|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSILIUL ORĂŞENESC**  **ANENII NOI** |  | | **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  **АНЕНИЙ НОЙ** |
| MD 6501 or. Anenii Noi, str. Suvorov, 6 tel/fax 026522108, consiliulorasenesc@gmail.com |  | MD 6501, г.Анений Ной, ул.Суворов, 6 тел/факс 026522108,consiliulorasenesc@gmail.com | |

**DECIZIE nr. 2/\_\_\_** proiect nr. 26

**Din \_\_\_ martie 2025**

**Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă**

**a terenului proprietate publică a UAT or. Anenii Noi,**

**din intravilanul orașului Anenii Noi**

În vederea delimitării proprietăţii publice, asigurării dreptului de proprietate şi a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul I, precum și în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Anenii Noi, elaborate de către „GEOCAD EXPERT”SRL; în baza Art.101 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, al Legii cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr.523/1999, art. 16 alin.(1) lit.e) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice; în baza Art.43, alin (1) lit.t), art.19, 20, 22 al Legii privind administraţia public locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, având avizul comisiei de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

**DECIDE:**

1. Se aprobă materialele de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a UAT Anenii Noi după cum urmează

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/o** | **Tipul bunului imobil**  **(teren/const/încăp.izol)** | **Categoria de destinaţie,**  **modul de folosinţă** | **Adresa bunului imobil** | **Numărul cadastral**  **(teren/construcţie/**  **încăpere izolată)2** | **Suprafaţa (ha/m2)** | **Domeniul**  **(public/privat)** | **Denumirea entităţii care gestionează bunul imobil** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
| 1. | Teren | Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/  Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii | or.Anenii Noi | 1001211.230 | 0,0100 | privat | UAT  Anenii Noi |

2. Specialistul din cadrul primăriei or. Anenii Noi, responsabil de domeniu, va efectua operarea modificărilor corespunzătoare în registrul de evidenţă cadastrală al primăriei şi va aduce în concordanţă documentaţia funciară cu prezenta decizie.

3. Specialistul din cadrul primăriei or. Anenii Noi, responsabil de domeniu, în temeiul prezentei decizii și a materialelor de delimitare va asigura înregistrarea bunurilor imobile delimitate la IP Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Anenii Noi.

4. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de OTC al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

5. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Căuşeni, sediul Anenii Noi (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Maţarin A., primar.

**Președintele ședinței:**

**Contrasemnează:**

**Secretara Consiliului orășenesc Rodica Melnic**

**VIZEAZĂ: A. Maţarin A. Caraman**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul **Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă**

**a terenului proprietate publică a UAT or. Anenii Noi,**

**din intravilanul orașului Anenii Noi**

|  |
| --- |
| **1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului - specialist în reglementarea regimului funciar;  Coordonat cu primarul – Alexandr Mațarin |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația public 436/2006, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.16, alin.(10), lit.a) din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărîrii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, a materialelor de delimitare prezentate de ,,Geocad Expert” elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 29/2009 privind delimitarea proprietății publice.  Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:  - în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administraţia publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale orașului Anenii Noi;  - art.4, alin.(1) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrative-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra acestora aparținînd Guvernului sau autorităților deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia;  - art.16, alin.(10), lit.a) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice –  în procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură:   1. realizarea politicii statutului privind delimitarea bunurilor proprietate publică a unității administrative-teritoriale în funcție de apartenență și pe domenii. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune aprobarea materialelor de delimitare a terenului cu nr.cadastral 1001211.230, suprafața de 0,0100 ha din intravilanul or.Anenii Noi, conform planurilor geometrice și cu suprafața respectivă conform proiectului de decizie. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Anenii Noi privind bunul imobil menţionat, ce se determină din contul alocaţiilor bugetare planificate în anul 2025 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral. |
| **5. Constatările expertizei anticorupție –nu este cazul** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| Nu necesită. |

Ex :

Specialist în reglementarea regimului proprietății funciare