesorilor unităților din condominiu anual după adunarea generală;
- 3) să ofere operatorului toate informațiile deținute necesare facturării în privința contoarelor care sunt instalate în condominiu și nu sunt instalate în unități, și informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ, stabilită de adunarea generală;
- 4) să aducă la cunoștința consumatorilor și a operatorului, cu cel puțin 10 zile înainte, orice întrerupere în furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul unor lucrări de modernizare, re tehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării/prestării serviciului public. În cazuri speciale, vor fi anunțați cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea lucrărilor menționate mai sus;
- 5) să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv, să se elimine consecințele evenimentului;
- 6) să asigure întreținerea rețelelor de alimentare cu apă (aflate în gestiunea sa) într-o stare tehnică corespunzătoare;
- 7) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorilor și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege, dacă ține de competența sa;
- 8) să permită accesul operatorului la instalațiile aflate în gestiunea sa, ori de câte ori este necesar pentru verificarea respectării obligațiilor stabilite în prezentul contract;
- 9) să efectueze în prezența operatorului probele hidraulice ale rețelelor și instalațiilor prin care circulă apa, conform normativelor tehnice, înainte și după executarea reparațiilor programate și a reviziilor anuale;
- 10) în cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării incintei în care se află contorul de apă/contorul de la branșament din culpa asociației/gestionarului (intermediar de servicii), acesta are obligația ca până la data-limită de emiteră a facturii:
 - a) să verifice cauza inundării și să golească incinta de apă;
 - b) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;
- 11) în cazul scurgerilor de apă de la rețelele interne ale blocului locativ, Intermediarul de servicii responsabil de exploatarea și deservirea acestor rețele întocmește un act semnat de asociație/gestionar și 2-3 proprietari, iar volumul de apă scursă din rețelele interne ale blocului se achită de către asociația/gestionarul responsabil de deservirea acestora și nu se distribuie spre plată consumatorilor. În acest sens, asociația/gestionarul va prezenta copia actului către operator/intermediarul de deconectări în termen de o zi de la data semnării actului.
- 12) să întrețină, să nu distrugă și să nu intervină asupra contorului și asupra instalațiilor interioare ale operatorului. Să nu permită altor persoane să intervină la contor sau în instalațiile operatorului, situate pe proprietatea condominiului;
- 13) să nu execute săpături de orice fel ori să cultive plantații perene în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;

- 14) să nu depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;
- 15) să sesizeze imediat operatorul în cazul în care depistează defecțiuni în funcționarea contorului sau violarea sigiliilor operatorului;
- 16) să nu efectueze lucrări de construcții de orice fel în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;
- 17) să urmărească ca contorul de apă de la bransamentul blocului locativ să fie verificat metrologic, iar la depistarea expirării termenului de verificare metrologică, să solicite operatorului efectuarea verificării metrologice a contorului;
- 18) să asigure evidența verificării metrologice și a sigiliilor aplicate de către acesta la contoarele instalate în unitățile consumatorilor de servicii intermediare, în cazul în care lipsește un contract direct cu operatorul;
- 19) să prezinte operatorului modalitatea de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile contorului instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, în condițiile legislației;
- 20) să asigure trimestrial analiza cauzei formării diferențelor dintre indicațiile contorului instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, cu remedierea cauzelor care au generat respectivele diferențe;
- 21) să asigure verificarea periodică a numărului de persoane care locuiesc în unitate, în special în cazul celor necontorzate, pentru repartizarea corectă a volumelor de apă potabilă, conform normelor de consum.

VIII. DECONECTAREA ȘI RECONECTAREA INSTALAȚIILOR INTERNE DE APĂ ȘI DE CANALIZARE, ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI LA FURNIZAREA/ PRESTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

25. Operatorul este în drept să suspende furnizarea/prestarea apei consumatorului, preîntâmpinând în prealabil Consumatorul, în următoarele cazuri:

1) starea tehnică nesatisfăcătoare a instalațiilor de alimentare cu apă ale consumatorului și refuzul consumatorului de a lichida nerespectarea regulilor de exploatare tehnică în conformitate cu prescripțiile operatorului;

2) neîndeplinirea de către consumator altul decât cel casnic, în termen de 30 zile, a prescripției argumentate, înaintate acestuia de operatorul în formă scrisă, cu privire la verificarea metrologică a contorului sau instalarea contorului conform condițiilor tehnice eliberate de operator;

3) refuzul repetat al Consumatorului/Intermediarului de servicii de a permite reprezentantului operatorului, împuternicit cu dreptul de control, accesul la instalațiile și la rețelele de alimentare cu apă, la dispozitivele și construcțiile aferente pentru examinările prescrise sau pentru verificarea și citirea datelor contoarelor, controlul sigiliilor aplicate, reglementarea distribuției apei potabile (în cazul nerespectării limitelor stabilite), precum și pentru executarea altor lucrări de exploatare, întreținere, reconstrucție, construcție demontare a contorului pentru verificarea metrologică etc. Operatorul este obligat să documenteze acest fapt, întocmind în acest sens actul privind refuzul accesului operatorului, care urmează să fie expediat consumatorului împreună cu avizul de deconectare;

4) dispoziția organelor teritoriale de supraveghere sanitară și de mediu;

5) neîndeplinirea de către Consumator/Intermediarul de servicii a condițiilor contractului încheiat cu operatorul privind limitele consumului de apă;

6) neachitarea de către Consumator a facturii pentru serviciul public furnizat/prestat de către operator, în decurs de 10 zile de la data-limită de plată indicată în factura prezentată Consumatorului;

7) constatarea consumului fraudulos, depistarea sau constatarea faptului schimbării destinației spațiului din locativ în spațiu nelocativ destinat necesităților legate de activitatea de întreprinzător sau de cea profesională, urmată de neachitarea facturii emise pentru serviciul recalculat, în decurs de 10 zile de la data-limită de plată indicată în factura;

8) depistarea instalațiilor și construcțiilor conectate neautorizat la rețelele consumatorului, precum și la sistemele de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale operatorului;

9) la constatarea interconectării instalațiilor interne de alimentare cu apă branșate la rețeaua publică cu sursele proprii de apă ale consumatorului;

10) refuzul consumatorului de a se conecta la rețeaua publică , în lipsa acesteia, de a asigura colectarea și, după caz, în modul stabilit.

26. Suspendarea furnizării/prestării apei consumatorului sau recepționarea la consumator se efectuează prin deconectarea instalațiilor interne de apă, de la sistemul public de alimentare cu apă, care se efectuează doar în zilele lucrătoare, în intervalul de timp 08.00 – 20.00. Deconectarea instalațiilor interne de apă ale Consumatorului se efectuează numai după avizarea consumatorului, prin aviz de deconectare, care se expediază sau se înmânează consumatorului cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru deconectare.

27. Consumatorul/Intermediarul de servicii este în drept să solicite operatorului reconectarea instalațiilor interne de apă la sistemul public de alimentare cu apă , după înlăturarea de către el a cauzelor care au condus la deconectare și după achitarea tarifului pentru reconectare. Operatorul este obligat să reconecteze instalațiile interne de apă ale consumatorului la sistemul public de alimentare cu apă , în termenul care nu depășește 3 zile, după ce Consumatorul a solicitat reconectarea și a achitat tariful pentru reconectare.

28. Deconectarea instalațiilor interne de apă ale consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă , la cererea consumatorului/intermediarului de servicii, se efectuează în termen de cel mult 7 zile, după depunerea de către Consumator/ Intermediarul de servicii a cererii scrise, achitarea tarifelor respective și asigurării accesului personalului Operatorului pentru îndeplinirea lucrărilor respective.

29. Limitarea volumului de apă furnizat Consumatorului/Intermediarului de servicii se va efectua de către Operator după expediere Consumatorului/Intermediarului de servicii a avizului de limitare.

IX. MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

30. Orice modificare a Contractului este valabilă, dacă se efectuează în scris și este stabilită de comun acord printr-un act adițional la contract, semnat de ambele Părți, constituind parte integrantă a Contractului.

31. Dacă, ulterior încheierii Contractului, intră în vigoare noi acte normative ori se modifică cele existente, care stabilesc reguli noi de furnizare/prestare, utilizare și facturare a serviciului public de alimentare cu apă , părțile contractante vor aplica noile reguli, iar Operatorul va informa în scris Consumatorul/Intermediarul de servicii cu privire la modificările operate în legislație și va plasa informația necesară pe pagina sa oficială.

32. Se permite suspendarea contractului pe o perioadă de timp de cel puțin trei luni, la cererea în scris a Consumatorului/Intermediarului de servicii (care prezintă Hotărârea adunării generale privind suspendarea contractului), depusă la oficiul Operatorului cu cel puțin 7 zile înainte de data suspendării. În acest caz, consumatorul este obligat să achite integral plata pentru serviciu facturat, penalitățile calculate conform prevederilor contractului, precum și tariful pentru deconectare aprobat în condițiile legii.

33. Se permite suspendarea Contractului de către Operator pe o perioadă de 30 zile în cazul deconectării de la rețeaua publică a instalațiilor interne care aparțin Consumatorului, cu respectarea prevederilor Regulamentului și Legii nr. 303/2013.

34. Contractul poate fi rezolvit la cererea Consumatorului depusă în scris la oficiul Operatorului cu cel puțin 7 zile înainte de data rezoluțiunii Contractului.

35. Intermediarul de servicii depune cererea de rezoluțiune a contractului în conformitate cu prevederile art. 49 al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Regulament.

36. Consumatorul este obligat până la data rezoluțiunii contractului să achite integral plata pentru serviciul furnizat/prestat și penalitățile calculate.

37. Contractul poate fi rezolvit:

1) cu acordul comun al Părților. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 15 zile celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată;

2) în mod unilateral de către Părți în cazul în care sunt încălcate obligațiile și responsabilitățile stabilite în prezentul Contract. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să notifice printr-

o scrisoare motivată celeilalte Părți obiecțiile privind încălcările depistate și intenția rezoluției unilaterale în cazul în care încălcările nu vor fi sau nu pot fi remediate. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 15 zile de la primirea notificării.

38. Operatorul încheie, modifică, prelungește sau suspendă acțiunea Contractului fără a percepe plată de la Consumator/Intermediar de servicii.

39. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenul stabilit, partea inițiatoare va rezolvi unilateral Contractul. Operatorul va proceda în același mod și în cazul suspendării Contractului pe o perioadă de 30 zile, ca urmare a deconectării instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare și dacă Consumatorul nu a înlăturat cauzele pentru care au fost deconectate instalațiile interne de apă și de canalizare și nu a solicitat reconectarea lor.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

40. Pentru neexecutarea obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul Contract părțile răspund conform prevederilor legislației.

41. Operatorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor contractuale în cazul în care acestea nu sunt datorate culpei Operatorului.

42. Consumatorul repară daunele provocate de nerespectarea prevederilor contractului.

43. Responsabilitatea pentru starea și deservirea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare este stabilită prin Actul de delimitare.

44. Operatorul restituie suma percepută suplimentar de la consumator și repară prejudiciile cauzate consumatorului în procesul de furnizare/prestarea a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în condițiile prevăzute de actele normative.

45. În cazul transmiterii dreptului de proprietate asupra unității, cu excepția unei executări silite sau a procedurii de insolvență, dobânditorul unității poartă răspundere solidară cu transmitătorul față de Intermediarul de servicii/asociație și operator pentru obligațiile transmitătorului, scadente la data transmiterii care rezultau din calitatea acestuia de proprietar al unității. Răspunderea dobânditorului pe acest temei este limitată la valoarea unității.

46. Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a obligațiilor ce decurg din Contract dacă aceasta a avut loc din cauza unui impediment în afara controlului părții în cauză și dacă ei nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

48. Partea care invocă un impediment justificator este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XI. SOLUȚIONAREA NEÎNȚELEGERILOR ȘI LITIGIILOR

49. Părțile vor întreprinde toate măsurile pentru a soluționa neînțelegerile și litigiile apărute, pe parcursul derulării contractului, pe cale amiabilă, prin negocieri și înțelegere reciprocă.

50. Părțile se pot adresa către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru soluționarea neînțelegerilor în limita competenței Agenției.

51. Litigiile ce decurg din interpretarea sau executarea contractului, care nu pot fi soluționate de părți pe cale amiabilă, vor fi soluționate în instanța de judecată.

