

Cotele impozitelor și taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2022

1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m²;

a¹) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în orașe – 2 lei pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în orașe și în localitățile rurale – 10 lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

5. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,
inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate
timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale**
în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2 Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Notă. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
 pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal):

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– 0,08% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹⁾ pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

– 0,16% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), după cum urmează:

- în oraș în limita valorii (costului) până la 53 000 lei;
- în sate în limita valorii (costului) până la 30 000 lei;

2. Taxele locale, înlesniri fiscale acordate

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Înlesnirile fiscale acordate în conformitate cu art.296 al CF
1	2	3	
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	180 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare (art.295, lit.f) din Codul Fiscal)
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1%	Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale (art.295, lit.d) din Codul Fiscal)

c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	5%	
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,05 %	
e) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	- Centrul - 350 lei anual pentru fiecare m2; - Restul teritoriului - 200 lei anual pentru fiecare m2; - Satele - 100 lei anual pentru fiecare m2; - Traseuri naționale - 350 lei anual pentru fiecare m2	Producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimerile poștale (art.295, lit.e) din Codul Fiscal)
f) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, cu excepția celor care se află total în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii	Conform tabelului nr.3	Persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande (art.295, lit.g) din Codul Fiscal)
g) Taxă de piață	Suprafața totală a terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul pieței	12 lei anual pentru fiecare metru pătrat	
h) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare	2%	
i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport în funcție de numărul de locuri în unitatea de transport: - până la 8 locuri, inclusiv - de la 9 până la 16 locuri, inclusiv - mai mult de 16 locuri	- 200 lei/lunar - 400 lei/lunar - 600 lei/lunar	

3. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii, suprafața	Taxa anuală			
	<u>Centrul</u>	<u>Restul Teritoriului</u>	<u>Satele</u>	<u>Lîngă traseuri naționale</u>
1.1. Gherete ce comercializează: - articole de tutungerie - produse alimentare specializate	15000 lei 5000 lei	5000 lei 5000 lei	5000 lei 5000 lei	5000 lei 5000 lei
1.2. Gherete specializate pentru ziare, reviste și rechizite de cancelarie	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.3. Gherete specializate pîine	300 lei	300 lei	300 lei	300 lei
1.4. Gheretele care nu se află pe teritoriul pieților autorizate	2000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
1.5. Restaurante și săli de festivități Pînă la 50 de locuri De la 51 pînă la 150 locuri Mai mult de 150 locuri	3000 lei 6000 lei 7500 lei	3000 lei 6000 lei 7500 lei	3000 lei 6000 lei 7500 lei	3000 lei 6000 lei 7500 lei
1.6. Bar-cafenea	6000 lei	4500 lei	4500 lei	2500 lei
1.7. Bar-cafenea cu terasa	6000 lei	4500 lei	1500 lei	4500 lei
1.8. Bar-biliard	3000 lei	3000 lei	3000 lei	3000 lei
1.9. Bufet	1000 lei	800 lei	800 lei	800 lei
1.10. Ospătărie (cantină)	1000 lei	800 lei	800 lei	800 lei
1.11. Comerțul cu înghețată	1500 lei	1500 lei	1500 lei	1500 lei
1.12. Panificație, cofetării	2000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
1.13. Magazine care comercializează produse alimentare, articole de tutungerie, mărfuri industriale și produse cosmetice cu suprafața: Pînă la 25 m2 De la 26 – 50 m2 De la 51 – 100 m2 De la 101 - 200 m2 De la 200 – 400 m2 De la 400 – 700 m2 Mai mult de 700m2 Super market	3000 lei 4000 lei 5500 lei 8000 lei 18000 lei 25000 lei 40000 lei 50000 lei	2000 lei 3000 lei 3500 lei 4000 lei 6000 lei 7000 lei 8000 lei 50000 lei	1000 lei 1500 lei 2000 lei 2500 lei 3000 lei 3500 lei 8000 lei 50000 lei	2000 lei 2500 lei 3000 lei 4000 lei 6000 lei 7000 lei 8000 lei 50000 lei
1.14. Magazin-depozit de comercializare a materialelor de construcție: Pînă la 100 m2	5000 lei	3000 lei	1500 lei	1500 lei

