*Anexa Nr. 5 la decizia nr* Nr. 5/3

Consiliului orăşenesc Anenii Noi

din 11.12.2020

**Cotele impozitelor şi taxelor locale,**

**ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2021**

**1. Cotele impozitului funciar şi impozitului pe bunurile imobiliare**

| **Nr.** | **Denumirea impozitului** | **Cota impozitului** | **Înlesnirile fiscale acordate in conformitate cu art.283-284 al CF** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Impozit funciar pe toate terenurile cu destinaţie agricolă, altele decît păşuni şi fîneţe:  -care au indici cadastrali  -care nu au indici cadastrali | 1,5 lei pentru 1 grad/ha  110 lei pentru 1 ha |  |
| 2. | Impozit funciar pe păşuni şi fîneţe:   * care au indici cadastrali * care nu au indici cadastrali | 0,75 lei pentru 1 ha  55 lei pentru 1 ha |  |
| 3. | Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice | 115 lei pentru 1 ha de suprafaţă acvatică |  |
| 4.  5.  6. | Impozit funciar pentru terenurile din intravilan:   * pe care sînt amplasate fondul  de locuinţe, loturile de pe lîngă  domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei  publice locale ca loturi de pe lîngă  domiciliu, şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan), în localităţile rurale * atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale că loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate   în oraşe   * destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate   în oraşe şi în localităţile rurale    Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri şi construcţii, carierile şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 1 lei pentru 100 m.p.  .  2 lei pentru 100 m.p.  10 lei pentru 100 m.p.  70 lei pentru 1 ha  350 lei pentru 1 ha |  |
| 7.  8.  9. | Impozitul  pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:  - pentru persoane juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător        - pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la prima liniuţă  Impozitul  pe bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabileşte după cum urmează:   * pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător   - pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la prima liniuţă  Impozitul pe bunurile imobiliare cu o altă destinație decit cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășîrilor pomicole cu sau fără constucții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:  - în oraş  - În cazurile în care suprafaţa totală  a locuinţelor şi  a construcţiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului  pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, după cum urmează:  - de la 100 la 150 m2 inclusiv - de 1,5 ori;  - de la 150 la 200 m2 inclusiv - de 2 ori;  - de la 200 la 300 m2 inclusiv - de 10 ori;  - peste 300 m2  - de 15 ori. | 0,1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare  0,1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare  0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare |  |
| 10. | - Impozitul  pe bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din oraş, pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate | 0,08 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |  |
| 11. | * Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele | 0,16 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |  |
| 12. | * Scutirea de plata a impozitului pe bunurile imobiliare, persoanelor indicate în art. 283 la alin. (1) lit. h)–l) al CF li se acordă în limita valorii (costului) imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reşedinţă), după cum urmează: | * În orașe pînă la 53000 lei al valoarii imobilului. * În sate pînă la 30000 lei al valoarii imobilului. |  |

2. Taxele locale, înlesniri fiscale acordate

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Denumirea taxei | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Unitatea de măsură  a cotei  şi mărimea taxei | **Înlesnirile fiscale acordate in conformitate cu art.296 al CF** |
| **1** | **2** | **3** |  |
| a) Taxă pentru amenajarea teritoriului | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaţilor şi/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceştia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluşi în efectivul trimestrial de salariaţi | **180 lei anual** pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariaţi | Fondatorii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare **(art.295, lit.f) din Codul Fiscal)** |
| b) Taxă de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale | Venitul din vînzări ale bunurilor declarate la licitaţie sau valoarea biletelor de loterie emise | **0,1%** | Organizatorii licitaţiilor desfăşurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vînzării patrimoniului de stat şi patrimoniului unităţilor administrativ-teritoriale **(art.295, lit.d) din Codul Fiscal)** |
| c) Taxă de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei), cu excepţia celei amplasate integral în zona drumului public şi/sau în zonele de protecţie ale acestuia din afara perimetrului localităţilor | Venitul din vînzări ale serviciilor de plasare şi/sau difuzare a anunţurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin reţelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepţia TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepţia amplasării publicităţii exterioare | **5%** |  |
| d) Taxă de aplicare a simbolicii locale | Venitul din vînzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală | **0,05 %** |  |
| e) Taxă pentru dispozitivele publicitare | Suprafaţa feţei (feţelor) dispozitivului publicitar | * **Centrul - 350 lei anual pentru fiecare m2;** * **Restul teritoriului – 200 lei anual pentru fiecare m2;** * **Satele - 100 lei anual pentru fiecare m2;** * **Traseuri nationale – 350 lei anual pentru fiecare m2** | Producătorii şi difuzorii de publicitate socială şi de publicitate plasată pe trimiterile poştale **(art.295, lit.e) din Codul Fiscal)** |
| f) Taxă pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii, cu excepţia celor care se află total în zona drumului public şi/sau în zonele de protecţie ale acestuia din afara perimetrului localităţilor | Suprafaţa ocupată de unităţile de comerţ şi/sau de prestări servicii | **Conform tabelului nr.3** | Persoanele care practică activităţi de pompe funebre şi acordă servicii similare, inclusiv care confecţionează sicrie, coroane, flori false, ghirlande  **(art.295, lit.g) din Codul Fiscal)** |
| g) Taxă de piaţă | Suprafaţa totală a terenului şi a imobilelor amplasate pe teritoriul pieţei | **12 lei anual** pentru fiecare metru pătrat |  |
| h) Taxă pentru cazare | Venitul din vînzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcţii de cazare | **2%** |  |
| i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, oraşelor şi satelor (comunelor) | Numărul de unităţi de transport în funcţie de numărul de locuri în unitatea de transport:  - pînă la 8 locuri, inclusiv  - de la 9 pînă la 16 locuri, înclusiv  - mai mult de 16 locuri | **- 200 lei/lunar**  **- 400 lei/lunar**    - **600 lei/lunar** |  |