XII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

52. Toți termenii utilizați în Contract vor fi interpretați în sensul Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și alte acte normative în domeniu. În situațiile neprevăzute de Contract, părțile se călăuzesc de prevederile legislației și hotărârile Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.

53. Odată cu semnarea Contractului, Consumatorul/Intermediarul de servicii își exprimă consimțământul să-i acorde Operatorului dreptul de a procesa datele personale ale

Consumatorului(/ilor), stocarea acestor date, cu respectarea prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

54. Contractul este încheiat pentru o durată de timp _____ (nelimitată sau determinată la solicitarea Consumatorului) și intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți sau la o altă data conform celor convenite de părți.

55. Contractul este întocmit în două exemplare originale, pentru fiecare parte.

56. Toate anexele semnate de Părți la data încheierii contractului, și respectiv, după data semnării prezentului Contract, constituie părți integrante ale acestuia.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR
Adresele și rechizitele bancare ale Părților

Operatorul:
ÎMDP “Apă-Canal” Anenii Noi

**Consumatorul/
Intermediarul de servicii:**

Adresa
Or. Anenii Noi
Str. Zagorodnea , 9

Adresa

Rechizitele bancare
IDNO-1003600128775
IBAN- MD05ML000000002251938464
MOLDMD2X38

Rechizitele bancare

Anexa nr. 2
La Decizia CO Anenii Noi
nr. 7/20 din 28 octombrie 2025

CONTRACT
de furnizare/prestare a serviciului public
de canalizare

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate **Întreprinderea Municipală Direcția Producție “Apă-Canal ” Anenii Noi**, înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice cu nr.**1003600128775** din **09.04.2004**, IDNO- **1003600128775**, contul nr. **MD05ML000000002251938464**, deschis în Banca **MOLDINDCOMBANK**, reprezentat de dl. **DOLBUȘ Alexandr**, având funcția de Director/manager, pe de o parte, și Asociația de Proprietari din Condominiu _____, cu sediul _____, înregistrată la Agenția Servicii Publice pe data de _____, cod fiscal _____, cod IBAN _____ deschis la B.C. _____ S.A., în persoana Administratorului asociației _____, (*în continuare Intermediar de servicii*), care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unităților din condominiu (*în continuare Consumatori de servicii intermediare*), pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare/prestare a serviciului public de canalizare/de epurare a apelor uzate (*în continuare Contract*).

2. Din data încheierii între Asociație și Operator a prezentului contractului de furnizare a serviciilor intermediare de canalizare, Operatorul furnizează/prestează serviciul fiecărui proprietar al unității, pe

durata cât este proprietar, și fiecărui posesor adult al unității, pe durata cât o posedă în fapt (toți împreună numiți – *Consumatori de servicii intermediare*).

Fiecare consumator de servicii intermediare, deși nu încheie contract privind serviciile intermediare, se consideră, prin efectul Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, parte la contractul privind serviciile intermediare, în calitate de consumator de servicii, cu excepția consumatorilor care, în condițiile legii, au un contract individual încheiat cu Operatorul serviciului respectiv.

3. Locul de consum (*se indică adresa: localitatea, strada, numărul*) _____, deținând documentul ce atestă dreptul de proprietate nr. _____ din _____, Contractul de locațiune nr. _____ din _____ sau alte acte legitime _____.

În cazul intermediării serviciului, locul de consum sunt blocurile locative gestionate de Asociația de Proprietari din Condominiu (extrasul din Registrul de Stat nr. _____ din _____, eliberat de către Î.S. „Agenția Servicii Publice”).

II OBIECTUL CONTRACTULUI-CADRU

4. Obiectul Contractului îl constituie furnizarea/prestarea serviciului public de canalizare/de epurare a apelor uzate, în condițiile prevăzute de actele normative.

5. Contractul stabilește raporturile dintre Operator și Consumator/Intermediar de servicii la punctul de delimitare.

6. Punctul de delimitare a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare între Operator și Consumator/Intermediar de servicii este _____.

Actul de delimitare se anexează la Contract.

7. Parametrii tehnici la furnizarea/prestarea serviciului public de canalizare în punctul de delimitare, col. H₂O, secțiunea branșamentului este _____ m², diametrul racordului de canalizare _____ mm, viteza mișcării apei _____ m/s, valabile la data semnării contractului.

8. Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă, stabilit conform Procesului verbal de dare în exploatare a contorului.

9. Volumul de ape uzate evacuat de către Consumator în sistemul public de canalizare se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de evidență a apelor uzate, iar în lipsa lui, volumul apelor uzate se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă.

În cazul deținerii altor surse de alimentare cu apă, volumului de apă evacuate în sistemul public de canalizare, se determină în baza indicilor contorului de apă instalat la sursa de apă proprie a consumatorului.

III TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

10. Operatorul serviciului public de canalizare va aplica tarifele aprobate în conformitate cu legislația, iar Consumatorul va achita pentru serviciul public de canalizare _____ lei/m³, pentru serviciul public de epurare a apelor uzate _____ lei/m³, în vigoare la momentul semnării prezentului contract.

11. În cazul modificării tarifelor, pe durata acțiunii prezentului Contract, Operatorul va aplica noile tarife din data intrării în vigoare a acestora.

12. Factura de plată se emite lunar de către operator. Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea lunară a indicațiilor contorului de apă de către personalul operatorului/consumator după caz, iar în perioada lipsei contorului la Consumator, prin calcul, conform prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de Agenție (*în continuare Regulament*) și Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

13. Plata pentru serviciul public de canalizare se efectuează în baza facturii, emise lunar de către Operator și expediată prin aviz/distribuită Consumatorului (Consumatorului de servicii intermediare) sau expediată prin poștă. La cererea Consumatorului factura poate fi expediată în format electronic.

14. În blocurile locative plata pentru serviciul de canalizare se efectuează în baza facturii, emise lunar de către Operator sau de către intermediarii contractați de acesta, în baza indicațiilor contorului sau a normelor de consum și a tarifelor aprobate.

15. Administratorul asociației (intermediar de servicii) este obligat să prezinte Operatorului sau intermediarului de decontări informația necesară facturării: date despre numărul de unități, în privința contoarelor de apă care sunt instalate în condominiu și care nu sunt instalate în unități, informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumată în interiorul blocului locativ, precum și lista proprietarilor și posesorilor adulți unităților din condominiu, iar operatorul sau intermediarul de decontări repartizează între unități costul tuturor serviciilor intermediare și le facturează direct.

În cazul în care, modalitatea de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ nu este stabilită de adunarea generală, se aplică prevederile pct. 35 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

16. Intermediarul de servicii (asociația) nu are obligația de a plăti operatorului pentru serviciile intermediare furnizate consumatorilor de servicii intermediare și serviciile respective nu constituie cheltuieli ale asociației.

17. Asociației nu poartă răspundere pentru prezentarea de către consumatorul serviciului intermediat a indicațiilor contoarelor instalate în unitate. Totodată, trimestrial administratorul asociației asigură analiza cauzei formării diferențelor dintre indicațiile contorului instalat la branșamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, cu remedierea cauzelor care au generat respectivele diferențe, respectiv asigură verificarea periodică a numărului de persoane care locuiesc în unitate, în special în cazul celor necontorizate, pentru repartizarea corectă a volumelor de apă potabilă, conform normelor de consum.

18. În cazul în care Consumatorul (Consumatorul de servicii intermediare) nu primește la timp factura pentru serviciul furnizat/prestat, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de plată, acesta este în drept de a se informa la Operator despre sumele datorate și termenul de plată (în cazul dat Consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii sau obligat la plata penalității)

IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

19. Drepturile Operatorului sunt:

- 1) să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciului public de canalizare furnizat/prestat, în conformitate cu tarifele aprobate și cu modul stabilit de Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (*în continuare - Legea nr. 303/2013*);
- 2) să aplice consumatorilor penalități/dobânzi de întârziere, pentru neachitarea în termenul stabilit în factura de plată a serviciului public de canalizare furnizat/prestat, conform legislației;
- 3) să aibă acces la contoarele instalate la Consumator, la căminele de control al apelor uzate, instalațiile aflate pe proprietatea Consumatorului pentru citirea indicilor contoarelor, prelevarea probelor pentru stabilirea calității apelor uzate, pentru prezentare la verificarea metrologică și pentru controlul contoarelor și al sigiliilor aplicate acestora, precum și pentru deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului în cazurile prevăzute de [Legea nr. 303/2013](#) și Regulament. Accesul se va efectua doar în prezența Consumatorului sau a reprezentantului acestuia;
- 4) să limiteze sau să întrerupă furnizarea serviciului public de canalizare în cazurile și în modurile prevăzute de Legea nr. 303/2013 și Regulament;
- 5) să deconecteze instalațiile interne de canalizare în conformitate cu prevederile Regulamentului;
- 6) să întocmească actul de depistare a încălcărilor și să recalculeze consumul volumul de ape uzate în conformitate cu prevederile Regulamentului;
- 7) să corecteze factura eronată, conform prevederilor Regulamentului;
- 8) să solicite plata preventivă de la consumator, în cazurile prevăzute de Regulament;
- 9) să efectueze, fără aviz prealabil, cu participarea Consumatorului altul decât cel casnic sau a reprezentantului desemnat de acesta, luând în considerare regimul de activitate al acestuia, controlul calității apelor uzate deversate în sistemul public de canalizare, precum și al debitelor maxime ale acestora;
- 10) să factureze proprietarilor/locatarilor suprafețelor de scurgere a apelor pluviale, la depistarea unei deversări neautorizate de ape pluviale în sistemul public de canalizare, volumul deversărilor, calculat conform actelor normative, cu aplicarea tarifului pentru serviciul de canalizare și să lichideze din contul acestora conectările neautorizate;

- 11) să inițieze și să participe la expertiza metrologică a contorului, la expertiza extrajudiciară în instituții specializate, în cazul în care presupune că contorul este deteriorat, că s-a intervenit în contor sau că sigiliile operatorului sunt violate;
- 12) să stabilească, de comun acord cu Consumatorul, periodicitatea citirii indicațiilor contorului, dar nu mai rar de o dată în trimestru, în cazurile prevăzute în Regulament;
- 13) să refuze preluarea în sistemele publice de canalizare a apelor uzate industriale, în condițiile Legii nr. 303/2013, în cazul în care sistemul public de canalizare are capacitatea depășită din punct de vedere hidraulic sau al încărcării cu substanțe impurificatoare și doar dacă apele uzate nu conțin poluanți toxici sau care pot inhiba ori bloca procesul de epurare;
- 14) să perceapă plăți suplimentare de la consumatorii alții decât casnici, în cazul deversării apelor uzate industriale cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate, calculate în conformitate cu Anexa nr. 7 a Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2013.