De la 100 - 250 m2	7000 lei	4500 lei	2000 lei	2000 lei
De la 250 – 400m2	9000 lei	6000 lei	3000 lei	3000 lei
Mai mult de 400m2	25000 lei	7000 lei	4000 lei	4000 lei
1.15. Magazin de mobilă				
Pînă la 250 m2	4000 lei	3000 lei	3000 lei	3000 lei
Mai mult de 250 m2	6500 lei	5500 lei	5500 lei	5500 lei
1.16. Magazine de comercializarea a mărfurilor nealimentare:				
Pînă la 50 m2	2000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
Mai mult de 50 m2	4000 lei	4000 lei	4000 lei	4000 lei
1.17. Magazin de cărți (librărie)	600 lei	600 lei	600 lei	600 lei
1.18. Magazine specializate de comercializarea telefoanelor mobile și cartelelor de reîncărcare:				
- pînă la 10 m2	14000 lei	7000 lei	7000 lei	7000 lei
De la 10-15 m2	20000 lei	10000 lei	10000 lei	10000 lei
Mai mult de 15 m2	40000 lei	15000 lei	15000 lei	15000 lei
1.19. Magazine alimentare cu orarul Non-Stop	4500 lei	4500 lei	4500 lei	4500 lei
1.20. Magazine cu produse pentru copii				
- pînă la 25 m2	4000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
- mai mult de 25 m2	6000 lei	4000 lei	4000 lei	4000 lei
1.21. Magazine cu tehnica electronică				
Pînă la 150 m2	6000 lei	6000 lei	6000 lei	6000 lei
Mai mult de 150 m2	9000 lei	9000 lei	9000 lei	9000 lei
1.22. Baze petroliere (terminal)	50000 lei	50000 lei	50000 lei	50000 lei
1.23. Stații alimentare cu petrol și gaz:				
- pentru 1 pistol de petrol	6000 lei	4500 lei	4500 lei	4500 lei
- pentru 1 coloana de gaz cu 1 pistol	6000 lei	4500 lei	4500 lei	4500 lei
Dar nu mai puțin de 36000 lei				
1.24. Farmacii				
- pînă la 15 m2	10000 lei	6000 lei	6000 lei	6000 lei
- De la 15 – 25 m2	20000 lei	6000 lei	6000 lei	6000 lei
Mai mult de 25 m2	40000 lei	7000 lei	7000 lei	7000 lei
1.25. Farmacie veterinară	2000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
1.26. Optica	1500 lei	1200 lei	1200 lei	1200 lei

