|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSILIUL ORĂŞENESC**  **ANENII NOI** |  | | **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  **АНЕНИЙ НОЙ** |
| MD 6501 or. Anenii Noi, str. Suvorov, 6 tel/fax 026522108, consiliulorasenesc@gmail.com |  | MD 6501, г.Анений Ной, ул.Суворов, 6 тел/факс 026522108,consiliulorasenesc@gmail.com | |

**DECIZIE nr. 9/\_\_\_**

**din \_ decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

**pentru amplasarea construcțiilor agricole, agroindustriale**

**amplasate pe teren cu nr. cad. 1010108.001**

**cu suprafața terenului agricol S=2,3364ha,**

**situat în extravilanul loc. Anenii Noi**

Având Planul Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea construcțiilor agricole, agroindustriale pe teren agricol cu nr. cad. 1010108.001 și suprafața S=2,3364ha, situat în extravilanul localității Anenii Noi; necesitatea revitalizării şi valorificării terenului în cauză, prin prisma perspectivei urbanistice şi economice în corespundere cu exigenţele urbanistice actuale; în temeiul art.6, 7, 12, 18, 21, 53, 120, 121, 124, 126, 165 din Codul administrativ al RM nr. 116/2018; art. 6 şi 30 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, cu modificările şi completările ulterioare; în conformitate cu art. 101, art.14 alin. 2, 19, 20, 22din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările şi completările ulterioare; art. 3, lit. (g), art. 6, 7, 12 al Legii nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional; Legea nr.100/2017 privind actele normative cu modificările şi completările ulterioare; având avizul comisiei de specialitate, Consiliul orăşenesc Anenii Noi,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea construcțiilor agricole, agroindustriale pe teren agricol cu nr. cad. 1010108.001 și suprafața S=2,3364ha, situat în extravilanul localității Anenii Noi.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numeşte dl Ghenadie SCOBIOALĂ, viceprimar.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web şi panoul informativ al instituţiei.
4. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Maţarin A., primar.

**Preşedintele şedinţei**

**Contrasemnat:**

**Secretara Consiliului orăşenesc Anenii Noi**

Votat: pentru - , împotrivă- , abţinut -

**Notă informativă**

la proiectul deciziei „**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea construcțiilor agricole, agroindustriale**

**amplasate pe teren cu nr. cad. 1010108.001**

**cu suprafața terenului agricol S=2,3364ha, situat în extravilanul loc. Anenii Noi**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
|  | Proiectul de decizie a fost elaborat de specialiştii din cadrul Primăriei |
| **2** | **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului şi finalităţile urmărite** |
|  | Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art.6, 7, 12, 18, 21, 53, 120, 121, 124, 126, 165 din Codul administrativ al RM nr. 116/2018; art. 6 şi 30 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, cu modificările şi completările ulterioare; în conformitate cu art. 101, art.14 alin. 2, 19, 20, 22din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările şi completările ulterioare; art. 3, lit. (g), art. 6, 7, 12 al Legii nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional; Legea nr.100/2017 privind actele normative cu modificările şi completările ulterioare |
| **3** | **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  | |  | | --- | |  |   Proiectul de decizie prevede aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru pentru amplasarea construcțiilor agricole, agroindustriale amplasate pe teren cu nr. cad. 1010108.001  cu suprafața terenului agricol S=2,3364ha, situat în extravilanul loc. Anenii Noi, elaborat de către arhitect-proiectant Anatol Spasov, sertificat nr. 0900 din 12.10.2022 |
| **4** | **Fundamentarea economico-financiară** |
|  | Împlementarea proiectului nu necesită cheltuieli suplimentare, neprevăzute în bugetul Primăriei or. Anenii Noi. |
| **5** | **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  | Proiectul de decizie se încorporează în cadrul normative în vigoare și nu necesită anularea sau abrogarea altor acte administrative în vigoare.  În raport cu cadrul normativ național proiectul de decizie are menirea să armonizeze cadrul institutional la prevederile legislației în vigoare. |
| **6** | **Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  | Proiectul se expue pe pagina oficială a Primăriei or. Anenii Noi, pentru consultare cu publicul, ulterior se va examina în cadrul comisiilor de specialitate. |
| **7** | **Constatările expertizei anticorupţie** |
|  | În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017, cu privire la actele normative, expertiza anticorupţie a fost efectuată de autor. Proiectul nu conţine reglementări ce ar favoriza corupţia. |
| **8** | **Constatările expertizei juridice** |
|  | Întemeiul art. 37 din Legeanr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice și s-a constatat că actul corespunde ca structură, conţinut şi nu contravine legislației. |