20. Operatorul are următoarele obligații:

- 30) să asigure furnizarea/prestarea serviciului public de canalizare consumatorului, la punctul de delimitare, cu respectarea prevederilor Regulamentului și ale legislației în domeniu;
- 31) să respecte clauzele contractuale;
- 32) să asigure funcționarea, la parametrii proiectați, a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- 33) să respecte indicatorii de performanță ai serviciului public de canalizare stabiliți de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică sau după caz de autoritatea publică locală;
- 34) să asigure continuitatea serviciului public de canalizare în punctul de delimitare la parametrii fizici și calitativi stabiliți;
- 35) să informeze Intermediarul de servicii/Consumatorul, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte, prin mass-media, pe pagina web oficială și/sau prin afișare la scările blocurilor locative, despre orice întrerupere planificată a recepționării apelor uzate în cazul unor lucrări planificate de reconstrucție, modernizare, reparație, racordare etc.;
- 36) să întreprindă măsuri de remediere, în termenele stabilite prin actele normative în domeniu, a defecțiunilor produse în rețelele sale;
- 37) să întrețină și să exploateze branșamentele racordurile de canalizare prin intermediul cărora se furnizează/prestează serviciul public de canalizare, până la punctul de delimitare, aflate în administrarea sa;
- 38) să instaleze, să repare, să înlocuiască și să verifice metrologic contoarele conform prevederilor [Legii nr. 303/2013](#) și Regulament;
- 39) să informeze Consumatorul despre măsurile ce trebuie întreprinse pentru protecția contorului contra înghețului;
- 40) să nu admită discriminarea Consumatorului, să calculeze plata pentru serviciul furnizat/prestat în baza tarifelor aprobate și a indicațiilor contoarelor, iar în lipsa contoarelor pe durata verificării metrologice periodice, sau în cazul deteriorării din motive ce nu pot fi imputate Consumatorului, în baza volumului de apă consumată, reieșind din volumul mediu lunar, înregistrat în ultimele 3 luni până la verificare/deteriorare;
- 41) să informeze Consumatorul cu privire la serviciul furnizat/prestat, inclusiv cu privire la eventualele riscuri, calitatea serviciului, condițiile calitative și cantitative de deversare a apelor uzate, modificarea tarifului și să prezinte, la cerere, Consumatorului informații cu privire la volumul de apă consumat și plățile efectuate de acesta;
- 42) să restituie sau să recalculeze Consumatorului plățile facturate incorect și să achite despăgubiri pentru prejudiciile cauzate din vina sa, în conformitate cu [Codul civil](#);
- 43) să achite, în condițiile legii, proprietarilor din vecinătatea sistemelor publice de canalizare prejudiciile cauzate în rezultatul intervențiilor de re tehnologizare, reparație, revizie sau în caz de avarii și

să aducă la starea inițială terenurile afectate. Proprietarul imobilului aservit va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate;

44) să reconecteze instalațiile interne de canalizare ale Consumatorului la sistemul public de canalizare, conform prevederilor din Regulament;

45) să prezinte lunar Consumatorului factura de plată pentru volumul apei consumate, indicând în factură data-limită de plată a acesteia;

46) să determine consumul apelor uzate în diferite circumstanțe conform prevederilor Regulamentului;

47) să repartizeze tuturor unităților din condominiu costul serviciilor intermediare și să le factureze direct, în conformitate cu Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024;

48) să prezinte, la cererea Consumatorului, informații despre consumul anterior de apă, despre plățile și dobânzile/penalitățile calculate și achitate. Operatorul prezintă obligatoriu Consumatorului calculul volumului de apă și a volumului de ape uzate în cazul consumului fraudulos;

49) să răspundă în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare, la petițiile depuse în scris de Consumator;

50) să repare prejudiciile cauzate Consumatorului în cazul în care este demonstrată vina Operatorului;

51) să restituie datoriile acumulate față de Consumator până la data suspendării sau rezoluțiunii Contractului;

52) să informeze Consumatorul privind modalitățile de soluționare a problemelor abordate de către acesta;

53) să asigure încasarea de la Consumator a plăților pentru serviciul public de canalizare, inclusiv prin intermediul băncilor, sau oficiilor poștale sau al oficiilor sale din teritoriu, în termenul prevăzut în Regulament;

54) să asigure accesul Consumatorului la serviciul telefonic 24/24 ore al Operatorului, numărul de telefon al căruia se indică obligatoriu în factură și pe pagina web oficială;

55) să efectueze citirea indicilor contorului de apă conform prevederilor actelor normative în domeniu;

56) să efectueze controlul contorului și a sigiliilor aplicate numai în prezența Consumatorului sau al reprezentantului acestuia;

57) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate;

58) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONSUMATORULUI

21. Consumatorul are următoarele drepturi:

1) să beneficieze de serviciul public de canalizare în condițiile stabilite în Contractul de furnizare/prestare a serviciului respectiv, în actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

2) să fie prezent personal sau să desemneze o persoană care să asiste la efectuarea expertizei metrologice, a controlului integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, precum și la deconectarea instalațiilor sale interne de canalizare în cazurile prevăzute în actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

3) să fie informat din timp de către Operator despre regimul de furnizare a apei, stabilit în localitate, inclusiv cu privire la limitările sau întreruperile în furnizarea serviciului public de canalizare, în modul stabilit de actele legislative și alte acte normative în domeniu;

4) să inițieze modificarea și completarea contractului și/sau a anexelor acestuia prin acorduri adiționale, inclusiv în cazul în care apar prevederi noi în actele legislative și normative în domeniu;

5) să renunțe, definitiv sau temporar, la serviciile operatorului în modul stabilit de actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

- 6) să primească, la cerere, informații privind tarifele în vigoare și calitatea apei, volumul apei consumate, plățile și penalitățile calculate și achitate;
- 7) să primească răspuns la petițiile adresate Operatorului în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare;
- 8) să solicite recuperarea prejudiciilor cauzate din vina operatorului în conformitate cu actele legislative și alte acte normative în domeniu;
- 9) să beneficieze de alte drepturi stabilite în Legea nr. 303/2013, [Legea nr. 105/2003 privind protecția consumatorilor](#) și Regulament;
- 10) la sistarea furnizării/prestării serviciilor pentru o perioadă de timp determinată și la suspendarea contractului pe o perioadă de timp nu mai mică de 3 luni;
- 11) la modificarea, suspendarea sau rezoluțiunea contractului în conformitate cu actele legislative și alte acte normative în domeniu;
- 12) să verifice și să constate respectarea de către Operator a prevederilor contractului;
- 13) să aibă acces la contorul de apă, dacă acesta este în gestiunea operatorului;
- 14) să obțină de la Operator un nou aviz de branșare/racordare, în cazul necesității majorării debitului de apă;
- 16) să aibă acces la serviciul telefonic 24/24 ore al Operatorului, numărul de telefon al căruia se indică în mod obligatoriu și în factură;
- 17) să-i fie prezentată lunar factura de plată pentru serviciile furnizate/prestate, indicând data-limită de plată a acesteia.

22. Obligațiile Consumatorului sunt:

- 3) să respecte prevederile contractului încheiat, actelor legislative și altor acte normative în domeniu;
- 4) să prezinte Operatorului datele și documentele necesare pentru reîncheierea sau modificarea contractului ;
- 3) să exploateze și să întrețină în stare bună instalațiile interne de canalizare aflate în gestiunea sa, în conformitate cu prevederile actelor normativ-tehnice, să remedieze la timp avariile și scurgerile de apă de la rețelele proprii;
- 4) să asigure integritatea contoarelor și a sigiliilor aplicate acestora, inclusiv să întreprindă măsuri de protecție a contorului de apă contra înghețului;
- 5) să acorde acces personalului Intermediarului de servicii/Operatorului, la prezentarea legitimației corespunzătoare, pentru citirea indicațiilor contorului de apă, pentru inspectarea rețelelor interne, pentru demontarea contorului de apă și prezentarea la verificarea metrologică, pentru efectuarea controlului integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, precum și pentru deconectarea instalațiilor sale interne de apă și de canalizare în cazurile prevăzute de actele legislative și în alte acte normative în domeniu;
- 6) să asigure transmiterea datelor contorului individual, lunar, în ziua stabilită de gestionar/asociație sau de operator/intermediar la decontări;
- 7) să acorde acces personalului operatorului, la prezentarea legitimației corespunzătoare, la căminurile de control pentru prelevarea probelor de control;
- 8) să acorde acces la rețelele publice de canalizare amplasate pe teritoriul Consumatorului pentru efectuarea lucrărilor de intervenție și de reconstrucție;
- 9) să achite în termen, facturile pentru serviciul public de canalizare și penalitățile calculate conform prevederilor contractului;
- 10) să achite integral și în termen facturile emise de operator sau alți intermediari contractați de acesta, conform prevederilor legale;
- 11) consumatorii dintr-o unitate sunt în mod solidar obligați să plătească operatorului costul serviciilor repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către operator sau alți intermediari contractați de acesta;
- 12) să utilizeze serviciul în mod rațional și fără fraude;
- 13) să nu execute conectări neautorizate la sistemul public de canalizare;

- 14) să nu evacueze spre deversare în sistemul public de canalizare substanțe interzise de actele normative și care pot avaria rețeaua publică de canalizare, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare a apelor uzate;
- 15) să nu admită deversarea apelor uzate cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate;
- 16) să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de vizitare în care este instalat contorul de apă, amplasat pe proprietatea sa;
- 17) să execute lucrări de întreținere și reparație, care îi revin conform Legii nr. 303/2013, la instalațiile interne de canalizare pe care le are în folosință pentru a nu admite pierderi de apă sau, în caz de funcționare necorespunzătoare a acestora, pentru a nu crea pericol pentru sănătatea publică;
- 18) să informeze, în termen de 7 zile lucrătoare, Operatorul și Intermediarul de servicii despre înstrăinarea bunului imobil, schimbarea destinației spațiului locativ, precum și despre modificarea altor date menționate în contract;
- 19) să achite operatorului prejudiciile cauzate prin deteriorarea sistemului public de canalizare, prin evacuarea în rețeaua publică de canalizare a substanțelor interzise spre deversare și a apelor uzate cu un conținut sporit de poluanți, precum și în alte cazuri prevăzute de actele normative în domeniu;
- 20) să sesizeze imediat Operatorul în cazul în care depistează defecțiunea contorului de apă/canalizare sau violarea sigiliilor aplicate;
- 21) să declare rezoluțiunea contractului, dacă nu are necesitate de aceste servicii, cu achitarea integrală a plății pentru serviciile furnizate/prestate și penalitățile calculate conform prevederilor contractului;
- 22) să fie prezent sau să desemneze un reprezentant la efectuarea controlului contorului și a sigiliilor aplicate;
- 23) să nu intervină în contorul sau în instalațiile operatorului, situate pe proprietatea sa;
- 24) să nu admită și să nu execute, fără acordul operatorului, modificări sau conectări suplimentare în afara proiectului la rețelele interne de canalizare;
- 25) să nu utilizeze în calitate de conductor nul de protecție rețelele de canalizare cu inserții izolatoare:
 - 30) să informeze Operatorul despre deținerea altor surse de alimentare cu apă, precum și data punerii în funcțiune, în vederea facturării volumului de apă evacuate în sistemul public de canalizare. În acest scop, consumatorul are obligația să instaleze contor la sursa de apă alternativă, în baza căruia se va determina volumul de apă evacuat în sistemul public de canalizare;
 - 31) să prezinte la solicitarea Operatorului, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate (consumatorul altul decât cel casnic);
 - 32) să prezinte la solicitarea Operatorului, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare consumatorul altul decât cel casnic).
 - 33) să încheie acord de preluare a apelor uzate industriale, anexă la contract, în condițiile legislației în domeniu (consumatorul altul decât cel casnic).
 - 34) să respecte condițiile de deversare a apelor uzate, să nu evacueze în sistemul public de canalizare deșeuri de producere, substanțe interzise spre deversare și substanțe care pot provoca avarieri la rețele, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare (consumatorul altul decât cel casnic);
 - 35) să comunice Operatorului despre toate devierile în procesul tehnologic care pot aduce la afectarea regimului normal de funcționare al rețelelor publice și instalațiilor de epurare sau defectarea acestora (consumatorul altul decât cel casnic);
 - 36) să întrețină în condiții corespunzătoare căminul de branșare și căminul de control al calității apelor uzate, conform prevederilor actelor și standardelor normative (consumatorul altul decât cel casnic);
 - 37) să asigure proiectarea, construirea și exploatarea stațiilor sau a instalațiilor de epurare/preepurare locale ori proprii și prelucrarea deșeurilor/nămolului de producere, în conformitate cu prevederile actelor normative, în cazul în care consumatorul își desfășoară activitatea în sectorul industrial sau în domeniul deservirii pentru care este obligatorie asigurarea epurării/preepurării apelor uzate (consumatorul altul decât cel casnic);
 - 38) să achite plăți suplimentare în cazul deversării apelor uzate industriale cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate, calculate în conformitate cu Anexa nr. 7 a Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2013

(consumatorii alții decât casnici).

