***R E P U B L I C A M O L D O V A Р Е С П У Б Л И К А М О Л Д О В А***

***Raionul Anenii Noi Район Анений Ной***

***Consiliul orăşenesc Anenii Noi Городской Совет Анений Ной***

***str.Suvorov,6 tel. 0-265-2-26-65 2-21-08 ул.Суворова,6 тел.0-265-2-26-65 2-21-08***

***e-mail:*** [**primaria.aneni@gmail.com**](mailto:primaria.aneni@gmail.com) ***e-mail:*** [**primaria.aneni@gmail.com**](mailto:primaria.aneni@gmail.com)

**proiect**

**DECIZIE nr.5/12**

**din 17 septembrie 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea terenului proprietate publică a orașului Anenii Noi, cu nr. cadastral 1001204.014** |  |

În conformitate cu art.14 alin. (2) lit. b) și c) și alin (3) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările şi completările ulterioare; art. 101 al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului; art. 1 alin. (6) al Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale; art. 9 alin (2) li. h) și g) al Legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orăşenesc Anenii Noi,

**DECIDE:**

1. Se stabilește plata pentru folosirea de către dl Chian Ghenadie a terenului cu nr. cadastral 1001204.014 situat în or. Anenii, str. Chişinăului, 60, cu suprafața de 0,9473 ha, în mărime de 122369,10. lei, ceea ce constituie 10 % din prețul normativ al lotului de teren în cauză.
2. Se obligă dl Chian Ghenadie să efectueze plata pentru folosirea a terenului cu nr. cadastral 1001204.014 situat în or. Anenii, str. Chişinăului,60, cu suprafața de 0,9473 ha în contul bugetului public local al or. Anenii Noi, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.
3. Se obligă perceptorii fiscali din cadrul Primăriei or. Anenii Noi să comunice dlui Chian Ghenadie rechizitele bancare necesare achitării în bugetul public local a plății stabilite prin prezenta decizie cât și să monitorizeze efectuarea plăților în cauză.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web şi panoul informativ al instituţiei.
5. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Primarului or. Anenii Noi.

**Președintele ședinței:**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc Svetlana Basarab**

Anexa 2:

                                                                             la Regulamentul cu privire la vâzarea-

                                                                             cumpărarea terenurilor aferente

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREŢULUI**

**DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**

**(parte intengrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

   "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200  \_\_

1. Primaria or. Anenii Noi

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul şi data înregistrării de stat;

**Chian Ghenadie**

numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent şi nr. cadastral\_\_\_\_\_\_\_ **or. Anenii Noi ,str. Chișinăului 60**

nr. cadastral **1001204.014**

(municipiul, oraşul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenţilor)

3. Suprafaţa terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**0,9473** ha.

                                                                                       (cu cifre)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcţiilor, constituie 65 (şaizeci şi cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinaţie agricolă, aferente construcţiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producţiei agricole şi agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru oraşul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea  şi din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie\_\_**65** grade

5. Tariful   pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la  Legea privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, poziţia I, sau,  după caz, poziţia IV, constituie

**19873,34 lei**   (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani) lei

        (cu cifre)                                                                        (cu litere)

6**.** Preţul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1223690,97**(cu cifre)

**(un milion două sute douăzeci și trei mii șase sute nouăzeci) lei 97 bani**

(cu litere)

Primar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele şi prenumele)

Contabil-şef al primăriei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                        (semnătura în clar)