|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSILIUL ORĂŞENESC**  **ANENII NOI** |  | | **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  **АНЕНИЙ НОЙ** |
| MD 6501 or. Anenii Noi, str. Suvorov, 6  tel/fax 026522108, consiliulorasenesc@gmail.com |  | MD 6501, г.АненийНой, ул.Суворов, 6  тел/факс026522108,consiliulorasenesc@gmail.com | |

**DECIZIE nr. 8/26 PROIECT**

**din 07 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea condiţiilor de acces pe proprietatea**

**publică a Primăriei or. Anenii Noi în vederea construirii**

**(instalării), întreţinerii , demontării, înlocuirii, transferului**

**sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice**

**ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora**

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (3) , art. 19 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăţi şi utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice; Hotărârea Guvernului RM nr. 1434/ 2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăţile publice şi/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice; având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Anenii Noi,

**DECIDE:**

1.Se aprobă Condiţiile de acces pe proprietatea publică a Primăriei or. Anenii Noi în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora , conform anexei nr. 1, parte integrată a deciziei.

2. Se aprobă tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului – blocuri locative în mărime de **10,00 (zece lei 00 bani) lei** pentru un apartament, anual; pentru exercitarea dreptului de acces asupra pilonilor de iluminare stradală în mărime de **120,00 (una sută două zeci lei 00 bani) lei** pentru o unitate de pilon, anual.

4. Se desemnează primarul or. Anenii Noi, cu dreptul de a semna cu titularii dreptului de acces contract de acces pe proprietatea publică or. Anenii Noi, în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demolării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, conform Condiţiilor de acces pe proprietatea publică.

5. Condiţiile de acces pe proprietatea publică a UAT Anenii Noi vor fi publicate pa pagina web a Primăriei.

6. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web şi panoul informativ al instituţiei.

7. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

8. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Primarului or. Anenii Noi.

**Președintele ședinței:**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc R. Melnic**

Votat: pro - , împotrivă - , abţinut **-**

Anexa nr. 1

La Decizia Consiliului local Anenii Noi

Nr. 8/26 din 07.12.2022

**Condiţiile de acces**

**pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Primăriei oraşului Anenii Noi, în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestor reţele**

**I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

1) Primăria oraşului Anenii Noi, cu sediul la adresa: MD-6501, str. A. Suvorov, 6, or. Anenii Noi, R. Anenii Noi, RM.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: tel: 026522665, email: primaria.aneni@gmail.com , IDNO 1007601010231.

**II. Caracteristicile proprietăţii publice, aflate în administrare (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:**

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor aflate în administrarea (gestiunea) Primăriei or. Anenii Noi: blocuri locative ; piloni de iluminare stradală.

1. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condiţiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, *(în continuare denumiți furnizori),* cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietăţii.
2. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condiţiile *Legii privind accesul pe proprietăţi şi utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
3. exerciţiul acestui drept nu contravine destinaţiei proprietăţii publice sau interesului public faţă de proprietatea publică sau interesul public faţă de proprietăţile în cauză;
4. lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerinţele de urbanism ( *legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcţii*), de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcţii sau cele privind protecţia mediului, a sănătăţii, a ordinii publice, apărarea şi securitatea naţională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

3) Imobilul la care se referă accesul:

**- blocuri locative**

**- piloni de iluminat stradal**

**III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:**

1. Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăţile publice şi/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului - blocuri locative constituie **10,00 (zece lei 00 bani) lei** pentru un apartament, anual;pe pilonii iluminatului stradal constituie **120,00 (una sută două zece lei 00 bani) lei** pentru o unitate de pilon, anual.

2.1)Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată *(anual, trimestrial, lunar, integral)* se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcţie de elementele reţelelor de comunicaţii electronice şi de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

1. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.
2. Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:
3. să fie justificat şi proporţional cu afectarea imobilului;
4. acopere exclusivcontravaloarea despăgubirii pentru prejudiciiledirecte și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreţinere, demontare, înlocuirea, transferare sau retehnologizarea a reţelelor publice de comunicaţii electronice,
5. fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

**IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:**

1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea şi întreţinerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiţii:
2. să nu deterioreze căile de acces a imobilului şi nici a altor entităţi situate în preajmă.
3. să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului de administrare și a altor entităţi din aceeaşi zonă.
4. Furnizorii au obligaţia de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părţilor, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.
5. Furnizorii au obligația să suporte in întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.
6. Furnizorii au obligaţia să reamplaseze elementele reţelelor publice de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.
7. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.
8. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.
9. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încărca cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.
10. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
11. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

**V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:**

1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoţită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:
2. datele de identificare şi de contact ale furnizorului solicitant care intenţionează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
3. proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situaţie, alte documente edificatoare);
4. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
5. lucrările ce urmează a fi efectuate *(memoriul tehnic de prezentare);*
6. durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.
7. Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces şi va comunica solicitantului soluţia motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
8. In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
9. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

**VI. Prevederi finale:**

1. Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.
2. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcţionare a reţelelor publice de comunicaţii electronice.
3. Contractul de acces încetează prin acordul de voinţă al părţilor, prin dispariţia imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în alte condiţii contractuale/ legale.
4. Condiţiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare, atunci când aceasta există sau se afişează în locuri vizibile la propriul sediu.
5. Titularul de proprietate sau titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condiţiilor de acces stabilite iniţial şi, a oricăror modificări/completări ale acestor condiţii, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa web oficială,.
6. Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.
7. Prezentele condiţii de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.
8. Prezentele condiţii se completează de drept cu dispoziţiile legislaţiei şi reglementările în vigoare emise în acest sens.