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE INTERMEDIARULUI DE SERVICII

23. Intermediarul de servicii are următoarele drepturi:

- 1) să aibă acces la instalațiile interne de canalizare ale consumatorilor pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității acestora sau pentru debranșare în caz de pericol de avarie;
- 2) să verifice respectarea condițiilor tehnice de branșare a consumatorului la instalațiile aflate în administrarea sa în corespundere cu normativele tehnice stabilite de operator;
- 3) să verifice respectarea de către operator a prevederilor contractului;
- 4) să înainteze pretenții operatorului pentru încălcarea contractului privind furnizarea/prestarea serviciului intermediat, inclusiv pentru fiabilitatea și calitatea lui;
- 5) să solicite de la operator deservirea instalațiilor și a rețelelor aflate în gestiunea sa, contra plată;
- 6) să deconecteze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze operatorul și autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugereri ori degradări ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 7) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale consumatorului ori de câte ori este necesară intervenția la acestea pentru asigurarea funcționării normale a întregii instalații;
- 8) să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile ce-i aparțin, cu anunțarea în prealabil a operatorului și a consumatorilor;
- 9) să deconecteze unitățile din condominiu de la serviciul public de canalizare, dacă proprietarul/posesorul unității datorează anumite sume pentru serviciile intermediare prestate dacă acest fapt este posibil din punct de vedere tehnic, cu condiția respectării cadrului normativ.

24. Intermediarul de servicii are următoarele obligații:

- 1) să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract;
- 2) să prezinte la solicitarea operatorului datele consumatorilor în cazul că acestea nu sunt stabilite din oficiu cât și să actualizeze lunar (după necesitate) și să prezinte Lista proprietarilor și posesorilor unităților din condominiu anual după adunarea generală;
- 3) să ofere operatorului toate informațiile deținute necesare facturării în privința contoarelor care sunt instalate în condominiu și nu sunt instalate în unități, și informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ, stabilită de adunarea generală;
- 4) să aducă la cunoștința consumatorilor și a operatorului, cu cel puțin 10 zile înainte, orice întrerupere în furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul unor lucrări de modernizare, re tehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării/prestării serviciului public. În cazuri speciale, vor fi anunțați cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea lucrărilor menționate mai sus;
- 5) să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv, să se elimine consecințele evenimentului;
- 6) să asigure întreținerea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare interne (aflate în gestiunea sa) într-o stare tehnică corespunzătoare;
- 7) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorilor și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege, dacă ține de competența sa;
- 8) să permită accesul operatorului la instalațiile aflate în gestiunea sa, ori de câte ori este necesar pentru verificarea respectării obligațiilor stabilite în prezentul contract;
- 9) să efectueze în prezența operatorului probele hidraulice ale rețelelor și instalațiilor prin care circulă apa, conform normativelor tehnice, înainte și după executarea reparațiilor programate și a reviziilor anuale;
- 10) în cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării incintei în care se află contorul de apă/contorul de la branșament din culpa asociației/gestionarului (intermediar de servicii), acesta are obligația ca până la data-limită de emiteră a facturii:

- a) să verifice cauza inundării și să golească incinta de apă;
- b) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;
- 11) în cazul scurgerilor de apă de la rețelele interne ale blocului locativ, Intermediarul de servicii responsabil de exploatarea și deservirea acestor rețele întocmește un act semnat de asociație/gestionar și 2-3 proprietari, iar volumul de apă scursă din rețelele interne ale blocului se achită de către asociația/gestionarul responsabil de deservirea acestora și nu se distribuie spre plată consumatorilor. În acest sens, asociația/gestionarul va prezenta copia actului către operator/intermediarul de deconectări în termen de o zi de la data semnării actului.
- 12) să întrețină, să nu distrugă și să nu intervină asupra contorului și asupra instalațiilor interioare ale operatorului. Să nu permită altor persoane să intervină la contor sau în instalațiile operatorului, situate pe proprietatea condominiului;
- 13) să nu execute săpături de orice fel ori să cultive plantații perene în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;
- 14) să nu depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;
- 15) să sesizeze imediat operatorul în cazul în care depistează defecțiuni în funcționarea contorului sau violarea sigiliilor operatorului;
- 16) să nu efectueze lucrări de construcții de orice fel în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;
- 17) să urmărească ca contorul de apă de la bransamentul blocului locativ să fie verificat metrologic, iar la depistarea expirării termenului de verificare metrologică, să solicite operatorului efectuarea verificării metrologice a contorului;
- 18) să asigure evidența verificării metrologice și a sigiliilor aplicate de către acesta la contoarele instalate în unitățile consumatorilor de servicii intermediare, în cazul în care lipsește un contract direct cu operatorul;
- 19) să prezinte operatorului modalitatea de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile contorului instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, în condițiile legislației;
- 20) să asigure trimestrial analiza cauzei formării diferențelor dintre indicațiile contorului instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, cu remedierea cauzelor care au generat respectivele diferențe;
- 21) să asigure verificarea periodică a numărului de persoane care locuiesc în unitate, în special în cazul celor necontorizate, pentru repartizarea corectă a volumelor de apă potabilă, conform normelor de consum.

VIII. DECONECTAREA ȘI RECONECTAREA INSTALAȚIILOR INTERNE DE APĂ ȘI DE CANALIZARE, ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI LA FURNIZAREA/ PRESTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

25. Operatorul este în drept să suspende recepționarea apelor uzate de la consumator, preîntâmpinând în prealabil Consumatorul, în următoarele cazuri:

11) starea tehnică nesatisfăcătoare a instalațiilor de canalizare ale consumatorului și refuzul consumatorului de a lichida nerespectarea regulilor de exploatare tehnică în conformitate cu prescripțiile operatorului;

12) neîndeplinirea de către consumator altul decât cel casnic, în termen de 30 zile, a prescripției argumentate, înaintate acestuia de operatorul în formă scrisă, cu privire la verificarea metrologică a contorului sau instalarea contorului conform condițiilor tehnice eliberate de operator;

13) refuzul repetat al Consumatorului/Intermediarului de servicii de a permite reprezentantului operatorului, împuternicit cu dreptul de control, accesul la instalațiile și la rețelele de canalizare, la dispozitivele și construcțiile aferente pentru examinările prescrise sau pentru verificarea și citirea datelor contoarelor, efectuarea măsurărilor și prelevarea probelor de ape uzate, controlul sigiliilor aplicate, precum și pentru executarea altor lucrări de exploatare, întreținere, reconstrucție, construcție demontare a

contorului pentru verificarea metrologică etc. Operatorul este obligat să documenteze acest fapt, întocmind în acest sens actul privind refuzul accesului operatorului, care urmează să fie expediat consumatorului împreună cu avizul de deconectare;

14) dispoziția organelor teritoriale de supraveghere sanitară și de mediu;

15) neîndeplinirea de către Consumator/Intermediarul de servicii a condițiilor contractului încheiat cu operatorul privind limitele consumului de apă, volumul și calitatea apelor uzate evacuate sau privind cerințele de protecție a mediului;

16) neachitarea de către Consumator a facturii pentru serviciul public furnizat/prestat de către operator, în decurs de 10 zile de la data-limită de plată indicată în factura prezentată Consumatorului;

17) constatarea consumului fraudulos, depistarea sau constatarea faptului schimbării destinației spațiului din locativ în spațiu nelocativ destinat necesităților legate de activitatea de întreprinzător sau de cea profesională, urmată de neachitarea facturii emise pentru serviciul recalculat, în decurs de 10 zile de la data-limită de plată indicată în factura;

18) depistarea instalațiilor și construcțiilor conectate neautorizat la rețelele consumatorului, precum și la sistemele de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale operatorului;

19) la constatarea interconectării instalațiilor interne de alimentare cu apă branșate la rețeaua publică cu sursele proprii de apă ale consumatorului;

20) refuzul consumatorului de a se conecta la rețeaua publică de canalizare sau, în lipsa acesteia, de a asigura colectarea și, după caz, epurarea apelor uzate prin intermediul sistemelor individuale de colectare și epurare a apelor uzate sau evacuarea, în modul stabilit, a apelor uzate colectate la stațiile autorizate de epurare a apelor uzate.

26. Suspendarea furnizării/prestării apei consumatorului sau recepționarea apelor uzate de la consumator se efectuează prin deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, care se efectuează doar în zilele lucrătoare, în intervalul de timp 08.00 – 20.00. Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului se efectuează numai după avizarea consumatorului, prin aviz de deconectare, care se expediază sau se înmânează consumatorului cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru deconectare.

47. Consumatorul/Intermediarul de servicii este în drept să solicite operatorului reconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, după înlăturarea de către el a cauzelor care au condus la deconectare și după achitarea tarifului pentru reconectare. Operatorul este obligat să reconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare ale consumatorului la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, în termenul care nu depășește 3 zile, după ce Consumatorul a solicitat reconectarea și a achitat tariful pentru reconectare.

48. Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, la cererea consumatorului/intermediarului de servicii, se efectuează în termen de cel mult 7 zile, după depunerea de către Consumator/ Intermediarul de servicii a cererii scrise, achitarea tarifelor respective și asigurării accesului personalului Operatorului pentru îndeplinirea lucrărilor respective.

49. Limitarea volumului de apă furnizat Consumatorului/Intermediarului de servicii se va efectua de către Operator după expediere Consumatorului/Intermediarului de servicii a avizului de limitare.

IX. MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

50. Orice modificare a Contractului este valabilă, dacă se efectuează în scris și este stabilită de comun acord printr-un act adițional la contract, semnat de ambele Părți, constituind parte integrantă a Contractului.

51. Dacă, ulterior încheierii Contractului, intră în vigoare noi acte normative ori se modifică cele existente, care stabilesc reguli noi de furnizare/prestare, utilizare și facturare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, părțile contractante vor aplica noile reguli, iar Operatorul va informa în scris Consumatorul/Intermediarul de servicii cu privire la modificările operate în legislație și va plasa informația necesară pe pagina sa oficială.

52. Se permite suspendarea contractului e pe o perioadă de timp de cel puțin trei luni, la cererea în scris a Consumatorului/Intermediarului de servicii (care prezintă Hotărârea adunării generale privind suspendarea contractului), depusă la oficiul Operatorului cu cel puțin 7 zile înainte de data suspendării. În

acest caz, consumatorul este obligat să achite integral plata pentru serviciu facturat, penalitățile calculate conform prevederilor contractului, precum și tariful pentru deconectare aprobat în condițiile legii.

53. Se permite suspendarea Contractului de către Operator pe o perioadă de 30 zile în cazul deconectării de la rețeaua publică a instalațiilor interne care aparțin Consumatorului, cu respectarea prevederilor Regulamentului și Legii nr. 303/2013.

54. Contractul poate fi rezolvit la cererea Consumatorului depusă în scris la oficiul Operatorului cu cel puțin 7 zile înainte de data rezoluțiunii Contractului.

55. Intermediarul de servicii depune cererea de rezoluțiune a contractului în conformitate cu prevederile art. 49 al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Regulament.

56. Consumatorul este obligat până la data rezoluțiunii contractului să achite integral plata pentru serviciul furnizat/prestat și penalitățile calculate.

57. Contractul poate fi rezolvit:

3) cu acordul comun al Părților. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 15 zile celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată;

4) în mod unilateral de către Părți în cazul în care sunt încălcate obligațiile și responsabilitățile stabilite în prezentul Contract. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să notifice printr-o scrisoare motivată celeilalte Părți obiecțiile privind încălcările depistate și intenția rezoluțiunii unilaterale în cazul în care încălcările nu vor fi sau nu pot fi remediate. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 15 zile de la primirea notificării.

58. Operatorul încheie, modifică, prelungește sau suspendă acțiunea Contractului fără a percepe plată de la Consumator/Intermediar de servicii.

59. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenul stabilit, partea inițiatoare va rezolvi unilateral Contractul. Operatorul va proceda în același mod și în cazul suspendării Contractului pe o perioadă de 30 zile, ca urmare a deconectării instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare și dacă Consumatorul nu a înlăturat cauzele pentru care au fost deconectate instalațiile interne de apă și de canalizare și nu a solicitat reconectarea lor.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

60. Pentru neexecutarea obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul Contract părțile răspund conform prevederilor legislației.

61. Operatorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor contractuale în cazul în care acestea nu sunt datorate culpei Operatorului.

62. Consumatorul repară daunele provocate de nerespectarea prevederilor contractului.

63. Responsabilitatea pentru starea și deservirea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare este stabilită prin Actul de delimitare.

64. Operatorul restituie suma percepută suplimentar de la consumator și repară prejudiciile cauzate consumatorului în procesul de furnizare/prestarea a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în condițiile prevăzute de actele normative.