**3. Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipul unităţilor comerciale şi/sau de prestări servicii, suprafaţa** | **Taxa anuală** | | | |
| **1.1. Gherete ce comercializează:**  - articole de tutungerie  - produse alimentare specializate  **1.2.** **Gherete specializate pentru ziare, reviste şi rechizite de cancelarie**  **1.3. Gherete specializate pîine**  **1.4. Gheretele care nu se află pe teritoriul pieţilor autorizate**   * 1. **Restaurante şi săli de festivităţi**   Pînă la 50 de locuri  De la 51 pînă la 150 locuri  Mai mult de 150 locuri  **1.6. Bar-cafenea**  **1.7. Bar-cafenea cu terasa**  **1.8. Bar-biliard**  **1.9. Bufet**  **1.10. Ospătărie (cantină)**  **1.11. Comerţul cu îngheţată**  **1.12. Panificaţie, cofetării**  **1.13. Magazine care comercializează produse alimentare, articole de tutungerie, mărfuri industriale şi produse cosmetice cu suprafaţa:**  Pînă la 25 m2  De la 26 – 50 m2  De la 51 – 100 m2  De la 101 - 200 m2  De la 200 – 400 m2  De la 400 – 700 m2  Mai mult de 700m2  **Super market**  **1.14.** **Magazin-depozit de comercializare a materialelor de construcţie:**  Pînă la 100 m2  De la 100 - 250 m2  De la 250 – 400m2  Mai mult de 400m2  **1.15. Magazin de mobilă**  Pînă la 250 m2  Mai mult de 250 m2  **1.16. Magazine de**  **comercializarea a mărfurilor nealimentare:**  Pînă la 50 m2  Mai mult de 50 m2  **1.17. Magazin de cărţi (librărie)**  **1.18. Magazine specializate de comercializarea telefoanelor mobile şi cartelelor de reîncărcare:**  - pînă la 10 m2  De la 10-15 m2  Mai mult de 15 m2  **1.19. Magazine alimentare cu orarul Non-Stop**   * 1. **Magazine cu produse pentru copii**   - pînă la 25 m2  - mai mult de 25 m2   * 1. **Magazine cu tehnica**   **electronică**  Pînă la 150 m2  Mai mult de 150 m2  **1.22. Baze petroliere (terminal)**  **1.23. Staţii alimentare cu petrol şi gaz:**  - pentru 1 pistol de petrol  - pentru 1 coloana de gaz cu 1 pistol  Dar nu mai putin de 36000 lei  **1.24. Farmacii**  - pînă la 15 m2  - De la 15 – 25 m2  Mai mult de 25 m2  **1.25. Farmacie veterinară**  **1.26. Optica**  **1.27. Punct de deservire auto**  (pentru 1 post de lucru 2500 lei, dar nu mai puţin de 4000 lei)    **1.28. Magazin piese auto**  **1.29. Spălătorie auto**  **1.30. Serviciile de vopsire**  **automobilelor**  **1.31. Vulcanizare**  **1.32. Unitate de prestare a**  **serviciilor foto-video**  **1.33. Jocuri de noroc**  - pentru 1 aparat de joc  **1.34. Servicii de traduceri, fotocopierea și pregatirea documentelor speciale, secretariat**  **1.35. Unităţi de comerţ**  **ambulant (mobil)**  **1.36. Săli pentru antrenament**  **1.37. Zona de agrement**  **1.38. Sauna**  **1.39. Servicii xerox**  **1.40. Magazin specializat de vînzarea accesoriilor pentru calculatoare**  **1.41. Unităţi de recepţie a curăţătoriilor chimice**  **1.42. Comerţul și reparația metale şi pietre preţioase**  **1.43. Unitate pentru colectare :**   * **sticlelor, maculaturii** * **metale neferoase şi feroase**   **1.44. Unităţi ce prestează servicii de amanet (ломбард)**  **1.45. Unitate pentru prestarea serviciilor de realizare a biletelor de loterie**  **1.46. Gheretele aflate pe teritoriul pieţilor autorizate**  **1.47. Baza angro**  **1.48. Disco-bar**  **1.49. Comerţul cu flori**  **1.50. Producerea, instalarea şi comerţul cu uşi şi ferestre din metaloplast și lemn**  **1.51. Agenţii de turism**    **1.52. Reparaţia electrotehnicii,**  **calculatoarelor şi telefoanelor