1.27. Punct de deservire auto (pentru 1 post de lucru 2500 lei, dar nu mai puțin de 4000 lei)	4000 lei	4000 lei	4000 lei	4000 lei
1.28. Magazin piese auto	5000 lei	5000 lei	2000 lei	5000 lei
1.29. Spălătorie auto	3500 lei	3500 lei	3500 lei	3500 lei
1.30. Serviciile de vopsire automobilelor	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.31. Vulcanizare	1500 lei	1500 lei	1500 lei	1500 lei
1.32. Unitate de prestare a serviciilor foto-video	3000 lei	3000 lei	3000 lei	3000 lei
1.33. Jocuri de noroc - pentru 1 aparat de joc	50000 lei	25000 lei	15000 lei	15000 lei
1.34. Servicii de traduceri, fotocopierea și pregătirea documentelor speciale, secretariat	5000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
1.35. Unități de comerț ambulant (mobil)	(interzis)	5000 lei	5000 lei	5000 lei
1.36. Săli pentru antrenament	1500 lei	1500 lei	1500 lei	1500 lei
1.37. Zona de agrement	15000 lei	15000 lei	15000 lei	15000 lei
1.38. Sauna	3000 lei	3000 lei	3000 lei	3000 lei
1.39. Servicii xerox	700 lei	700 lei	700 lei	700 lei
1.40. Magazin specializat de vânzarea accesoriilor pentru calculatoare	3000 lei	3000 lei	3000 lei	3000 lei
1.41. Unități de recepție a curățătorilor chimice	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.42. Comerțul și reparația metale și pietre prețioase	6000 lei	6000 lei	6000 lei	6000 lei
1.43. Unitate pentru colectare : - sticlelor, maculaturii - metale neferoase și feroase	1500 lei 25000 lei	1500 lei 25000 lei	1500 lei 5000 lei	1500 lei 5000 lei
1.44. Unități ce prestează servicii de amanet (ломбард)	6000 lei	6000 lei	6000 lei	6000 lei
1.45. Unitate pentru prestarea serviciilor de realizare a biletelor de loterie	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.46. Gheretele aflate pe teritoriul pieților autorizate	1200 lei - 1 ghereta			

1.47. Baza angro	25000 lei	25000 lei	25000 lei	25000 lei
1.48. Disco-bar	10000 lei	10000 lei	10000 lei	10000 lei
1.49. Comerțul cu flori	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.50. Producerea, instalarea și comerțul cu uși și ferestre din metaloplast și lemn	7500 lei	7500 lei	7500 lei	7500 lei
1.51. Agenții de turism	3000 lei	1500 lei	1500 lei	1500 lei
1.52. Reparația electrotehnicii, calculatoarelor și telefoanelor mobile	2000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
1.53. Reparația ceasuri, accesorii	400 lei	400 lei	400 lei	400 lei
1.54. Reparația îmbrăcăminte și încălțăminte	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.55. Magazin piese pentru apeduct	2000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
1.56. Magazin „Consignație”	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.57. Magazin agricol	3000 lei	3000 lei	3000 lei	3000 lei
1.58. Unități de primire a comenzilor pentru prestarea serviciilor	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.59. Unități de confecționare și comercializare a produselor	1000 lei	1000 lei	1000 lei	1000 lei
1.60. Frizerie, salon cosmetologic	5000 lei	5000 lei	1000 lei	1000 lei
1.61 Servicii de cercetari geodezice	5000 lei	5000 lei	5000 lei	5000 lei
1.62. Fabricarea și comercializarea produselor din metal	5000 lei	5000 lei	5000 lei	5000 lei
1.63. Comercializarea nesipului și prundișului	5000 lei	5000 lei	5000 lei	5000 lei
1.64. Agenție imobiliară	6000 lei	6000 lei	6000 lei	6000 lei
1.65. Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau Internet	2000 lei	2000 lei	2000 lei	2000 lei
1.66. Activități imobiliare pe bază de tarife sau contract, m ²	20 lei/ m2	20 lei/ m2	20 lei/ m2	20 lei/ m2

1.67 Servicii funerare	gratis Conform (Art.295, lit.g) din Codul Fiscal			
------------------------	--	--	--	--

Notă:

- Sectorul centru include str.Chișinăului de la nr.1 până la nr.77; str.Concilierii Naționale de la nr.1 până la nr.22; str.Suvorov de la nr.1 până la nr.21; str.Tighina de la nr. 1 până la nr. 8; str.Parcului, Sportiva 2 si 2/A.
- se interzice activitatea economică pe adresa Piața 31 August, cu excepția zilelor de sărbătoare
- Pentru agenți economici noi înregistrați pe parcursul an. 2021, taxa pentru unitatea comercială se va calcula de la data eliberării Înștiințării de recepționare a notificare privind activitatea de comerț.
- Coeficientul pentru regimul de lucru 7.00:22.00 este 1.

Secretarul consiliului orășenesc



Svetlana Basarab