65. În cazul transmiterii dreptului de proprietate asupra unității, cu excepția unei executări silite sau a procedurii de insolvență, dobânditorul unității poartă răspundere solidară cu transmitătorul față de Intermediarul de servicii/asociație și operator pentru obligațiile transmitătorului, scadente la data transmiterii care rezultau din calitatea acestuia de proprietar al unității. Răspunderea dobânditorului pe acest temei este limitată la valoarea unității.

66. Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a obligațiilor ce decurg din Contract dacă aceasta a avut loc din cauza unui impediment în afara controlului părții în cauză și dacă ei nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

48. Partea care invocă un impediment justificator este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XI. SOLUȚIONAREA NEÎNȚELEGERILOR ȘI LITIGIILOR

49. Părțile vor întreprinde toate măsurile pentru a soluționa neînțelegerile și litigiile apărute, pe parcursul derulării contractului, pe cale amiabilă, prin negocieri și înțelegere reciprocă.
50. Părțile se pot adresa către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru soluționarea neînțelegerilor în limita competenței Agenției.
51. Litigiile ce decurg din interpretarea sau executarea contractului, care nu pot fi soluționate de părți pe cale amiabilă, vor fi soluționate în instanța de judecată.

XII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

52. Toți termenii utilizați în Contract vor fi interpretați în sensul Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și alte acte normative în domeniu. În situațiile neprevăzute de Contract, părțile se călăuzesc de prevederile legislației și hotărârile Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.

53. Odată cu semnarea Contractului, Consumatorul/Intermediarul de servicii își exprimă consimțământul să-i acorde Operatorului dreptul de a procesa datele personale ale Consumatorului(/ilor), stocarea acestor date, cu respectarea prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

57. Contractul este încheiat pentru o durată de timp _____ (nelimitată sau determinată la solicitarea Consumatorului) și intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți sau la o altă data conform celor convenite de părți.

58. Contractul este întocmit în două exemplare originale, pentru fiecare parte.

59. Toate anexele semnate de Părți la data încheierii contractului, și respectiv, după data semnării prezentului Contract, constituie părți integrante ale acestuia.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Adresele și rechizitele bancare ale Părților

Operatorul:
ÎMDP “Apă-Canal” Anenii Noi

**Consumatorul/
Intermediarul de servicii:**

Adresa
Or. Anenii Noi
Str. Zagorodnea , 9

Adresa

Rechizitele bancare
IDNO-1003600128775
IBAN- MD05ML000000002251938464
MOLDMD2X38

Rechizitele bancare

Anexa nr.4
la decizia Consiliului orașenesc Anenii Noi
nr.7/20 din_28.10.2025_

CONTRACT
de furnizare/prestare a serviciului public

de alimentare cu apă și de canalizare

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate **Întreprinderea Municipală Direcția Producție "Apă-Canal" Anenii Noi**, înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice cu nr. **1003600128775** din **09.04.2004**, IDNO- **1003600128775**, contul nr. **MD05ML00000002251938464**, deschis în Banca **MOLDINDCOMBANK**, reprezentat de dl. **DOLBUȘ Alexandr**, având funcția de Director/manager, pe de o parte, și Asociația de Proprietari din Condominiu _____, cu sediul _____, înregistrată la Agenția Servicii Publice pe data de _____, cod fiscal _____, cod IBAN _____ deschis la B.C. _____ S.A., în persoana Administratorului asociației _____, (*în continuare Intermediar de servicii*), care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unităților din condominiu (*în continuare Consumatori de servicii intermediare*), pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate (*în continuare Contract*).

2. Din data încheierii între Asociație și Operator a prezentului contractului de furnizare a serviciilor intermediare de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul furnizează/prestează serviciul fiecărui proprietar al unității, pe durata cât este proprietar, și fiecărui posesor adult al unității, pe durata cât o posedă în fapt (toți împreună numiți – *Consumatori de servicii intermediare*).

Fiecare consumator de servicii intermediare, deși nu încheie contract privind serviciile intermediare, se consideră, prin efectul Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, parte la contractul privind serviciile intermediare, în calitate de consumator de servicii, cu excepția consumatorilor care, în condițiile legii, au un contract individual încheiat cu Operatorul serviciului respectiv.

3. Locul de consum (*se indică adresa: localitatea, strada, numărul*) _____, deținând documentul ce atestă dreptul de proprietate nr. _____ din _____, Contractul de locațiune nr. _____ din _____ sau alte acte legitime _____.

În cazul intermediării serviciului, locul de consum sunt blocurile locative gestionate de Asociația de Proprietari din Condominiu (extrasul din Registrul de Stat nr. _____ din _____, eliberat de către Î.S. „Agenția Servicii Publice”).

II OBIECTUL CONTRACTULUI-CADRU

4. Obiectul Contractului îl constituie furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate, în condițiile prevăzute de actele normative.

5. Contractul stabilește raporturile dintre Operator și Consumator/Intermediar de servicii la punctul de delimitare.

6. Punctul de delimitare a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare între Operator și Consumator/Intermediar de servicii este _____.

Actul de delimitare se anexează la Contract.

7. Parametrii tehnici la furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în punctul de delimitare, debitul de apă _____ (m^3/h), presiunea _____ m. col. H_2O , secțiunea bransamentului este _____ m^2 , diametrul racordului de canalizare _____ mm, viteza mișcării apei _____ m/s, valabile la data semnării contractului.

8. Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă, stabilit conform Procesului verbal de dare în exploatare a contorului.

9. Volumul de ape uzate evacuat de către Consumator în sistemul public de canalizare se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de evidență a apelor uzate, iar în lipsa lui, volumul apelor uzate se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă.

În cazul deținerii altor surse de alimentare cu apă, volumului de apă evacuate în sistemul public de canalizare, se determină în baza indicilor contorului de apă instalat la sursa de apă proprie a

consumatorului.

III TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

10. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare va aplica tarifele aprobate în conformitate cu legislația; iar Consumatorul va achita pentru serviciul public de alimentare cu apă _____ lei/m³, pentru serviciul public de canalizare _____ lei/m³, pentru serviciul public de epurare a apelor uzate _____ lei/m³, în vigoare la momentul semnării prezentului contract.

11. În cazul modificării tarifelor, pe durata acțiunii prezentului Contract, Operatorul va aplica noile tarife din data intrării în vigoare a acestora.

12. Factura de plată se emite lunar de către operator. Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea lunară a indicațiilor contorului de apă de către personalul operatorului/consumator după caz, iar în perioada lipsei contorului la Consumator, prin calcul, conform prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de Agenție (*în continuare Regulament*) și Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

13. Plata pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în baza facturii, emise lunar de către Operator și expediată prin aviz/distribuită Consumatorului (Consumatorului de servicii intermediare) sau expediată prin poștă. La cererea Consumatorului factura poate fi expediată în format electronic.

14. În blocurile locative plata pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în baza facturii, emise lunar de către Operator sau de către intermediarii contractați de acesta, în baza indicațiilor contorului sau a normelor de consum și a tarifelor aprobate.

15. Administratorul asociației (intermediar de servicii) este obligat să prezinte Operatorului sau intermediarului de decontări informația necesară facturării: date despre numărul de unități, în privința contoarelor de apă care sunt instalate în condominiu și care nu sunt instalate în unități, informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumată în interiorul blocului locativ, precum și lista proprietarilor și posesorilor adulți unităților din condominiu, iar operatorul sau intermediarul de decontări repartizează între unități costul tuturor serviciilor intermediare și le facturează direct.

În cazul în care, modalitatea de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ nu este stabilită de adunarea generală, se aplică prevederile pct. 35 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.

16. Intermediarul de servicii (asociația) nu are obligația de a plăti operatorului pentru serviciile intermediare furnizate consumatorilor de servicii intermediare și serviciile respective nu constituie cheltuieli ale asociației.

17. Asociației nu poartă răspundere pentru prezentarea de către consumatorul serviciului intermediat a indicațiilor contoarelor instalate în unitate. Totodată, trimestrial administratorul asociației asigură analiza cauzei formării diferențelor dintre indicațiile contorului instalat la branșamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, cu remedierea cauzelor care au generat respectivele diferențe, respectiv asigură verificarea periodică a numărului de persoane care locuiesc în unitate, în special în cazul celor necontorizate, pentru repartizarea corectă a volumelor de apă potabilă, conform normelor de consum.

18. În cazul în care Consumatorul (Consumatorul de servicii intermediare) nu primește la timp factura pentru serviciul furnizat/prestat, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de plată, acesta este în drept de a se informa la Operator despre sumele datorate și termenul de plată (în cazul dat Consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii sau obligat la plata penalității)

IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

19. Drepturile Operatorului sunt:

1) să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat, în conformitate cu tarifele aprobate și cu modul stabilit de Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (*în continuare - Legea nr. 303/2013*);

2) să aplice consumatorilor penalități/dobânzi de întârziere, pentru neachitarea în termenul stabilit în factura de plată a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat, conform legislației;

3) să aibă acces la contoarele instalate la Consumator, la căminele de control al apelor uzate, instalațiile aflate pe proprietatea Consumatorului pentru citirea indicilor contoarelor, prelevarea probelor pentru stabilirea calității apelor uzate, pentru prezentare la verificarea metrologică și pentru controlul contoarelor și al sigiliilor aplicate acestora, precum și pentru deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului în cazurile prevăzute de Legea nr. 303/2013 și Regulament. Accesul se va efectua doar în prezența Consumatorului sau a reprezentantului acestuia;

4) să limiteze sau să întrerupă furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în cazurile și în modurile prevăzute de Legea nr. 303/2013 și Regulament;

5) să deconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare în conformitate cu prevederile Regulamentului;

6) să întocmească actul de depistare a încălcărilor și să recalculeze consumul de apă și volumul de ape uzate în conformitate cu prevederile Regulamentului;

7) să corecteze factura eronată, conform prevederilor Regulamentului;

8) să solicite plata preventivă de la consumator, în cazurile prevăzute de Regulament;

9) să efectueze, fără aviz prealabil, cu participarea Consumatorului altul decât cel casnic sau a reprezentantului desemnat de acesta, luând în considerare regimul de activitate al acestuia, controlul calității apelor uzate deversate în sistemul public de canalizare, precum și al debitelor maxime ale acestora;

10) să factureze proprietarilor/locatarilor suprafețelor de scurgere a apelor pluviale, la depistarea unei deversări neautorizate de ape pluviale în sistemul public de canalizare, volumul deversărilor, calculat conform actelor normative, cu aplicarea tarifului pentru serviciul de canalizare și să lichideze din contul acestora conectările neautorizate;

11) să inițieze și să participe la expertiza metrologică a contorului, la expertiza extrajudiciară în instituții specializate, în cazul în care presupune că contorul este deteriorat, că s-a intervenit în contor sau că sigiliile operatorului sunt violate;

12) să stabilească, de comun acord cu Consumatorul, periodicitatea citirii indicațiilor contorului, dar nu mai rar de o dată în trimestru, în cazurile prevăzute în Regulament;

13) să refuze preluarea în sistemele publice de canalizare a apelor uzate industriale, în condițiile Legii nr. 303/2013, în cazul în care sistemul public de canalizare are capacitatea depășită din punct de vedere hidraulic sau al încărcării cu substanțe impurificatoare și doar dacă apele uzate nu conțin poluanți toxici sau care pot inhiba ori bloca procesul de epurare;

14) să perceapă plăți suplimentare de la consumatorii alții decât casnici, în cazul deversării apelor uzate industriale cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate, calculate în conformitate cu Anexa nr. 7 a Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2013.

