***R E P U B L I C A M O L D O V A Р Е С П У Б Л И К А М О Л Д О В А***

***Raionul Anenii Noi Район Анений Ной***

***Consiliul orăşenesc Anenii Noi Городской Совет Анений Ной***

***str.Suvorov,6 tel. 0-265-2-26-65 2-21-08 ул.Суворова,6 тел.0-265-2-26-65 2-21-08***

***e-mail:*** **primaria.aneni@gmail.com** ***e-mail:*** **primaria.aneni@gmail.com**

 **proiect**

 **DECIZIE nr. 4/12**

 **din 4 iunie 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cu privire la examinarea Notificării** **Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT3 -246 din 14.04.2021** |  |

 Examinând notificarea Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat nr. **1304/OT3 – 246 din 14.04.2021** privind reexaminarea și abrogarea deciziei consiliului or. Anenii Noi nr.2/32 din 23.03.2021 ”**Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului cu nr. cad 1039101.244, amplasat în extravilanul or. Anenii Noi**”, în baza art.5,alin.(7) din Legea nr.100/2017 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități administrației publice locale și centrale; în temeiul art. 14, art.68 al.(1) și al.(2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală cu modificările şi completările ulterioare; având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Anenii Noi,

**DECIDE:**

1. **Se acceptă notificarea** Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT3 - 238 din 12.04.2021.

2. **Se abrogă decizia** Consiliului orăşenesc Anenii Noi nr. 2/32 din 23.03.2021 ”Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului cu nr. cad 1039101.244, amplasat în extravilanul or. Anenii Noi”.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web şi panoul informativ al instituţiei.

4. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Maţarin A., primar.

**Preşedintele şedinţei:**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc Svetlana Basarab**

***R E P U B L I C A M O L D O V A Р Е С П У Б Л И К А М О Л Д О В А***

***Raionul Anenii Noi Район Анений Ной***

***Consiliul orăşenesc Anenii Noi Городской Совет Анений Ной***

***str.Suvorov,6 tel. 0-265-2-26-65 2-21-08 ул.Суворова,6 тел.0-265-2-26-65 2-21-08***

***e-mail:*** **primaria.aneni@gmail.com** ***e-mail:*** **primaria.aneni@gmail.com**

 **DECIZIE nr.2/32**

 **din 23 martie 2021**

**Cu privire la schimbarea destinației terenului**

**cu nr. cad 1039101.244, amplasat în**

**extravilanul or. Anenii Noi**

Examinând cererea depusă de ÎI “Mânzărari Andrean”cu nr. 60 din 21.01.2021, a Hotărârii de Guvern nr. 1170 din 25.10 2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri; în temeiul art. 8, 9, 10, 36, 71 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; a copiei Extrasului din Registrul de stat al persoanei juridice; a planurilor geometrice anexate; a proceselor verbale privind modificarea destinației terenurilor; a extraselor din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor; a proiectului de formare a bunului imobil; a Concluziei pedologice ale solului; a schemei de amplasare privind schimbarea destinației terenurilor cu coordonările organelor de resort; a borderoului de calcul al prețului normativ al pământului pentru excluderea din categoriile de terenuri cu destinație agricolă; art. 14 a Legii nr.436/2006 privind administrația publică cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.100/2017 privind actele normative cu modificările și completările ulterioare; având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orăşenesc Anenii Noi:

 **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea categoriei de destinației – *teren agricol* în categoria de destinaţie - *teren pentru construcți*i a bunului imobil cu nr. cadastral **1039101.244**, suprafaţa de **0,1549 ha,** aflat în proprietate privată a ÎI “Mânzărari Andrean”, modul de folosinţă – teren agricol, domeniu - privat, bonitatea medie ponderală a solului investigat – **50 puncte**, amplasat în extravilanul or. Anenii Noi.
2. Schimbarea destinației terenului va fi executată la prezentarea pachetului de acte necesare pentru procedură, conform cadrului legal.
3. Responsabil de îndeplinirea deciziei se numește specialistul în reglementarea regimului proprietăţii funciare al primăriei or. Anenii Noi.
4. Responsabil pentru modificarea schimbării destinației bunului imobil solicitat în Registrul bunurilor imobile al SCT Anenii Noi, Departamentul „Cadastru” I.P. „Agenţia Servicii Publice” se numește SRL ÎI “Mânzărari Andrean” .

5. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web şi panoul informativ al instituţiei.

6. Prezenta decizie, poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 de zile de la data includerii actului în Registrul de stat al actelor locale.

7. Prezenta decizie, poate fi contestată de persoana interesată, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Marțișor nr. 15), în termen de 30 de zile de la comunicare.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Maţarin A., primar.

**Președintele ședinței: Serghei Rapcea**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc Svetlana Basarab**

 **Votat: pro - 21 , contra -0 , abţinut – 0**