mobile**  **1.53. Reparaţia ceasuri,**  **accesorii**  **1.54. Reparaţia îmbracămintei şi încalţămintei**  **1.55. Magazin piese pentru**  **apeduct**  **1.56. Magazin „Consignaţie”**  **1.57. Magazin agricol**  **1.58. Unităţi de primire a comenzilor pentru prestarea serviciilor**  **1.59. Unităţi de confecţionare şi comercializare a produselor**  **1.60. Frizerie, salon cosmetologic**  **1.61 Servicii de cercetari geodezice**  **1.62. Fabricarea și comercializarea produselor din metal**    **1.63. Comercializarea nesipului și**  **prundișilui**    **1.64. Agenție imobiliară**  **1.65. Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau Internet**  **1.66 Serviciii funerare** | **Centrul**  **15000 lei**  **5000 lei**  **1000 lei**  **300 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **6000 lei**  **7500 lei**  **6000 lei**  **6000 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **1000 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **4000 lei**  **5500 lei**  **8000 lei**  **18000 lei**  **25000 lei**  **40000 lei**  **50000 lei**  **5000 lei**  **7000 lei**  **9000 lei**  **25000 lei**  **4000 lei**  **6500 lei**  **2000 lei**  **4000 lei**  **600 lei**  **14000 lei**  **20000 lei**  **40000 lei**  **4500 lei**  **4000 lei**  **6000 lei**  **6000 lei**  **9000 lei**  **50000 lei**  **6000 lei**  **6000 lei**  **10000 lei**  **20000 lei**  **40000 lei**  **2000 lei**  **1500 lei**  **4000 lei**  **5000 lei**  **3500 lei**  **1000 lei**  **1500 lei**  **3000 lei**  **50000 lei**  **5000 lei**  **(interzis)**  **1500 lei**  **15000 lei**  **3000 lei**  **700 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **6000 lei**  **1500 lei**  **25000 lei**  **6000 lei**  **1000 lei**  **1200 lei -**  **1 ghereta**  **25000 lei**  **10000 lei**  **1000 lei**  **7500 lei**  **3000 lei**  **2000 lei**  **400 lei**  **1000 lei**  **2000 lei**  **1000 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **1000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **6000 lei**  **2000 lei**  **gratis**  **Conform**  **(Art.295, lit.g)**  **din Codul**  **Fiscal** | **Restul**  **Teritoriului**  **5000 lei**  **5000 lei**  **1000 lei**  **300 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **6000 lei**  **7500 lei**  **4500 lei**  **4500 lei**  **3000 lei**  **800 lei**  **800 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **3500 lei**  **4000 lei**  **6000 lei**  **7000 lei**  **8000 lei**  **50000 lei**  **3000 lei**  **4500 lei**  **6000 lei**  **7000 lei**  **3000 lei**  **5500 lei**  **2000 lei**  **4000 lei**  **600 lei**  **7000 lei**  **10000 lei**  **15000 lei**  **4500 lei**  **2000 lei**  **4000 lei**  **6000 lei**  **9000 lei**  **50000 lei**  **4500 lei**  **4500 lei**  **6000 lei**  **6000 lei**  **7000 lei**  **2000 lei**  **1200 lei**  **4000 lei**  **5000 lei**  **3500 lei**  **1000 lei**  **1500 lei**  **3000 lei**  **25000 lei**  **2000 lei**  **5000 lei**  **1500 lei**  **15000 lei**  **3000 lei**  **700 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **6000 lei**  **1500 lei**  **25000 lei**  **6000 lei**  **1000 lei**  **25000 lei**  **10000 lei**  **1000 lei**  **7500 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **400 lei**  **1000 lei**  **2000 lei**  **1000 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **1000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **6000 lei**  **2000 lei** | **Satele**  **5000 lei**  **5000 lei**  **1000 lei**  **300 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **6000 lei**  **7500 lei**  **4500 lei**  **1500 lei**  **3000 lei**  **800 lei**  **800 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **1000 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **2500 lei**  **3000 lei**  **3500 lei**  **8000 lei**  **50000 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **4000 lei**  **3000 lei**  **5500 lei**  **2000 lei**  **4000 lei**  **600 lei**  **7000 lei**  **10000 lei**  **15000 lei**  **4500 lei**  **2000 lei**  **4000 lei**  **6000 lei**  **9000 lei**  **50000 lei**  **4500lei**  **4500lei**  **6000 lei**  **6000 lei**  **7000 lei**  **2000 lei**  **1200 lei**  **4000 lei**  **2000 lei**  **3500 lei**  **1000 lei**  **1500 lei**  **3000 lei**  **15000 lei**  **2000 lei**  **5000 lei**  **1500 lei**  **15000 lei**  **3000 lei**  **700 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **6000 lei**  **1500 lei**  **5000 lei**  **6000 lei**  **1000 lei**  **25000 lei**  **10000 lei**  **1000 lei**  **7500 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **400 lei**  **1000 lei**  **2000 lei**  **1000 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **1000 lei**  **1000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **6000 lei**  **2000 lei** | **Lîngă traseuri**  **naţionale**  **5000 lei**  **5000 lei**  **1000 lei**  **300 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **6000 lei**  **7500 lei**  **2500 lei**  **4500 lei**  **3000 lei**  **800 lei**  **800 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **2000 lei**  **2500 lei**  **3000 lei**  **4000 lei**  **6000 lei**  **7000 lei**  **8000 lei**  **50000 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **3000 lei**  **4000 lei**  **3000 lei**  **5500 lei**  **2000 lei**  **4000 lei**  **600 lei**  **7000 lei**  **10000 lei**  **15000 lei**  **4500 lei**  **2000 lei**  **4000 lei**  **6000 lei**  **9000 lei**  **50000 lei**  **4500lei**  **4500lei**  **6000 lei**  **6000 lei**  **7000 lei**  **2000 lei**  **1200 lei**  **4000 lei**  **5000 lei**  **3500 lei**  **1000 lei**  **1500 lei**  **3000 lei**  **15000 lei**  **2000 lei**  **5000 lei**  **1500 lei**  **15000 lei**  **3000 lei**  **700 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **6000 lei**  **1500 lei**  **5000 lei**  **6000 lei**  **1000 lei**  **25000 lei**  **10000 lei**  **1000 lei**  **7500 lei**  **1500 lei**  **2000 lei**  **400 lei**  **1000 lei**  **2000 lei**  **1000 lei**  **3000 lei**  **1000 lei**  **1000 lei**  **1000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **5000 lei**  **6000 lei**  **2000 lei** |

***Notă:***

***- Sectorul centru include str.Chişinăului de la nr.1 pînă la nr.77; str.Concilierii Naţionale de la nr.1 pînă la nr.22; str.Suvorov de la nr.1 pînă la nr.21; str.Tighina de la nr. 1 pînă la nr. 8; str.Parcului, Sportiva 2 si 2/A.***

***- se înterzice activitatea economică pe adresa Piața 31 August, cu excepția zilelor de sărbătoare***

***- Pentru agenţi economici noi înregistraţi pe parcursul an. 2021, taxa pentru unitatea comercială se va calcula de la data eliberării de notificare privind activitatea de comert .***

**- *Coeficentul pentru regimul de lucru 7.00:22.00 este 1.***

***- În cazul cînd agentul economic comecializează mai multe tipuri de produse el acită taxa a genului de activitate cu o valoare mai mare.***

Secretarul consiliului orășenesc Svetlana Basarab