20. Operatorul are următoarele obligații:

59) să asigure furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare consumatorului, la punctul de delimitare, cu respectarea prevederilor Regulamentului și ale legislației în domeniu;

60) să respecte clauzele contractuale;

61) să asigure funcționarea, la parametrii proiectați, a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

- 62) să respecte indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare stabiliți de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică sau după caz de autoritatea publică locală;
- 63) să asigure continuitatea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în punctul de delimitare la parametri fizici și calitativi stabiliți;
- 64) să informeze Intermediarul de servicii/Consumatorul, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte, prin mass-media, pe pagina web oficială și/sau prin afișare la scările blocurilor locative, despre orice întrerupere planificată a furnizării apei și/sau a recepționării apelor uzate în cazul unor lucrări planificate de reconstrucție, modernizare, reparație, racordare etc.;
- 65) să întreprindă măsuri de remediere, în termenele stabilite prin actele normative în domeniu, a defecțiunilor produse în rețelele sale;
- 66) să întrețină și să exploateze bransamentele de apă și racordurile de canalizare prin intermediul cărora se furnizează/prestează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, până la punctul de delimitare, aflate în administrarea sa;
- 67) să instaleze, să repare, să înlocuiască și să verifice metrologic contoarele conform prevederilor Legii nr. 303/2013 și Regulament;
- 68) să informeze Consumatorul despre măsurile ce trebuie întreprinse pentru protecția contorului contra înghețului;
- 69) să nu admită discriminarea Consumatorului, să calculeze plata pentru serviciul furnizat/prestat în baza tarifelor aprobate și a indicațiilor contoarelor, iar în lipsa contoarelor pe durata verificării metrologice periodice, sau în cazul deteriorării din motive ce nu pot fi imputate Consumatorului, în baza volumului de apă consumată, reieșind din volumul mediu lunar, înregistrat în ultimele 3 luni până la verificare/deteriorare;
- 70) să informeze Consumatorul cu privire la serviciul furnizat/prestat, inclusiv cu privire la eventualele riscuri, calitatea serviciului, condițiile calitative și cantitative de deversare a apelor uzate, modificarea tarifului și să prezinte, la cerere, Consumatorului informații cu privire la volumul de apă consumat și plățile efectuate de acesta;
- 71) să restituie sau să recalculeze Consumatorului plățile facturate incorect și să achite despăgubiri pentru prejudiciile cauzate din vina sa, în conformitate cu Codul civil;
- 72) să achite, în condițiile legii, proprietarilor din vecinătatea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare prejudiciile cauzate în rezultatul intervențiilor de re tehnologizare, reparație, revizie sau în caz de avarii și să aducă la starea inițială terenurile afectate. Proprietarul imobilului aservit va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate;
- 73) să reconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare ale Consumatorului la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor din Regulament;
- 74) să prezinte lunar Consumatorului factura de plată pentru volumul apei consumate, indicând în factură data-limită de plată a acesteia;
- 75) să determine consumul de apă și a apelor uzate în diferite circumstanțe conform prevederilor Regulamentului;
- 76) să repartizeze tuturor unităților din condominiu costul serviciilor intermediare și să le factureze direct, în conformitate cu Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024;
- 77) să prezinte, la cererea Consumatorului, informații despre consumul anterior de apă, despre plățile și dobânzile/penalitățile calculate și achitate. Operatorul prezintă obligatoriu Consumatorului calculul volumului de apă și a volumului de ape uzate în cazul consumului fraudulos;
- 78) să răspundă în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare, la petițiile depuse în scris de Consumator;
- 79) să repare prejudiciile cauzate Consumatorului în cazul în care este demonstrată vina Operatorului;
- 80) să restituie datoriile acumulate față de Consumator până la data suspendării sau rezoluțiunii Contractului;

81) să informeze Consumatorul privind modalitățile de soluționare a problemelor abordate de către acesta;

82) să asigure încasarea de la Consumator a plăților pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv prin intermediul băncilor, sau oficiilor poștale sau al oficiilor sale din teritoriu, în termenul prevăzut în Regulament;

83) să asigure accesul Consumatorului la serviciul telefonic 24/24 ore al Operatorului, numărul de telefon al căruia se indică obligatoriu în factură și pe pagina web oficială;

84) să efectueze citirea indicilor contorului de apă conform prevederilor actelor normative în domeniu;

85) să efectueze controlul contorului și a sigiliilor aplicate numai în prezența Consumatorului sau al reprezentantului acestuia;

86) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate;

87) să solicite de la consumatori, alții decât cei casnici, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONSUMATORULUI

21. Consumatorul are următoarele drepturi:

1) să beneficieze de serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în condițiile stabilite în Contractul de furnizare/prestare a serviciului respectiv, în actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

2) să fie prezent personal sau să desemneze o persoană care să asiste la efectuarea expertizei metrologice, a controlului integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, precum și la deconectarea instalațiilor sale interne de apă și de canalizare în cazurile prevăzute în actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

3) să fie informat din timp de către Operator despre regimul de furnizare a apei, stabilit în localitate, inclusiv cu privire la limitările sau întreruperile în furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în modul stabilit de actele legislative și alte acte normative în domeniu;

4) să inițieze modificarea și completarea contractului și/sau a anexelor acestuia prin acorduri adiționale, inclusiv în cazul în care apar prevederi noi în actele legislative și normative în domeniu;

5) să renunțe, definitiv sau temporar, la serviciile operatorului în modul stabilit de actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

6) să primească, la cerere, informații privind tarifele în vigoare și calitatea apei, volumul apei consumate, plățile și penalitățile calculate și achitate;

7) să primească răspuns la petițiile adresate Operatorului în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare;

8) să solicite recuperarea prejudiciilor cauzate din vina operatorului în conformitate cu actele legislative și alte acte normative în domeniu;

9) să beneficieze de alte drepturi stabilite în Legea nr. 303/2013, Legea nr. 105/2003 privind protecția consumatorilor și Regulament;

10) la sistarea furnizării/prestării serviciilor pentru o perioadă de timp determinată și la suspendarea contractului pe o perioadă de timp nu mai mică de 3 luni;

11) la modificarea, suspendarea sau rezoluțiunea contractului în conformitate cu actele legislative și alte acte normative în domeniu;

12) să verifice și să constate respectarea de către Operator a prevederilor contractului;

13) să aibă acces la contorul de apă, dacă acesta este în gestiunea operatorului;

14) să obțină de la Operator un nou aviz de branșare/racordare, în cazul necesității majorării debitului de apă;

16) să aibă acces la serviciul telefonic 24/24 ore al Operatorului, numărul de telefon al căruia se indică în mod obligatoriu și în factură;

17) să-i fie prezentată lunar factura de plată pentru serviciile furnizate/prestate, indicând data-limită de plată a acesteia.

22. Obligațiile Consumatorului sunt:

5) să respecte prevederile contractului încheiat, actelor legislative și altor acte normative în domeniu;

6) să prezinte Operatorului datele și documentele necesare pentru reîncheierea sau modificarea contractului ;

3) să exploateze și să întrețină în stare bună instalațiile interne de apă și de canalizare aflate în gestiunea sa, în conformitate cu prevederile actelor normativ-tehnice, să remedieze la timp avariile și scurgerile de apă de la rețelele proprii;

4) să asigure integritatea contoarelor și a sigiliilor aplicate acestora, inclusiv să întreprindă măsuri de protecție a contorului de apă contra înghețului;

5) să acorde acces personalului Intermediarului de servicii/Operatorului, la prezentarea legitimației corespunzătoare, pentru citirea indicațiilor contorului de apă, pentru inspectarea rețelilor interne, pentru demontarea contorului de apă și prezentarea la verificarea metrologică, pentru efectuarea controlului integrității contorului de apă și a sigiliilor aplicate acestuia, precum și pentru deconectarea instalațiilor sale interne de apă și de canalizare în cazurile prevăzute de actele legislative și în alte acte normative în domeniu;

6) să asigure transmiterea datelor contorului individual, lunar, în ziua stabilită de gestionar/asociație sau de operator/intermediar la decontări;

7) să acorde acces personalului operatorului, la prezentarea legitimației corespunzătoare, la căminurile de control pentru prelevarea probelor de control;

8) să acorde acces la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare amplasate pe teritoriul Consumatorului pentru efectuarea lucrărilor de intervenție și de reconstrucție;

9) să achite în termen, facturile pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și penalitățile calculate conform prevederilor contractului;

10) să achite integral și în termen facturile emise de operator sau alți intermediari contractați de acesta, conform prevederilor legale;

11) consumatorii dintr-o unitate sunt în mod solidar obligați să plătească operatorului costul serviciilor repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către operator sau alți intermediari contractați de acesta;

12) să utilizeze apa în mod rațional și fără fraude;

13) să nu execute conectări neautorizate la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare;

14) să nu evacueze spre deversare în sistemul public de canalizare substanțe interzise de actele normative și care pot avaria rețeaua publică de canalizare, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare a apelor uzate;

15) să nu admită deversarea apelor uzate cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate;

16) să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de vizitare în care este instalat contorul de apă, amplasat pe proprietatea sa;

17) să execute lucrări de întreținere și reparație, care îi revin conform Legii nr. 303/2013, la instalațiile interne de apă și de canalizare pe care le are în folosință pentru a nu admite pierderi de apă sau, în caz de funcționare necorespunzătoare a acestora, pentru a nu crea pericol pentru sănătatea publică;

18) să informeze, în termen de 7 zile lucrătoare, Operatorul și Intermediarul de servicii despre înstrăinarea bunului imobil, schimbarea destinației spațiului locativ, precum și despre modificarea altor date menționate în contract;

19) să achite operatorului prejudiciile cauzate prin deteriorarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, prin evacuarea în rețeaua publică de canalizare a substanțelor interzise spre deversare și a apelor uzate cu un conținut sporit de poluanți, precum și în alte cazuri prevăzute de actele normative în domeniu;

- 20) să sesizeze imediat Operatorul în cazul în care depistează defecțiunea contorului de apă sau violarea sigiliilor aplicate;
- 21) să declare rezoluțiunea contractului, dacă nu are necesitate de aceste servicii, cu achitarea integrală a plății pentru serviciile furnizate/prestate și penalitățile calculate conform prevederilor contractului;
- 22) să fie prezent sau să desemneze un reprezentant la efectuarea controlului contorului și a sigiliilor aplicate;
- 23) să nu intervină în contorul sau în instalațiile operatorului, situate pe proprietatea sa;
- 24) să nu admită și să nu execute, fără acordul operatorului, modificări sau conectări suplimentare în afara proiectului la rețelele interne de alimentare cu apă și de canalizare;
- 25) să solicite Operatorului condițiile pentru separarea evidenței apei consumate în alte scopuri decât cele indicate în contract;
- 26) să nu efectueze interconectarea instalațiilor interioare de apă branșate la rețeaua publică cu instalațiile interioare de alimentare cu apă din surse proprii, întru a nu admite fenomenele de retur al apei, poluarea apei potabile din rețelele publice de distribuție a apei potabile cu materii reziduale sau substanțe neadmise de normativele de calitate în vigoare;
- 39) să nu utilizeze în calitate de conductor nul de protecție rețelele de alimentare cu apă și de canalizare cu inserții izolatoare;
- 40) să informeze Operatorul despre deținerea altor surse de alimentare cu apă, precum și data punerii în funcțiune, în vederea facturării volumului de apă evacuate în sistemul public de canalizare. În acest scop, consumatorul are obligația sa instaleze contor la sursa de apă alternativă, în baza căruia se va determina volumul de apă evacuat în sistemul public de canalizare;
- 41) să prezinte la solicitarea Operatorului, declarația pe propria răspundere privind utilizarea apei și gestionarea apelor uzate (consumatorul altul decât cel casnic) ;
- 42) să prezinte la solicitarea Operatorului, informații privind sistemul de alimentare cu apă și de canalizare consumatorul altul decât cel casnic).
- 43) să încheie acord de preluare a apelor uzate industriale, anexă la contract, în condițiile legislației în domeniu (consumatorul altul decât cel casnic).
- 44) să respecte condițiile de deversare a apelor uzate, să nu evacueze în sistemul public de canalizare deșeuri de producere, substanțe interzise spre deversare și substanțe care pot provoca avarieri la rețele, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare (consumatorul altul decât cel casnic);
- 45) să comunice Operatorului despre toate devierile în procesul tehnologic care pot aduce la afectarea regimului normal de funcționare al rețelelor publice și instalațiilor de epurare sau defectarea acestora (consumatorul altul decât cel casnic);
- 46) să întrețină în condiții corespunzătoare căminul de branșare și căminul de control al calității apelor uzate, conform prevederilor actelor și standardelor normative (consumatorul altul decât cel casnic);
- 47) să asigure proiectarea, construirea și exploatarea stațiilor sau a instalațiilor de epurare/preepurare locale ori proprii și prelucrarea deșeurilor/nămolului de producere, în conformitate cu prevederile actelor normative, în cazul în care consumatorul își desfășoară activitatea în sectorul industrial sau în domeniul deservirii pentru care este obligatorie asigurarea epurării/preepurării apelor uzate (consumatorul altul decât cel casnic);
- 48) să achite plăți suplimentare în cazul deversării apelor uzate industriale cu concentrația poluanților care depășește concentrația maxim admisibilă a poluanților în apele uzate, calculate în conformitate cu Anexa nr. 7 a Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2013 (consumatorii alții decât casnici).

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE INTERMEDIARULUI DE SERVICII

23. Intermediarul de servicii are următoarele drepturi:

- 1) să aibă acces la instalațiile interne de alimentare cu apă și de canalizare ale consumatorilor pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității acestora sau pentru debranșare în caz de pericol de avarie;

- 2) să verifice respectarea condițiilor tehnice de branșare a consumatorului la instalațiile aflate în administrarea sa în corespundere cu normativele tehnice stabilite de operator;
- 3) să verifice respectarea de către operator a prevederilor contractului;
- 4) să înainteze pretenții operatorului pentru încălcarea contractului privind furnizarea/prestarea serviciului intermediat, inclusiv pentru fiabilitatea și calitatea lui;
- 5) să solicite de la operator deservirea instalațiilor și a rețelelor aflate în gestiunea sa, contra plată;
- 6) să deconecteze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze operatorul și autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori degradări ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- 7) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale consumatorului ori de câte ori este necesară intervenția la acestea pentru asigurarea funcționării normale a întregii instalații;
- 8) să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile ce-i aparțin, cu anunțarea în prealabil a operatorului și a consumatorilor;
- 9) să întrerupă, total sau parțial, furnizarea alimentării cu apă pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a consumatorilor și a operatorului;
- 10) să deconecteze unitățile din condominiu de la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, dacă proprietarul/posesorul unității datorează anumite sume pentru serviciile intermediare prestate dacă acest fapt este posibil din punct de vedere tehnic, cu condiția respectării cadrului normativ.

24. Intermediarul de servicii are următoarele obligații:

- 1) să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract;
- 2) să prezinte la solicitarea operatorului datele consumatorilor în cazul că acestea nu sunt stabilite din oficiu cât și să actualizeze lunar (după necesitate) și să prezinte Lista proprietarilor și posesorilor unităților din condominiu anual după adunarea generală;
- 3) să ofere operatorului toate informațiile deținute necesare facturării în privința contoarelor care sunt instalate în condominiu și nu sunt instalate în unități, și informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ, stabilită de adunarea generală;
- 4) să aducă la cunoștința consumatorilor și a operatorului, cu cel puțin 10 zile înainte, orice întreruperi în furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul unor lucrări de modernizare, re tehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării/prestării serviciului public. În cazuri speciale, vor fi anunțați cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea lucrărilor menționate mai sus;
- 5) să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv, să se elimine consecințele evenimentului;
- 6) să asigure întreținerea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare interne (aflate în gestiunea sa) într-o stare tehnică corespunzătoare;
- 7) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorilor și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege, dacă ține de competența sa;
- 8) să permită accesul operatorului la instalațiile aflate în gestiunea sa, ori de câte ori este necesar pentru verificarea respectării obligațiilor stabilite în prezentul contract;
- 9) să efectueze în prezența operatorului probele hidraulice ale rețelelor și instalațiilor prin care circulă apa, conform normativelor tehnice, înainte și după executarea reparațiilor programate și a reviziilor anuale;
- 10) în cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării incintei în care se află contorul de apă/contorul de la branșament din culpa asociației/gestionarului (intermediar de servicii), acesta are obligația ca până la data-limită de emiteră a facturii:
 - a) să verifice cauza inundării și să golească incinta de apă;

b) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;

11) în cazul scurgerilor de apă de la rețelele interne ale blocului locativ, Intermediarul de servicii responsabil de exploatarea și deservirea acestor rețele întocmește un act semnat de asociație/gestionar și 2-3 proprietari, iar volumul de apă scursă din rețelele interne ale blocului se achită de către asociația/gestionarul responsabil de deservirea acestora și nu se distribuie spre plată consumatorilor. În acest sens, asociația/gestionarul va prezenta copia actului către operator/intermediarul de deconectări în termen de o zi de la data semnării actului.

12) să întrețină, să nu distrugă și să nu intervină asupra contorului și asupra instalațiilor interioare ale operatorului. Să nu permită altor persoane să intervină la contor sau în instalațiile operatorului, situate pe proprietatea condominiului;

13) să nu execute săpături de orice fel ori să cultive plantații perene în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;

14) să nu depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;

15) să sesizeze imediat operatorul în cazul în care depistează defecțiuni în funcționarea contorului sau violarea sigiliilor operatorului;

16) să nu efectueze lucrări de construcții de orice fel în zonele de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare fără acordul prealabil al operatorului;

17) să urmărească ca contorul de apă de la brașamentul blocului locativ să fie verificat metrologic, iar la depistarea expirării termenului de verificare metrologică, să solicite operatorului efectuarea verificării metrologice a contorului;

18) să asigure evidența verificării metrologice și a sigiliilor aplicate de către acesta la contoarele instalate în unitățile consumatorilor de servicii intermediare, în cazul în care lipsește un contract direct cu operatorul;

19) să prezinte operatorului modalitatea de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile contorului instalat la brașamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, în condițiile legislației;

20) să asigure trimestrial analiza cauzei formării diferențelor dintre indicațiile contorului instalat la brașamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, cu remedierea cauzelor care au generat respectivele diferențe;

21) să asigure verificarea periodică a numărului de persoane care locuiesc în unitate, în special în cazul celor necontorizate, pentru repartizarea corectă a volumelor de apă potabilă, conform normelor de consum.

VIII. DECONECTAREA ȘI RECONECTAREA INSTALAȚIILOR INTERNE DE APĂ ȘI DE CANALIZARE, ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI LA FURNIZAREA/ PRESTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

25. Operatorul este în drept să suspende furnizarea/prestarea apei consumatorului sau recepționarea apelor uzate de la consumator, preîntâmpinând în prealabil Consumatorul, în următoarele cazuri:

21) starea tehnică nesatisfăcătoare a instalațiilor de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale consumatorului și refuzul consumatorului de a lichida nerespectarea regulilor de exploatare tehnică în conformitate cu prescripțiile operatorului;

22) neîndeplinirea de către consumator altul decât cel casnic, în termen de 30 zile, a prescripției argumentate, înaintate acestuia de operatorul în formă scrisă, cu privire la verificarea metrologică a contorului sau instalarea contorului conform condițiilor tehnice eliberate de operator;

23) refuzul repetat al Consumatorului/Intermediarului de servicii de a permite reprezentantului operatorului, împuternicit cu dreptul de control, accesul la instalațiile și la rețelele de alimentare cu apă și/sau de canalizare, la dispozitivele și construcțiile aferente pentru examinările prescrise sau pentru verificarea și citirea datelor contoarelor, efectuarea măsurărilor și prelevarea probelor de ape uzate,

controlul sigiliilor aplicate, reglementarea distribuției apei potabile (în cazul nerespectării limitelor stabilite), precum și pentru executarea altor lucrări de exploatare, întreținere, reconstrucție, construcție demontare a contorului pentru verificarea metrologică etc. Operatorul este obligat să documenteze acest fapt, întocmind în acest sens actul privind refuzul accesului operatorului, care urmează să fie expediat consumatorului împreună cu avizul de deconectare;

24) dispoziția organelor teritoriale de supraveghere sanitară și de mediu;

25) neîndeplinirea de către Consumator/Intermediarul de servicii a condițiilor contractului încheiat cu operatorul privind limitele consumului de apă, volumul și calitatea apelor uzate evacuate sau privind cerințele de protecție a mediului;

26) neachitarea de către Consumator a facturii pentru serviciul public furnizat/prestat de către operator, în decurs de 10 zile de la data-limită de plată indicată în factura prezentată Consumatorului;

27) constatarea consumului fraudulos, depistarea sau constatarea faptului schimbării destinației spațiului din locativ în spațiu nelocativ destinat necesităților legate de activitatea de întreprinzător sau de cea profesională, urmată de neachitarea facturii emise pentru serviciul recalculat, în decurs de 10 zile de la data-limită de plată indicată în factura;

28) depistarea instalațiilor și construcțiilor conectate neautorizat la rețelele consumatorului, precum și la sistemele de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale operatorului;

29) la constatarea interconectării instalațiilor interne de alimentare cu apă branșate la rețeaua publică cu sursele proprii de apă ale consumatorului;

30) refuzul consumatorului de a se conecta la rețeaua publică de canalizare sau, în lipsa acesteia, de a asigura colectarea și, după caz, epurarea apelor uzate prin intermediul sistemelor individuale de colectare și epurare a apelor uzate sau evacuarea, în modul stabilit, a apelor uzate colectate la stațiile autorizate de epurare a apelor uzate.

26. Suspendarea furnizării/prestării apei consumatorului sau recepționarea apelor uzate de la consumator se efectuează prin deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, care se efectuează doar în zilele lucrătoare, în intervalul de timp 08.00 – 20.00. Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului se efectuează numai după avizarea consumatorului, prin aviz de deconectare, care se expediază sau se înmânează consumatorului cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru deconectare.

67. Consumatorul/Intermediarul de servicii este în drept să solicite operatorului reconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, după înlăturarea de către el a cauzelor care au condus la deconectare și după achitarea tarifului pentru reconectare. Operatorul este obligat să reconecteze instalațiile interne de apă și de canalizare ale consumatorului la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, în termenul care nu depășește 3 zile, după ce Consumatorul a solicitat reconectarea și a achitat tariful pentru reconectare.

68. Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, la cererea consumatorului/intermediarului de servicii, se efectuează în termen de cel mult 7 zile, după depunerea de către Consumator/ Intermediarul de servicii a cererii scrise, achitarea tarifelor respective și asigurării accesului personalului Operatorului pentru îndeplinirea lucrărilor respective.

69. Limitarea volumului de apă furnizat Consumatorului/Intermediarului de servicii se va efectua de către Operator după expediere Consumatorului/Intermediarului de servicii a avizului de limitare.

IX. MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

70. Orice modificare a Contractului este valabilă, dacă se efectuează în scris și este stabilită de comun acord printr-un act adițional la contract, semnat de ambele Părți, constituind parte integrantă a Contractului.

71. Dacă, ulterior încheierii Contractului, intră în vigoare noi acte normative ori se modifică cele existente, care stabilesc reguli noi de furnizare/prestare, utilizare și facturare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, părțile contractante vor aplica noile reguli, iar Operatorul va informa în scris Consumatorul/Intermediarul de servicii cu privire la modificările operate în legislație și va plasa informația necesară pe pagina sa oficială.

72. Se permite suspendarea contractului e pe o perioadă de timp de cel puțin trei luni, la cererea în scris a Consumatorului/Intermediarului de servicii (care prezintă Hotărârea adunării generale privind suspendarea contractului), depusă la oficiul Operatorului cu cel puțin 7 zile înainte de data suspendării. În acest caz, consumatorul este obligat să achite integral plata pentru serviciu facturat, penalitățile calculate conform prevederilor contractului, precum și tariful pentru deconectare aprobat în condițiile legii.

73. Se permite suspendarea Contractului de către Operator pe o perioadă de 30 zile în cazul deconectării de la rețeaua publică a instalațiilor interne care aparțin Consumatorului, cu respectarea prevederilor Regulamentului și Legii nr. 303/2013.

74. Contractul poate fi rezolvit la cererea Consumatorului depusă în scris la oficiul Operatorului cu cel puțin 7 zile înainte de data rezoluțiunii Contractului.

75. Intermediarul de servicii depune cererea de rezoluțiune a contractului în conformitate cu prevederile art. 49 al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Regulament.

76. Consumatorul este obligat până la data rezoluțiunii contractului să achite integral plata pentru serviciul furnizat/prestat și penalitățile calculate.

77. Contractul poate fi rezolvit:

5) cu acordul comun al Părților. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 15 zile celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată;

6) în mod unilateral de către Părți în cazul în care sunt încălcate obligațiile și responsabilitățile stabilite în prezentul Contract. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să notifice printr-o scrisoare motivată celeilalte Părți obiecțiile privind încălcările depistate și intenția rezoluțiunii unilaterale în cazul în care încălcările nu vor fi sau nu pot fi remediate. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 15 zile de la primirea notificării.

78. Operatorul încheie, modifică, prelungește sau suspendă acțiunea Contractului fără a percepe plată de la Consumator/Intermediar de servicii.

79. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenul stabilit, partea inițiatoare va rezolvi unilateral Contractul. Operatorul va proceda în același mod și în cazul suspendării Contractului pe o perioadă de 30 zile, ca urmare a deconectării instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare și dacă Consumatorul nu a înlăturat cauzele pentru care au fost deconectate instalațiile interne de apă și de canalizare și nu a solicitat reconectarea lor.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

80. Pentru neexecutarea obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul Contract părțile răspund conform prevederilor legislației.

81. Operatorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor contractuale în cazul în care acestea nu sunt datorate culpei Operatorului.

82. Consumatorul repară daunele provocate de nerespectarea prevederilor contractului.

83. Responsabilitatea pentru starea și deservirea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare este stabilită prin Actul de delimitare.

84. Operatorul restituie suma percepută suplimentar de la consumator și repară prejudiciile cauzate consumatorului în procesul de furnizare/prestarea a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în condițiile prevăzute de actele normative.

85. În cazul transmiterii dreptului de proprietate asupra unității, cu excepția unei executări silite sau a procedurii de insolvență, dobânditorul unității poartă răspundere solidară cu transmitătorul față de Intermediarul de servicii/asociație și operator pentru obligațiile transmitătorului, scadente la data transmiterii care rezultau din calitatea acestuia de proprietar al unității. Răspunderea dobânditorului pe acest temei este limitată la valoarea unității.

86. Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a obligațiilor ce decurg din Contract dacă aceasta a avut loc din cauza unui impediment în afara controlului părții în cauză și dacă ei nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

48. Partea care invocă un impediment justificator este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XI. SOLUȚIONAREA NEÎNȚELEGERILOR ȘI LITIGIILOR

49. Părțile vor întreprinde toate măsurile pentru a soluționa neînțelegerile și litigiile apărute, pe parcursul derulării contractului, pe cale amiabilă, prin negocieri și înțelegere reciprocă.

50. Părțile se pot adresa către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru soluționarea neînțelegerilor în limita competenței Agenției.

51. Litigiile ce decurg din interpretarea sau executarea contractului, care nu pot fi soluționate de părți pe cale amiabilă, vor fi soluționate în instanța de judecată.

XII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

52. Toți termenii utilizați în Contract vor fi interpretați în sensul Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și alte acte normative în domeniu. În situațiile neprevăzute de Contract, părțile se călăuzesc de prevederile legislației și hotărârile Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.

53. Odată cu semnarea Contractului, Consumatorul/Intermediarul de servicii își exprimă consimțământul să-i acorde Operatorului dreptul de a procesa datele personale ale Consumatorului(/ilor), stocarea acestor date, cu respectarea prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

60. Contractul este încheiat pentru o durată de timp _____ (nelimitată sau determinată la solicitarea Consumatorului) și intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți sau la o altă data conform celor convenite de părți.

61. Contractul este întocmit în două exemplare originale, pentru fiecare parte.

62. Toate anexele semnate de Părți la data încheierii contractului, și respectiv, după data semnării prezentului Contract, constituie părți integrante ale acestuia.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Adresele și rechizitele bancare ale Părților

Operatorul:
ÎMDP “Apă-Canal” Aneneii Noi

**Consumatorul/
Intermediarul de servicii:**

Adresa
Or. Anenii Noi
Str. Zagorodnea , 9

Adresa

Rechizitele bancare
IDNO-1003600128775
IBAN- MD05ML00000002251938464
MOLDMD2X38

Rechizitele bancare

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

21. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea tarifelor la serviciile de transport și utilaje furnizate/prestate de ÎMDP „Apă-Canal” Anenii Noi

Raportor: A. Dolbuș director ÎMDP ”Apă Canal” Anenii Noi

A. Dolbuș director ÎMDP ”Apă Canal” Anenii Noi...se propune proiectul ce presupune niște schimbări în tarife ... tarifele nu au fost modificate deja o perioadă mai mare, la ziua de azi a apărut această necesitate...proiectul de decizie a fost examinat în comisiile de specialitate... avizele sunt pozitive ...se propune Consiliului spre aprobare

Liubovi Vîntu, președintele ședinței ... sunt întrebări la raportor? Vă rog, dacă nu sunt completări, propuneri, întrebări la proiectul dat... propun să fie votat proiectul de decizie

În temeiul art.7 alin.(2) lit.j) din Legea 246/2017 privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; în conformitate cu art.14 (2) lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.100/2017 privind actele normative cu modificările și completările ulterioare; în baza Deciziei Consiliului orășenesc nr.4/9 din 17.09.2012; examinând scrisoarea nr. 609 din 07.07.2022, parvenită de la ÎMDP „Apă-Canal” Anenii Noi; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se aprobă tarifele pentru serviciile de transport și utilaje furnizate/prestate de ÎMDP „ Apă-Canal” Anenii Noi, conform anexei 1.
2. Tarifele aprobate vor fi aplicate în mod obligatoriu în activitatea Î.M.D.P. „Apă-Canal” Anenii Noi, începând cu data de 1 noiembrie 2025.”
3. **Se abrogă decizia** Consiliului orășenesc Anenii Noi nr. 5/4 din 12.08.2022 „Cu privire la aprobarea tarifelor la serviciile de transport și utilaje furnizate/prestate de ÎMDP „Apă-Canal” Anenii Noi”.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web și panoul informativ al instituției.
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Mațarin A., primar.

nr	servicii de transport, agregate si mecanisme :		unitate de măsură	tarif (inclusiv TVA)
1	transport cu basculantă SAZ -3507		serviciu	439,48
2	1 km parcurs basculantă SAZ -3507		1 km	11,76
3	incarcarea si transportul apelor uzate cu mașina de asenizare	pentru consumatori casnici	serviciu	450,79
4	incarcarea si transportul apelor uzate cu mașina de asenizare	pentru consumatori noncasnici	serviciu	568,94
5	1 km parcurs mașina de asenizare		1 km	10,81
6	incarcarea si transportul apei potabile cu autocisterna ZIL-130	pentru consumatori casnici	serviciu	497,35
7	incarcarea si transportul apei potabile cu autocisterna ZIL-130	pentru consumatori noncasnici	serviciu	676,37
8	1 km parcurs autocisterna ZIL-130		1 km	14,04
9	Desfundarea hidrodinamică a canalizării (1 oră de lucru)		1 oră	665,44
10	1 km parcurs FORD TRANZIT		1 km	8,44
11	transport cu tractor MTZ -82 (1 oră de lucru)		1 oră	444,32
12	transport cu tractor MTZ -80 (1 oră de lucru)		1 oră	439,85
13	transport cu tractor T -40 (1 oră de lucru)		1 oră	392,92
14	transport cu tractor T -25 (1 oră de lucru)		1 oră	325,33
15	automobil UAZ-3962 (1 rută)		serviciu	292,92
16	1 km parcurs automobil UAZ-3962		1 km	9,41
17	autogreder GS-10-01 (1 oră de lucru)		1 oră	742,28
18	autoturn GAZ-53 (1 oră de lucru)		serviciu	499,36
19	1 km parcurs autoturn GAZ-53		1 km	13,42
20	autoturn ZIL-130 (1 oră de lucru)		serviciu	499,36
21	1 km parcurs autoturn ZIL-130		1 km	15,04
22	EXCAVATOR NEW HOLLAND B100C (1 oră de lucru)		1 oră	700,00
23	EXCAVATOR CASE EX770 (1 oră de lucru)		1 oră	700,00
24	HAKO SITYMASTER (1 oră de lucru)		serviciu	628,19
25	1 km parcurs HAKO SITYMASTER		1 km	27,32

26	Compresor cu tractor T -40 (1 oră de lucru)		1 oră	441,48
27	Mașină de tăiat asfalt 7,5 kwt (1 oră de lucru)		1 oră	232,52
28	motocositoare (1 oră de lucru)		1 oră	150,46
29	ferăstrău mecanic (1 oră de lucru)		1 oră	150,46
30	automobil OPEL COMBO (1 rută)		serviciu	363,55
31	1 km parcurs automobil OPEL COMBO		1 km	7,46
32	automobil FIAT DOBLO (1 rută)		serviciu	298,13
33	1 km parcurs automobil FIAT DOBLO		1 km	7,58
34	autogunoieră MERCEDES (1 oră de lucru)		serviciu	778,76
35	1 km parcurs autogunoieră MERCEDES		1 km	15,18
36	autogunoieră GAZ 33098 (1 oră de lucru)		serviciu	451,57
37	1 km parcurs autogunoieră GAZ 33098		1 km	10,68
38	încarcarea și transportarea deșeurilor vegetale și/sau deșeurilor de construcții la comanda		1 m ³	225,13
39	Unitate de sudare (SAG) (1 oră de lucru)		1 oră	360,56
40	Compactor Bomag BW65H (1 oră de lucru)		1 oră	378,71
41	COMPACTOR 4,6 KW(6,5) 10KN TOLSEN (1 oră de lucru)		1 oră	318,68
42	autocamionl MERCEDES BENZ (1 oră)		serviciu	316,68
43	1 km parcurs autocamion MERCEDES BENZ		1 km	7,25
44	Tractor de tuns iarba RT6127.1ZL (1 oră)		1 oră	308,56
45	IHI miniexcavator sasiu CM20117,9 (1 oră)		1 oră	600,06
46	Cositoare de tip rotor (Kowalsky)(84332050) cu tractor MTZ -80 (1 oră de lucru)		1 oră	488,57
47	Utilaj de măturat și curățat CityRay 5m ³ pe șasiu ISUZU		1 oră	891,86

AU VOTAT: pentru - 18, împotriva - 0, abținut – 0

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii ce [redacted] privind amenajarea parcării - auto pe str. Florilor, or. Anenii Noi [redacted]

Raportor: Alina Caraman, specialistă principală

A raportat Alexandr Mațarin, primar – amenajarea parcării va satisface cerințele locuitorilo... amenajarea se face cu anumite condiții ...în caz de necesitate primărieie, în terenul dat, solicitantul nu va pretinde la materialele utilizate și nu va solicita despăgubiri

În baza Legii nr. 435/2006, privind descentralizarea administrativă; în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) lit. b), d), și alin. (3) și ale Legii 436/2006 privind administrația publică locală, art. 2 , având cererea dnei Nadejda Dolbuș; avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se permite [redacted] rea parcării-auto, pe str. Florilor, or. Anenii Noi, porțiune de teren proprietate publică a or. Anenii Noi, potrivit planului de încadrare în teritoriul or. Anenii Noi, anexă la prezenta decizie.
2. Cheltuielile de amenajarea a parcării - auto, pe str. Florilor, or. Anenii Noi, vor fi suportate de către [redacted] ră drept de compensare a acestora din bugetul public local.
3. La amenajarea parcării [redacted] utiliza piatră de caldarâm și borduri de delimitare a teritoriului parcării – auto, care devin parte componentă a lotului de teren proprietate publică a or. Anenii Noi și urmează soarta bunului principal.
4. [redacted] ua instalarea indicatorului de avertizare „PARCARE” care va conține mențiunea: „Destinată clienților construcțiilor comerciale prestare servicii situate în or. Anenii Noi, str. Florilor”.
5. [redacted] se obligă să efectueze lucrările de amenajare a parcării-auto, într-un termen de maxim 12 (doisprezece) luni de zile.
6. În caz de necesitate a utilizării în scopuri publice [redacted] tarea Primarului or. Anenii Noi sau a altei persoane împuternicite, va elibera porțiunea de teren proprietate publică a or. Anenii Noi vizată prin amenajarea parcării-auto, neavând dreptul de a solicita compensații pentru investițiile realizate ori lucrările executate.
7. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
8. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
9. Executarea prezentei decizii, cât și controlul asupra executării ei, se încredințează primarului or. Anenii Noi, dlui Alexandr Mațarin.

AU VOTAT: pentru - 17, împotrivă - 0, abținut – 1

Liubovi Vîntu, președinta ședinței - stimați colegi, ordinea de zi a fost epuizată, mulțumim ...o zi productivă în continuare...

Președinta ședinței

Liubovi VÎNTU

**Secretara Consiliului orășenesc
Anenii Noi**

Rodica MELNIC

